



DET KONGELIGE
KOMMUNAL- OG DISTRIKTSDEPARTEMENT

Bente Solvang

Deres ref

Vår ref

Dato

23/5706-4

1. desember 2023

Vedtak i klagesak - krav om registrering av kontaktperson i matrikkelen

Kommunal- og distriktsdepartementet viser til klagen din 18. september 2023. Kartverket oversendte klagesaken til departementet 14. november 2023, for endelig behandling.

Kartverket avslo den 15. september 2023 kravet ditt om å bli oppført som kontaktperson i matrikkelen for matrikkelenhet gnr. 306 bnr. 9 fnr. 148 i Drammen kommune.

Kommunal- og distriktsdepartementet stadfester Kartverkets avgjørelse. Klagen tas ikke til følge.

Saken bakgrunn

Klager arvet sammen med søster gnr. 6 bnr. 9 fnr. 148 i Svelvik kommune fra deres foreldre Elsa og Daniel Runar Solvang. Dette ble dokumentert ved fremleggelse av skifteattest og arveavgiftsberegning fra Skatteetaten. Etter kommunesammenslåing har matrikkelenheten fått benevnelsen gnr. 306 bnr. 9 fnr. 148, Drammen kommune.

Klager krevde 24. august 2023 å bli ført opp som kontaktperson i matrikkelen for den aktuelle matrikkelenheten.

Kartverket avslo kravet 15. september under henvisning til at det ikke er opplysninger om registrert fester i matrikkelen og at matrikkelenheten er uten tinglyst festerett eller festekontrakt.

Avslaget ble påklagd av Bente Solvang (klageren) 18. september 2023.

Postadresse
Postboks 8112 Dep
0032 Oslo
postmottak@kdd.dep.no

Kontoradresse
Akersg. 59
www.kdd.dep.no

Telefon*
22 24 90 90
Org.nr.
972 417 858

Avdeling
Planavdelingen

Saksbehandler
Cathrine Rosmer
22 24 68 14

Ifølge det som er opplyst fra Kartverket, fikk klager i telefonsamtale 22. september 2023 nærmere begrunnelse for avslaget. Kartverket forklarte bl.a. det kun er registrert eier eller fester som kan kreve slike opplysninger ført i matrikkelen. Det ble også påpekt at klager verken har grunnbokshjemmel eller står som fester i matrikkelen.

Klager opprettholdt klagen.

Kartverket fant ikke grunnlag for å endre avgjørelsen 15. september 2023. Klagesaken ble derfor oversendt til klageinstansen, Kommunal- og distriktsdepartementet, den 14. november 2023, for endelig behandling.

Klagerens anførsler

Klager anfører at det ikke er riktig at det ikke kan registreres kontaktperson for ikke-tinglyst matrikkelenhet. Klager mener at det fremgår av Kartverkets instruks for føring av eier, fester og kontaktperson for matrikkelenhet at det er mulig å føre kontaktperson selv om festeretten ikke er tinglyst. Klager anfører at hun har dokumentert at registrert eier er Bente Solvang og Tone Solvang Andersen, og at grunneier kan bekrefte disse opplysningene. Klager mener at det fremgår av tinglyst dokument for grunnen, dagboknummer 2849, tinglyst 3. juli 1998, at Daniel Solvang er oppført som fester.

Departementets vurdering

Matrikkellova § 46 første ledd lister opp hvilke avgjørelser som kan påklages. Et avslag på et krav om å bli registrert som kontaktperson i matrikkelen, kan anses for å være et avslag på krav om retting av opplysninger i matrikkelen, jf. matrikkellova § 46 første ledd bokstav h, jf. matrikkellova § 26 fjerde ledd.

For å kunne påklage en avgjørelse etter matrikkellova § 46 må klageren være part eller ha rettslig klageinteresse, jf. forvaltningsloven § 28 første ledd, jf. § 2 første ledd bokstav e. Klageren er part i saken.

Klagen, som ble fremmet tre dager etter vedtaket om avslag, er rettidig, jf. forvaltningsloven § 29 første ledd.

Denne saken gjelder registrering i matrikkelen av kontaktperson for festerett i matrikkelenhet. De nærmere vilkårene for slik registrering fremgår av matrikkelforskriften § 62 b. Etter bestemmelsens tredje ledd er det et vilkår for registrering av opplysninger om kontaktperson at matrikkelenheten er ført inn i grunnboken. I bestemmelsens femte ledd andre punktum fremgår at opplysninger om kontaktperson for festerett i matrikkelenhet føres etter krav fra registrert fester.

Kravet om å bli ført opp som kontaktperson for festerett i matrikkelenhet er ikke fremsatt av registrert fester, men av den som ønsker å stå oppført som kontaktperson. Dette i seg selv utelukker at en registrering kan skje.

Ifølge grunnboken er det ikke registrert noen festekontrakt på matrikkelenheten gnr. 306 bnr. 9 fnr. 148 i Drammen kommune. Det er heller ikke registrert noen hjemmelsopplysninger eller hjemmeldokumenter for øvrig på eiendommen.

På denne bakgrunn er det departementets vurdering at vilkårene for å bli registrert som kontaktperson i matrikkelen for gnr. 306 bnr. 9 fnr. 148 i Drammen kommune, ikke foreligger.

Vedtak

Klagen tas ikke til følge.

Kommunal- og distriktsdepartementet stadfester Kartverkets avgjørelse 15. september 2023.

Dette vedtaket er endelig og kan ikke påklages, jf. forvaltningsloven § 28 tredje ledd første punktum.

Med hilsen

Pål A. Frostad Lorentzen (e.f.)
avdelingsdirektør

Cathrine Rosmer
utredningsleder

Dokumentet er elektronisk signert og har derfor ikke håndskrevne signaturer

Kopi
Kartverket