

Det kongelige kommunal- og moderniseringsdepartement
Postboks 8112 Dep
0032 Oslo

postmottak@kmd.dep.no

Vår ref.	Deres ref.	Saksbehandler	Direkte innvalg	Dato
2016/4818-2	14/5626-25	Odd Edvardsen	78 40 25 18	17.11.2016

Høring - Organisering av eiendomsoppmålingen. Forslag til endringer i matrikkellova

Viser til deres brev av 19.08.16. vedrørende ovennevnte. Hammerfest kommune har følgende høringsuttalelse i saken:

Kvalitet, kostnad og raskere saksbehandling

Etter vårt syn er verken ventetid, pris eller kvalitet saklige argument mot dagens organisering. Det er lite som taler for at oppgavene samla sett blir billigere, bedre eller generelt mer tilgjengelige, ved å oppheve det kommunale ansvaret.

KOSTRA-tallene for hele landet viser at over 90 % av fradeling av boligtomter i 2015, ble gjennomført innenfor lovens frist (16 uker). Dette viser at dagens ordning fungerer. Ved privatisering av oppmåling her i Finnmark kan gjennomføringstiden av oppmålingen bli lenger og prisen bli høyere. Det er ikke mange oppmålingsfirmaer i Finnmark, og det er store avstander mellom hver oppmålingsforretning.

I dag hjelper kommunen forbrukerne gjennom hele prosessen, som en del av kommunens veiledningsplikt. Dette tar ikke kommunen betalt for. Et privat firma vil ta seg betalt for slik veiledning og vil føre til økt utgift for forbrukerne. Et privat firma vil måtte be kommunen om dokumentasjon i forbindelse med søknadsprosessen og ved gjennomføring av oppmålingsforretningen. Dette krever at kommunen har personer til dette og det kan ikke forventes at kommunen ikke tar betalt for dette. I tillegg vil landmålerforetak få ansvar for arkivering av dokumentasjon av sine data. Dette vil si at dokumentasjon fra oppmålingen kan bli mindre tilgjengelig og mer tidskrevende å få tilgang på ved seinere behov for disse.

Departementet forslår at det overordnede ansvaret for føring av eiendomsopplysninger legges til Kartverket, men at den praktiske gjennomføringen fortsatt kan ligge til kommuner som ønsker dette. Administrasjon mener føring av eiendomsopplysninger for jordskifte og vegvesenet bør overføres til

Postadresse
Hammerfest kommune
Postboks 1224, 9616 Hammerfest
E-post: postmottak@hammerfest.kommune.no

Besøksadresse
Rådhusplassen 1
www.hammerfest.no

Telefon
78 40 20 00
Telefaks
78 40 25 17

Bank
7592.05.00080
Org.nr
964 830 533

Kartverket, men at det er hensiktsmessig at føring ellers bør føres nærmest mulig den som har utarbeidet grunnlaget for føringen.

Departementets forslag innebærer at det er tre aktører som er inne i bildet ved gjennomføring av fradeling, oppmåling og matrikkelføring. Vi anser at denne kommunikasjon mellom aktørene vil være et forsinkende ledd i henhold til dagens ordning. Det er derfor stor sannsynlighet at prosessen vil ta lengre tid enn i dag.

I høringsforslaget peker departementet på at privatisering av oppmåling vil gi forbrukeren valgmulighet og at fri konkurranse skal regulere prisen for oppmålingstjenesten. I mange kommuner og distrikter vil det ikke finnes mange private oppmålingsfirmaer som kan konkurrere og vi risikerer privat monopol.

Når det gjelder den store prisvariasjon i oppmålingsgebyrene i landet, kan dette løses ved å gi klarere forskrifter for gebyrsetting. Sentrale myndigheter kan innføre en prisramme for å oppheve prisforskjellen mellom kommunene. En slik regulering vil trolig gi mulighet til bedre priskontroll enn prising i et privat landmålermarked.

Begrunnelse for privatisering og sentralisering av matrikkelføring

Etter vårt skjønn løser ikke høringsforslaget de problemene vi står overfor når det gjelder kvalitet i matrikkelen, kostnad og behandlingstid. Det kan tyde på at høringsforslaget har bakgrunn i et prinsipielt ønske om privatisering uten god nok faglig begrunnelse eller utredning av hvilke konsekvenser dette vil få.

Det er ikke gjort noen evaluering av dagens ordning eller hvilken effekt dagens organisering av matrikkelføring og oppmåling har hatt å si for kvaliteten på matrikkelen. Hammerfest kommune stiller seg derfor kritisk til at høringsforslaget går rett på å anbefale privatisering av oppmålingstjenesten og en sentralisering av matrikkelføringen før dagens ordning er evaluert.

Det er lagt stor fokus på fagkompetanse og kompetansekrav til landmålere i høringsforslaget. Dette stiller vi oss veldig positiv til. Vi stiller oss derimot uforstående til at det er nødvendig med en privatisering for å få gjennomført et slikt kompetansekrav. Vi anser at autoriseringsordningen kan gjennomføres selv med kommunale landmålere. Eiendomsoppmåling har blitt mere krevende, og vi stiller oss veldig positiv til at det kan bli en ordning med oppfølging av kompetanse på dette feltet.

Konklusjon

Forslaget om å oppheve det kommunale ansvaret for eiendomsoppmåling og matrikkelføring, mangler faglig begrunnelse.

Hammerfest kommune slutter seg ikke til forslag om organisering av eiendomsoppmåling, eller forslag til endring av Lov om eiendomsregistrering (matrikkelen). Hammerfest kommune er likevel positiv til at det kan innføres en ordning med autorisasjon av den som har ansvaret for utførelsen av den enkelte oppmålingsforretning.

Ved all kontakt med avdelingen i denne sak, vennligst referer til saksnummer 2016/4818

Med hilsen

Odd Edvardsen
Plan- og utviklingssjef

Dokumentet er godkjent elektronisk og har derfor nødvendigvis ikke underskrift