



DET KONGELIGE KOMMUNAL-  
OG MODERNISERINGSDEPARTEMENT

Gjerdrum kommune v/Gunn Bundli

Deres ref

Vår ref

Dato

19/3574-2

4. juli 2019

### **Spørsmål til matrikkellova - klarlegging av eksisterende eiendomsgrense som er felles med kommunegrense**

Kommunal- og moderniseringsdepartementet viser til din epost 19. juni 2019 med spørsmål om kommunen kan holde oppmålingsforretning over eksisterende eiendomsgrense som er felles med eksisterende kommunegrense og om framgangsmåten i slike saker.

Det er ikke uvanlig at grensen for en matrikkelenhet sammenfaller med kommunegrensen. Dette framkommer av matrikkelen ved at grensen er kodet både som matrikkelenhetsgrense og kommunegrense. Det er ikke noe i veien for å klarlegge slik grense i oppmålingsforretning.

Grunneier skal sende rekvisisjon til den kommunen som matrikkelenheten hører til. Alle berørte parter skal kalles inn til forretningen på vanlig måte. Det gjelder også parter med eiendom i nabokommunen. Kommunen bør dessuten orientere nabokommunen.

Kommunen som matrikkelenheten hører til og som står ansvarlig for forretningen, fører resultatet av forretningen i matrikkelen. Kommunen kan imidlertid ikke slutføre saken uten at dette er avklart med Kartverket dersom klarleggingen innebærer at tidligere registrerte koordinater må oppdateres. Kommunen bør derfor avklare status for den aktuelle grensestrekningen med Kartverket ved matrikkelhjelpen før forretningen avholdes. Dersom oppdateringen er minimal vil partene kanskje finne det praktisk å legge de eksisterende koordinatene til grunn for beliggenheten til grensen.

Det er prinsipielt ikke noe i veien for at en klarlegging medfører endringer i de oppgitte grensekoordinatene, men dette må i så fall føres i begge kommunene. Det må også avklares om oppdateringen medfører en faktisk endring av kommunegrensen eller ikke. Dette vil være

Postadresse  
Postboks 8112 Dep  
0032 Oslo  
postmottak@kmd.dep.no

Kontoradresse  
Akersg. 59  
www.kmd.dep.no

Telefon\*  
22 24 90 90  
Org.nr.  
972 417 858

Planavdelingen

Saksbehandler  
Dag Høggvård  
22 24 59 17

avhengig av hva som er det rettslige grunnlaget for kommunegrensen på det aktuelle stedet. Føringsinstruks for matrikkelen tillater ikke at kommunen oppdaterer eller endrer en matrikkelenhetsgrense som er kodet som kommunegrense, uten at dette er avklart med Kartverket.

Det at grensen også er kommunegrense tilsier i seg selv ikke at saken bør henvises til behandling ved jordskifteretten. I hvilken grad saken bør behandles som oppmålingsforretning eller henvises til jordskifteretten, må avgjøres ut i fra de ordinære vurderingene som gjelder alle nabogrenser, bl.a. i hvilken grad partene er enig om grensen og behovet for rettslig avklaring. Jordskifterettens kompetanse er i likhet med kommunens landmåler kun knyttet til beliggenheten av den privatrettslige grensen (matrikkelenhetsgrensen) – ikke kommunegrensen.

Dersom partene ønsker å endre eiendomsgrensen seg imellom, må det i utgangspunktet løses ved at det opprettes teiger i de respektive kommunene. Det gjelder også mindre endringer som ellers kunne vært løst som grensejustering. De respektive kommunene må ta hensyn til at kommunens myndighet etter matrikkelloven og plan- og bygningsloven kun gjelder innenfor egen kommune.

Dersom partene ønsker å endre eiendomsgrensen seg imellom og de to kommunene ønsker at grensen fortsatt skal sammenfalle med kommunegrensen, må endring av kommunegrensen bringes inn for fylkesmannen til endelig avgjørelse, jf. lov 15. juni 2001 nr. 70 om fastsetjing og endring av kommune- og fylkesgrenser (inndelingslova). Kommunegrensen kan ikke endres på privatrettslig grunnlag, verken gjennom oppmålingsforretning eller ved jordskifterettens mellomkomst.

Med hilsen

Dag Høgvard (e.f.)  
fagdirektør

Cathrine Rosmer  
utredningsleder

*Dokumentet er elektronisk signert og har derfor ikke håndskrevne signaturer*

Kopi: Kartverket