



DET KONGELIGE
KOMMUNAL- OG DISTRIKTSDEPARTEMENT

Sola kommune
Postboks 99
4097 SOLA

Deres ref
2022/60000

Vår ref
22/7659-2

Dato
14. desember 2022

Fastsetting av vegadresse. Matrikkelova § 21 første ledd

Kommunal- og distriktsdepartementet viser til henvendelse på e-post 1. desember 2022 med spørsmål om reglene for tildeling av offisiell adresse.

Matrikkelova § 21 første ledd slår fast at det er kommunen som fastsetter offisiell adresse. Før kommunen tar den endelige avgjørelsen, skal de som avgjørelsen får virkning for, få anledning til å uttale seg. Når det er nødvendig for å få klarere og mer entydige adresser, kan kommunen omadressere tidligere tildelte adresser, jf. matrikkelforskriften § 50 sjuende ledd.

Det framgår av forarbeidene, Ot.prp. nr. 70 (2004–2005) s. 185, at bygninger skal få tildelt adresse til den vegen som bygningene har som «hovudtilkomst». Kommunen må i den forbindelse ta hensyn til at adressen både praktisk og kulturelt har stor betydning for den enkelte og for omverdenen. Begrepet «hovudtilkomst» var ment å videreføre tidligere praksis etter delingsloven uten at dette ble nærmere forklart. Det synes likevel klart at det i matrikkelova § 21 første ledd ikke settes opp noe absolutt vilkår om at adressen må være basert på en lovlig atkomst¹.

Bestemmelsen i matrikkelova § 21 første ledd er nærmere presisert i matrikkelforskriften § 50 fjerde ledd. Bestemmelsens slår bl.a. fast at bygning «skal ha vegadresse til den vegen som er godkjent som atkomst, dersom ikke særlige grunner gjør at dette etter kommunens skjønn bør fravikes», se også Kartverkets adresseveileder² punkt 7.1.3.

Det følger av dette at vegadressen som hovedregel, skal være til den vegen som er godkjent som atkomst. Kommune kan likevel bestemme en annen løsning om formålet med

¹ For en nærmere drøfting av reglene etter delingsloven, se Sivilombudets uttalelse SOMB-1986-76

² <https://www.kartverket.no/eiendom/adressering/kommunen-som-adressemyndighet/adresseveileder-handbok#heading-15283>

adresseringen tilsier dette. Dersom en eksisterende atkomst er tillatt i bruk selv om den ikke er godkjent etter gjeldende arealplan eller vegloven, og det ikke er påregnelig at en godkjent atkomst vil bli opparbeidet i overskuelig framtid, kan dette være et saklig argument for å gjøre unntak fra hovedregelen. Berørte personer og virksomheter sine synspunkter må også tillegges vekt, herunder eventuelle synspunkter fra privat eller offentlig eier av vegen.

Når kommunen skal fatte sin beslutning, skal den se hen til formålet med adressetildelingen slik dette bl.a. framgår av matrikkelforskriften § 49:

«Adresser og skilt skal sørge for at alle på en lett og forståelig måte kan identifisere og finne fram til bygninger, atkomst til bygninger, boliger og andre objekter eller steder som det er viktig å finne fram til. Adressen skal også tjene som stedfestingsobjekt og nøkkel til aktuell informasjon i private og offentlige registre og arkiv. Førings av adresser i matrikkelen skal bidra til et felles adressesystem for hele landet.»

Hvilken adresse en bygning eller eiendom har på et bestemt tidspunkt, har i seg selv ingen betydning når planmyndigheten eller vegmyndigheten skal bestemme hva som skal være en framtidig godkjent atkomst.

Med hilsen

Pål A. Frostad Lorentzen (e.f.)
avdelingsdirektør

Dag Høgvard
fagdirektør

Dokumentet er elektronisk signert og har derfor ikke håndskrevne signaturer

Kopi

Kartverket