



DET KONGELIGE KOMMUNAL-
OG MODERNISERINGSDEPARTEMENT

Ålesund kommune
Postboks 1521
6025 ÅLESUND

Att: Egil Steinhovden

Deres ref

Vår ref

Dato

15/138-2

23.01.2015

Fortolkning av matrikkelforskriften § 34 syvende ledd

Vi viser til henvendelsen fra dere den 2. januar 2015 samt etterfølgende telefonsamtaler og epost av 14. ds.

Departementet kan bare uttale seg på prinsipielt grunnlag.

Det vil være mulig å benytte grensejustering som oppmålingsforretning i forbindelse med ekspropriasjon og minnelige avtaler om grunnavståelse til offentlig gang- og sykkelvei. Imidlertid må vilkårene i matrikkelforskriften § 34 foreligge.

Dersom den ene matrikkelenheten i sin helhet er regulert til samferdselsformål og justeringen er i samsvar med vedtatt reguleringsplan, vil det ikke gjelde noen begrensninger hva angår areal og verdi, jf. § 34 syvende ledd, jf. tredje, fjerde og femte ledd. Vilkåret ”i sin helhet” må tolkes strengt etter sin ordlyd. Dersom matrikkelenheten som får seg tillagt areal ved en grensejustering, ikke er regulert i sin helhet til samferdselsformål, vil ikke § 34 syvende ledd få anvendelse. Verdi- og arealbegrensningene i bestemmelsen vil gjelde fullt ut. Alternativet er å gå frem etter reglene for arealoverføring.

Med hilsen

Kari Strande (e.f.)
Avdelingsdirektør

Cathrine Rosmer
seniorrådgiver

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og sendes uten signatur.

