



DET KONGELIGE  
KOMMUNAL- OG DISTRIKTSDEPARTEMENT

Margunn Halvorsen

Deres ref

Vår ref

Dato

22/3024-3

25. mars 2022

### **Spørsmål om matrikkellova § 26 - retting av opplysninger i matrikkelen**

Vi viser til henvendelsene dine 11. og 16. mars 2022, der du ber departementet avklare hvilken dokumentasjon som må foreligge for at du skal få endret registreringen av bygning i matrikkelen fra fritidsbolig til bolig.

Departementet kan ikke, og skal ikke, vurdere konkrete saker dersom dette ikke er som ledd i en klagebehandling el.l. etter forvaltningslovens regler. Vi kan derfor ikke vurdere konkret hvilken dokumentasjon som i ditt tilfelle vil være nødvendig å fremskaffe for at matrikkelen skal kunne rettes.

Kommunen er lokal matrikkelmyndighet og skal gi veiledning om matrikkelregelverket, herunder veilede deg om hvilken dokumentasjon kommunen må ha for å kunne rette matrikkelen. Kommunen kan eventuelt også utføre egne undersøkelser. I tillegg bør kommunen veilede deg om hva du eventuelt kan gjøre dersom nødvendig dokumentasjon ikke kan fremskaffes. I tilfelle vil det som hovedregel være nødvendig å søke om bruksendring etter plan- og bygningslovens regler.

På generelt grunnlag nevner vi at det avgjørende for registrering av bygningstype i matrikkelen, er hva som er den lovlige bruken av bygningen. Det må undersøkes hva som følger av tillatelse eller lovlig etablert bruk, både opprinnelig bruk og lovlige bruksendringer etter dette. Kommunen som bygningsmyndighet, vil kunne gi deg opplysninger om hva som er den lovlige bruken av bygningen i dag. Dersom grunnlaget for endringen som skjedde i 2007 ikke kan dokumenteres fra kommunens side, vil registreringen i matrikkelen ikke være avgjørende for spørsmålet om hva som er riktig bygningstype.

Postadresse  
Postboks 8112 Dep  
0032 Oslo  
postmottak@kdd.dep.no

Kontoradresse  
Akersg. 59  
www.kdd.dep.no

Telefon\*  
22 24 90 90  
Org.nr.  
972 417 858

Avdeling  
Planavdelingen

Saksbehandler  
Cathrine Rosmer  
22 24 68 14

Dersom kommunen, som matrikkelmyndighet, kommer til at det ikke er grunnlag for å endre bygningstypen, for eksempel fordi kommunen mener at dette krever forutgående tillatelse til bruksendring etter plan- og bygningsloven, skal kommunen avslå kravet om retting. Avslaget kan påklages til statsforvalteren, jf. matrikkellova § 46 første ledd bokstav h og matrikkelforskriften § 20.

Med hilsen

Pål A. Frostad Lorentzen (e.f.)  
utredningsleder

Cathrine Rosmer  
utredningsleder

*Dokumentet er elektronisk signert og har derfor ikke håndskrevne signaturer*