



DET KONGELIGE KOMMUNAL-
OG MODERNISERINGSDEPARTEMENT

Hole kommune
Viksveien 30
3530 RØYSE

Deres ref

Vår ref

Dato

18/187-2

9. januar 2018

Matrikkelforskriften § 25 - matrikulering uten fullført oppmålingsforretning

Vi viser til henvendelsen datert 5. januar 2018, hvor dere ber om departementets råd om Hole kommunes praktisering i saker som gjelder matrikulering uten fullført oppmålingsforretning (MUF-saker).

Nye eiendomsgrenser etableres ved matrikkelføring av oppmålingsforretningen. Verken planvedtak eller søknad og tillatelse om oppretting eller endring av eiendom etter plan- og bygningsloven etablerer endelige eiendomsgrenser. I MUF-saker skal grensene føres som foreløpige, jf. matrikkelforskriften § 25 første ledd. De endelige koordinatene defineres med oppmålingsforretningen, som skal være gjennomført senest to år etter matrikuleringen. Koordinatene skal som hovedregel være i samsvar med tillatelsen og dermed de foreløpige verdiene, men kan gis mindre avvik for å kunne få «ei gagnleg grense ut frå tilhøva i terrenget», jf. matrikkellova § 33 tredje ledd. Slike avvik kan likevel ikke være i strid med gjeldende plan.

Med hilsen

Kari Strande (e.f.)
avdelingsdirektør

Cathrine Rosmer
utredningsleder

Dokumentet er elektronisk signert og har derfor ikke håndskrevne signaturer

Postadresse
Postboks 8112 Dep
0032 Oslo
postmottak@kmd.dep.no

Kontoradresse
Akersg. 59
www.kmd.dep.no

Telefon*
22 24 90 90
Org no.
972 417 858

Avdeling
Planavdelingen

Saksbehandler
Cathrine Rosmer
22 24 68 14