

MØTEPROTOKOLL

Formannskapet

Møtested: Kommunestyresalen

Møtedato: 16.11.2016 Tid: 09:00

Møtet ble ledet av ordfører Thomas Sjøvold.

Det var ingen forfall.

Formannskapet telte 9 møtende representanter.

Fra administrasjonen deltok konst. rådmann Lars Henrik Bøhler

Følgende saker ble behandlet:

83/16

Høringsuttalelse - Organisering av eiendomsoppmålingen. Forslag til endringer i matrikkellova m.v

Behandling:

Møteprotokollen fra UMPs behandling av saken ble lagt fram i møtet.

Repr. Nordahl (MDG) fremmet følgende tilleggsforslag:

Proessen med å privatisere kommunal eiendomsoppmåling stoppes fordi en slik privatisering vil reduserer kommunenes kompetanse og inntektsgrunnlag.

Votering:

Innstillingen er vedtatt mot 1 stemme (V)

Nordahls forslag fikk en stemme og falt (MDG)

Vedtak:

Oppegård kommune støtter felles høringsuttalelsen fra kommunene i Follo, datert 05.10.2016, vedrørende organisering av eiendomsoppmåling, forslag til endringer i matrikkellova mv.

84/16

Høring - Forslag til forskrift om endring av forskrift om kommunal betaling for utskrivningsklare pasienter

Behandling:

Møteprotokollen fra ELD og LEVs behandling av saken ble lagt fram i møtet.

Formannskapetets fellesforslag, endring av pkt 1:

1 a. Oppegård kommune støtter ikke forslaget om at *folkeregistrert kommune* endres til *oppholdskommune* ved utskrivning

1 b. Oppegård kommune mener forøvrig at det er oppholdsprinsippet som må legges til grunn for plikten til å yte helse- og omsorgstjenester

Votering:

Innstillingen med fellesforslaget enstemmig vedtatt

Vedtak:

1)

- a) Oppegård kommune støtter ikke forslaget om at folkeregistrert kommune endres til oppholdskommune ved utskrivning
- b) Oppegård kommune mener forøvrig at det er oppholdsprinsippet som må legges til grunn for plikten til å yte helse- og omsorgstjenester

2) Oppegård kommune er enig med departementet at alternativ 2 er den løsningen som er best for å legge til rette for tidlig kontakt mellom partene og best mulig samhandling.(§ 9 forslag til nytt andre ledd). Oppegård kommune mener at det bør tidfestes i forskrift hva som menes med tidlig kontakt.

3) Oppegård kommune mener at § 9 bør tilføyes punkt f) og g) når det gjelder vilkår for når en pasient er utskrivningsklar

4) Oppegård kommune er enig i at det bør innføres karensfridager for betalingsplikt for psykisk helsevern og TSB, men at tre dager er alt for kort tid.

5) Oppegård kommune mener at det er hensiktsmessig å la kravene til varsling, samarbeid og avklaring av videre behandling og oppfølging tre i kraft først.Når det gjelder overføring av midler bør det tas høyde for at det i oppstartsfasen vil være betydelige kostander knyttet til innføring av den nye ordningen. Det anmodes om en lengre periode for innfasing av den nye ordningen før betalingsplikten trer i kraft.

6) Oppegård kommune støtter øvrige forslag til endring i forskrift.

85/16

Høring - Nærpolitireformen

Behandling:

Innstillingen enstemmig vedtatt.

Vedtak:

- 1. Oppegård kommune er positive til nærpolitireformen, som omprioriterer ressurser fra administrasjon og ledelse til mer tilgjengelig og synlig politi ute i lokalsamfunnene, og støtter politimesterens intensjon om lokale strukturelle endringer for å bedre polititjenestene til politidistriktets innbyggere.
- 2. Oppegård kommune mener at utredningen ikke viser hvordan reformens mål konkret oppfylles for regionen.

3. Oppegård kommune mener at Øst Politidistrikt skal deles i tre geografiske driftsenheter, hhv. Romerike, Follo og Nedre Glomma og støtter arbeidsgruppens anbefalte alternativ 1. Oppegård kommune støtter ikke politimesterens høringsforslag om å dele Øst politidistrikt i to geografiske driftsenheter (GDE), betegnet som GDE Nord og GDE Sør, lagt til hhv. Lillestrøm og Grålum utenfor Sarpsborg. Denne todelingen vil gi en kraftig tyngdeforskyving mot nord og sør i politidistriktet.
4. Dersom en to-delning av Øst politidistrikt fortsatt opprettholdes, mener Oppegård kommune at de geografiske driftsenhetene (GDE) må ligge i Ski og Lillestrøm. Oppegård kommune fremholder at Ski er et meget bedre lokaliseringssted enn Grålum utenfor Sarpsborg; i tillegg til Lillestrøm/Romerike. Sterk befolkningsvekst, god infrastruktur med veier og jernbane, bygging av ny 110-sentral for hele politidistriktet på politihuset i Ski, samt lokalisering av politiets nye nasjonale beredskapssenter på Taraldrud støtter opp under Ski som lokasjon for GDE Sør.
5. Det gamle Follo politidistrikt var pilot før nærpoltireformen ble vedtatt, og 13 lensmannskontorer ble lagt ned, blant annet på Nesodden, i Enebakk og i Drøbak. Politimesterens forslag innebærer at antall lensmannsdistrikter/lokasjoner på Romerike økes fra tre til fem, og alle de nye tjenesteenhetene styrkes gjennom at flere enheter slås sammen, mens Ski politistasjonsdistrikt (TE) – som eneste lokasjon i driftsenhet Sør – ikke styrkes. Oppegård kommune slutter seg til arbeidsgruppens faglige begrunnelse for fremtidig organisering.
6. Forebygging er definert som en av politiets viktigste oppgaver, og et økt fokus på det forebyggende politiarbeidet er en viktig forutsetning for nærpoltireformen. Politimesteren har en intensjon om å ha minst én dedikert forebygger pr. 10 000 innbyggere, det vil si 70, noe som vil innebære mer enn en dobling. Nærpoltireformen har virket i Follo politidistrikt siden 2010, og regionen har fortsatt ikke fått tilført den nødvendige politidekning og ressurser til forebygging slik som opprinnelig lovet. Oppegård kommune forutsetter at Follo politidistrikt får like god politidekning som andre deler av politidistriktet. Oppegård kommune ber om at politimesteren synliggjør skriftlig for kommunestyrene i Follo, hva innbyggerne skal få av tjenester etter de kommende strukturendringene, og hvordan.

Vedtak og vurderinger oversendes Politimesteren i Øst politidistrikt, med kopi til Politidirektoratet og Justis- og beredskapsdepartementet.

86/16

Salgsbevilling for nettsalg - NG Meny Øst AS

Behandling:

Rådmannen la fram en justert dato: Bevillingen skal gjelde til 30.06.20

Innstillingen med endret dato ble enstemmig vedtatt.

Vedtak:

Med hjemmel i alkoholoven § 1-7 innvilges søknad om salgsbevilling med disse vilkår:

Salgssted:	Meny Bryn
Adresse:	Østensjøveien 79, 0667 Oslo
Bevillingshaver:	NG Meny Østlandet AS
Adresse:	Karenslyst allé 12-14, 0278 Oslo
Lageradresse:	Østensjøveien 79, 0667 Oslo
Org.nr.:	987 570 016
Styrer:	Morten Kjønigsen
Stedfortreder:	Amine Bousaha
Type virksomhet:	Fullverdig dagligvare
Tidsrom:	Vedtaksdato - 30.06.20
Salgstider:	I henhold til kommunal forskrift

87/16

Nasjonalpark i Østmarka

Behandling:

Møteprotokollen fra UMPs behandling av saken ble lagt fram i møtet.

Innstillingen enstemmig vedtatt.

Vedtak:

1. Oppegård kommune stiller seg positiv til en utredning av nasjonalpark i Østmarka.
2. Oppegård kommune sender et brev til Oslo kommune, Klima- og miljødepartementet og Fylkesmannen i Oslo og Akershus der det bes om at det startes en verneplanprosess for nasjonalpark i Østmarka.
3. For Oppegårds innbyggere er Østmarka et svært viktig rekreasjonsområde. Oppegård forutsetter derfor å bli trukket aktivt inn i verneplanprossessen.

88/16

Muligheter for etablering av et vennskapssamarbeid med en kommune i et utviklingsland

Behandling:

Repr. Lindtveit (Krf) fremmet følgende forslag, alternativ til innstillingen:

Etablering av et vennskapssamarbeid med en kommune i et utviklingsland avventes inntil Melhus kommune og Kristiansand kommune har evaluert hvordan deres vennskapssamarbeid kan videreføres og finansieres kun med egne midler. Det tas videre utgangspunkt i etablering av vennskapssamarbeid etter modell fra Kristiansand kommunes vennskapssamarbeid med Rajshahi i Bangladesh fra høsten 2017. I forbindelse med etablering av prosjektet skal det vurderes om tidligere vennskapssamarbeid med Bombolulu distrikt i utkanten av Mombasa kan reetableres. Prosjektet skal søkes videreført i ny Nordre Follo kommune.

Votering:

Ved alternativ votering mellom innstillingen og Lindtveits forslag, ble Lindtveits forslag vedtatt med 8 stemmer mot 1 (V)

Vedtak:

Etablering av et vennskapssamarbeid med en kommune i et utviklingsland avventes inntil Melhus kommune og Kristiansand kommune har evaluert hvordan deres vennskapssamarbeid kan videreføres og finansieres kun med egne midler. Det tas videre utgangspunkt i etablering av vennskapssamarbeid etter modell fra Kristiansand kommunes vennskapssamarbeid med Rajshahi i Bangladesh fra høsten 2017. I forbindelse med etablering av prosjektet skal det vurderes om tidligere vennskapssamarbeid med Bombolulu distrikt i utkanten av Mombasa kan reetableres. Prosjektet skal søkes videreført i ny Nordre Follo kommune.

89/16

Orienteringssaker Formannskapet 16.11.16

Behandling:

1. Notat fra Rådmannen datert 6.10.2016. Skatteinngang Oppegård kommune januar – september 2016
2. Verbalvedtak 11-2016 - Om å stille krav til mottakere av sosialhjelp
3. Verbalvedtak 16-2016 - Ungdomsrådets innspill om mer informasjon om psykisk helse og kommunens helsestasjon for ungdom

Møteprotokollen fra ADM og LEVs behandling av sakene ble lagt fram i møtet.

Formannskapet vedtok enstemmig å løfte orienteringssak nr 2 til sak. Se sak 96/16.

Orienteringssak 1 og 3 ble tatt til orientering.

Vedtak:

Formannskapet vedtok enstemmig å løfte orienteringssak nr 2 til sak. Se sak 96/16.

Orienteringssak 1 og 3 ble tatt til orientering.

90/16

Ny tilleggsliste - lekdommere og meddommere til tingretten og lagmannsretten fra 1.1.17 - 31.12.2020

Behandling:

Innstillingen enstemmig vedtatt.

Vedtak:

Kommunestyret godkjenner vedlagte liste som tilleggsliste med meddommere for perioden 1.1.2017-31.12.2020.

91/16

Overordnet samhandlingsplan og samarbeidsavtale mellom Ahus og follokommunene

Behandling:

Møteprotokollen fra ELD og LEVs behandling av saken ble lagt fram i møtet.
Innstillingen enstemmig vedtatt.

Vedtak:

1. Kommunestyret gir sin tilslutning til vedlagte forslag til overordnet samarbeidsavtale med Akershus universitetssykehus HF.
2. Rådmannen delegeres myndighet til å avtale endringer i delavtalene som er av ikke-prinsipiell karakter.

92/16

Ny forskrift om vann- og avløpsgebyrer i Oppegård kommune – 2. gangs behandling

Behandling:

Møteprotokollen fra UMPs behandling av saken ble lagt fram i møtet.
Innstillingen vedtatt 8 stemmer mot 1 (MDG).

Vedtak:

Forslag til ny "Forskrift om vann- og avløpsgebyrer i Oppegård kommune" vedtas med virkning fra 1. januar 2017.

93/16

Kommunal planstrategi 2016-2019

Behandling:

I forkant av møtet ble det sendt ut et notat fra rådmannen datert 14.11.16: «Kommuneplanrullering med ny kommunestruktur»

Repr. Pettersen (H) tok opp vedtaket fra UMP, tilleggsforslag til nytt pkt 2 og 3:

2. Ski og Oppegård etablerer et tett samarbeid om kommuneplanrulleringen, og samordner prosessen for planprogrammet til kommuneplanen. Planprogrammet skal foreslå felles mål og rammer for planarbeidet, planprosessen med frister og deltakere, opplegg for medvirkning og behovet for utredninger.

3. Kommunene samordner planprosessene for kommuneplanrulling. Oppegårds kommuneplan utarbeides med mål om å bli et felles plangrunnlag for nye Nordre Follo kommune. Det tas sikte på å lage felles mål og strategier for samfunnsdelen, felles overordnede føringer i arealdelen og generelle planbestemmelser for begge kommuner.

Votering:

Innstillingen med Pettersens forslag enstemmig vedtatt.

Vedtak:

1. Planstrategi for Oppegård kommune 2016-2019 vedtas.
2. Ski og Oppegård etablerer et tett samarbeid om kommuneplanrulling, og samordner prosessen for planprogrammet til kommuneplanen. Planprogrammet skal foreslå felles mål og rammer for planarbeidet, planprosessen med frister og deltakere, opplegg for medvirkning og behovet for utredninger.
3. Kommunene samordner planprosessene for kommuneplanrulling. Oppegårds kommuneplan utarbeides med mål om å bli et felles plangrunnlag for nye Nordre Follo kommune. Det tas sikte på å lage felles mål og strategier for samfunnsdelen, felles overordnede føringer i arealdelen og generelle planbestemmelser for begge kommuner.

94/16

Handlingsprogram 2017-2020 - Rådmannens forslag

Behandling:

Møteprotokollen fra Ungdomsrådet, Eldrerådet, Kommunalt råd for funksjonshemmede, Administrasjonsutvalget, Levekårsutvalget og Utvalg for miljø og plans behandling av saken var tilgjengelig i møtet.

Til møtet forelå tabelloversikt (både for investerings- og driftsbudsjettet) hvor partenes endringsforslag var lagt inn, samt partienes verbalforslag.

Rådmannens innstilling:

1. Ved utskrivningen av skatt nyttes Stortingets fastsatte maksimale satser.
Votering: Enstemmig vedtatt
2. a) Kommunestyret vedtar det fremlagte handlingsprogrammet med årsbudsjett og økonomiplan. Årsbudsjettet for 2017 vedtas på sum netto driftsrammer jf kap 5.1.2.
b) Rådmannen gis fullmakt til å foreta justeringer som ikke er av prinsipiell betydning innenfor de totale netto driftsrammene.
c) Rådmannen gis fullmakt til å omdisponere midler fra driftsbudsjettet til investeringsbudsjettet i de tilfeller der dette ikke gir varige konsekvenser for driftsutgiftsnivået, samt for å oppfylle forskriftskrav.

d) Investeringsbudsjettet vedtas med brutto ramme per objekt.

Votering: 2a-2d enstemmig vedtatt

3. Kommunestyret gir sin tilslutning til målene som fremgår under det overordnede målekartet og til mål for tjenesteområdene.

Votering: Enstemmig vedtatt

4. Planoversikten i kapittel 4 legges til grunn for prioritering av planoppgaver i perioden.

Votering: Enstemmig vedtatt

Tilleggsforslag fra H/Krf/Frp:

.... med følgende justeringer:

a) Plan for gode læringsmiljøer antas sluttført i 2017

b) Ny av- og påkjøring fra Roald Amundsensvei E18 antas sluttført i 2017

Votering: a) enstemmig vedtatt

b) vedtatt med 5 stemmer mot 4 (Ap, V, MDG)

5. Tjenesteområdenes rammer for netto driftsutgifter, som blir fastsatt for årene 2017-2020, legges til grunn for utarbeidelse av neste års rullering av økonomiplanen.

Votering: Enstemmig vedtatt

6. a) Kommunestyret samtykker i at det tas opp lån på inntil 267,2 mill kr i 2017 til finansiering av investeringer i budsjettet.

b) Kommunestyret samtykker i at det tas opp inntil 70 mill kr i nye startlån i 2017.

c) Rådmannen godkjenner endelige lånevilkår.

Votering: 6a-6c enstemmig vedtatt

7. Rådmannen gis fullmakt til å ta opp likviditetslån innenfor en kredittramme begrenset oppad til 50 mill kr i henhold til kommunens reglement for finansforvaltning og bankavtale.

Votering: Enstemmig vedtatt

8. Kommunestyret fastsetter kommunale gebyrer fra 1.1.2017 slik de fremkommer i vedlegg 1 Kommunale avgifter og gebyr.

Votering: Enstemmig vedtatt

Tilleggsforslag fra H/Krf/Frp:

.... med unntak av følgende endringer:

a. Det innføres ikke betaling for EL-biler på kommunale parkeringsplasser

b. Det innføres ikke timesbasert gebyr innenfor bygg- og kart

c. Prisene i Svømmehallen økes med 5%

Votering: a) og b) enstemmig vedtatt

c) vedtatt med 8 stemmer mot 1 (MDG)

Tilleggsforslag fra Venstre:

d) For å stimulere til lavt forbruk endres Vann- og avløpsgebyret. Tilknytingsgebyret settes til kr 55.000 pr boenhet. Fast årlig gebyr settes samlet til 1380 kroner pr år. Resten dekkes gjennom forbruksgebyret.

Votering: Fikk 2 stemmer og falt (V, MDG)

9. Oppegård kommune mottar inntil 55 flyktninger i 2017, hvorav tre enslige mindreårige

flyktninger. Inntil 20 personer kan i tillegg mottas i familiegjenforeninger per år. Kostnadene forutsettes dekket av statlige tilskudd kommunen mottar ved bosetting av flyktninger.

Votering: Enstemmig vedtatt

10. Bruk av fond

- a) Administrasjonsutvalget gis fullmakt til å bruke midler satt av på fond for kompetanseutvikling.
- b) Rådmannen gis fullmakt til å bruke midler fra Flyktningfondet dersom omstillingsarbeidet i forbindelse med reduserte statlige tilskudd til enslige mindreårige tilsier dette.
- c) Rådmannen gis fullmakt til å bruke inntil 7,5 mill kr fra Vedlikeholdsfond til oppfølging av tiltakene i Tiltaksplanen for kommunale bygg og idrettsanlegg.
- d) Rådmannen gis fullmakt til å bruke av Tapsfond startlån til å finansiere kommunens andel av konstaterte tap på startlån.

Votering: Enstemmig vedtatt

Forslag fra Ap til nytt pkt 11:

Ber rådmann reforhandle nåværende lån og inngå nye låneavtaler med lengre nedbetalingstid en den praksis som er i dag. Effekten av dette på inntil 30 mill skal tilføres skolenes driftsbudsjett og miljøarbeiderstillinger i kommunen.

Votering: Fikk 3 stemmer og falt (Ap, MDG)

Fellesforslag fra H/Krf/Frp:

1. I reguleringsplanen for Skogsåsen er det avsatt tomt til ny barnehage. Rådmannen bes legge til rette for at denne barnehagen kan drives i privat/ideel regi.

Votering: Vedtatt med 5 stemmer mot 4 (Ap, V, MDG)

2. Rådmannen bes se på muligheten for å utarbeide rutiner for kartlegging og bekjempelse av fremmede skadelige arter.

Votering: Vedtatt med 7 stemmer mot 2 (Ap)

3. På kommunebarometeret og Forbrukerrådets test scorer Oppegård kommune langt dårligere enn ønskelig innenfor innbyggjerservice. Dette gjelder generelt, men også spesielt i forhold til bygg, plan og tekniske tjenester. Kommunen skal ha en JA-holdning og prosesser må forenkles så mye som mulig. Innbyggere som henvender seg til Oppegård kommune skal få ett svar, også om henvendelsen berører flere virksomheter. Rådmannen bes fremlegge et notat som beskriver hvordan kommunen skal oppnå dette.

Votering: Enstemmig vedtatt

4. Rådmannen skal legge til rette for at kommunen kan tilby lokaler for en friskole innenfor idrettsfag i forbindelse med etablering av ny skole og idrettshall på Sofiemyr.

Votering: Vedtatt med 5 stemmer mot 4 (Ap, V, MDG)

5. Rådmannen bes legge frem et notat om muligheten for å etablere et Newton-rom på en skole i Oppegård for å øke interessen for realfagene. Et samarbeid med næringslivet skal inngå i vurderingen.

Votering: Enstemmig vedtatt

6. Satsning på velferdsteknologi i 2017 og 2019 i eldreomsorgen skal basere seg på en strategi. Rådmannen bes komme tilbake til LEV og KST med en slik plan for investeringene i perioden.
Votering: Enstemmig vedtatt

Forslag fra Arbeiderpartiet:

1. Ber rådmann reforhandle nåværende lån og inngå nye låneavtaler med lengre nedbetalingstid en den praksis som er i dag. Effekten av dette på inntil 30 mill skal tilføres skolenes driftsbudsjett og miljøarbeiderstillinger i kommunen.

Miljøarbeidertjenesten skal økes med 2 stillinger.

Resterende skal settes inn i å øke lærertetten ved alle skoler i 5-10 trinn, og øke voksentetthet med pedagogisk kompetanse i 1-4 trinn.

Votering: Fikk 3 stemmer og falt (Ap, MDG)

2. Ber rådmann kontakte ulike opplæringskontor for å søke å inngå samarbeid for å øke kompetanse og tilbud å yrkesrettet aktiviteter i skolene våre. Dette kan være i valgfag og i ulike prosjekter hvor teori og praksis kan forenes. Målsetting er å skape flere arenaer for praktiske aktiviteter inn i skolene.

Votering: Fikk 4 stemmer og falt (Ap, V, MDG)

3. Rådmannen bes holde videre fokus på oppfølging og videreføring av arbeidet som er nedlagt « i saman om», kommunens prosjekt for flere heltidsstillinger i kommunen. Plan for arbeidet presenteres og rapporteres på halvårlig.

Votering: Enstemmig vedtatt

4. Rådmannen bes vurdere FNs bærekraftsmål i arbeidet med kommuneplanen.

FN har satt 17 mål for bærekraftig utvikling. Bærekraftig utvikling handler om å ta vare på behovene til mennesker som lever i dag, uten å ødelegge framtidige generasjoners muligheter til å dekke sine. Målene reflekterer de tre dimensjonene i bærekraftig utvikling:

1) Klima og miljø 2) Økonomi 3) Sosiale forhold

Votering: Enstemmig vedtatt

Verbalforslag fra Venstre:

1. BUA evalueres ila 2016. Det er satt av et beløp til en videreføring.

Votering: Fikk 4 stemmer og falt (Ap, V, MDG)

2. Det har de siste årene vært økt trafikk på gang- sykkelveien ved rv 152 gjennom kommunen. Det søkes samarbeid med Akershus fk om en løsning der gående og syklende trafikk er separert, f.eks mer utfylling av grøft mellom vei og gangvei i tettbygde områder.

Votering: Enstemmig vedtatt

3. Realisering av idrettshall og svømmehall søkes koordinert i tid, bl.a. for å unngå fortsatt drift i Sofiemyranlegget når idrettshallen legges ned.

Votering: Fikk 4 stemmer og falt (Ap, V, MDG)

4. Byggestart (og fremdrift) for skolene prioriteres fremfor byggestart for idrettsanleggene.
Votering: Fikk 4 stemmer og falt (Ap, V, MDG)
5. Ungdom engasjeres til sommerjobb i UTE, for forskjønnelse av kommunens uteområder (kfr forslag til budsjett).
Votering: Fikk 2 stemmer og falt (V, MDG)

Verbalforslag fra MDG :

1. Rådmannen vurderer om bompenger/rushtidsavgift på bilkjøring i kommunen uavkortet kan finansiere klimautslippsreducerende tiltak, som for eksempel å finansiere en ny bussrute (helt eller delvis), se under.
Votering: Fikk 1 stemme og falt (MDG)
2. Rådmannen kontakter Ruter med forespørsel om å etablere en ny bussrute som sirkulerer mellom Kolbotn – Sofiemyr – Myrvoll – Greverud og Oppegård syd (klimabussen, gratis for ungdom).
Votering: Fikk 4 stemmer og falt (Ap, V, MDG)
3. Oppegård kommune begynner planleggingen av en ekspressykelvei fra Ski til Oslo via Kolbotn, med vekt på den strekningen som ligger i Oppegård kommune. Det tas initiativ til samarbeid med Ski og Oslo.
Votering: Fikk 4 stemmer og falt (Ap, V, MDG)
4. Det legges til rette for videre etablering av sykkelhotell ved togstasjonene i Oppegård. De mest trafikkerte stasjonene prioriteres.
Votering: Fikk 4 stemmer og falt (Ap, V, MDG)
5. Rådmannen undersøker muligheten for å etablere gang- og sykkelvei fra Svartskog til Kolbotn.
Votering: Fikk 1 stemme og falt (MDG)
6. Rådmannen bes lage en plan for hvordan lærertettheten kan økes slik at Oppegård minimum ligger på gjennomsnittet av kostragruppe 13. Hensikten med forslaget er først og fremst å bedre elevenes trivsel.
Votering: Fikk 1 stemme og falt (MDG)
7. Rådmannen kartlegger omfanget av voldelige og utagerende elever i Oppegårdskolen og utarbeider en plan for å minimere skadene av slik atferd.
Votering: Fikk 3 stemmer og falt (Ap, MDG)
8. Rådmannen bes iverksette tiltak for å sikre at rute- og skolebussene har tilbud om bilbelte for barn som skal fraktes til og fra Svartskog.
Votering: Fikk 4 stemmer og falt (Ap, V, MDG)
9. Foresatte med årsinntekt lavere enn 300.000 gis etter søknad fri plass på kulturskolen.
Foresatte med årsinntekt lavere enn 400.000 gis etter søknad 30% reduksjon i

betalingssatsene. Med foresatte, menes her forsørgerne. Det er forsørgernes samlede inntekt som danner grunnlag for beregningen, uavhengig om de bor sammen eller ikke.
Votering: Fikk 4 stemmer og falt (Ap, V, MDG)

10. Kulturskolens ressurs som plattform for integrering av flyktningbarn må utnyttes bedre. Kommunen må legge til rette for at alle mindreårige flyktninger får tilbud om plass på kulturskolen og hjelp til søknad om gratis plass.

Votering: Fikk 4 stemmer og falt (Ap, V, MDG)

11. Rådmannen tar initiativ til en prosess for å fornye, vedlikeholde og reparere instrumentene ved Kulturskolen. Det bør også sees nærmere på hvordan Kulturskolen kan integrere den nye digitale hverdagen i tilbudet til elevene.

Votering: Fikk 4 stemmer og falt (Ap, V, MDG)

12. Rådmannen bes vurdere ytterligere bruk av direkte arbeidsrelatert språkopplæring – eventuelt andre tiltak – for raskere og mer varig integrering av flyktninger og fremmedkulturelle.

Votering: Fikk 4 stemmer og falt (Ap, V, MDG)

13. Pleie- og omsorgssektoren mangler sykepleiere. Problemet er økende. Rådmannen bes vurdere om det er behov for en plan for å øke rekrutteringen av sykepleiere.

Votering: Fikk 4 stemmer og falt (Ap, V, MDG)

14. Rådmannen bes vurdere tiltak som gjør at BUA – ordningen med gratis utlån av sports- og fritidsutstyr – kan etablere normal drift; herunder gi biblioteket midler til utlånsvirksomhet, samt midler til etablering av permanent bod.

Votering: Fikk 1 stemme og falt (MDG)

15. Rådmannen vurderer muligheten for å gjøre BUA til en arbeidstreningsplass for dem som trenger det, underlagt OMA-ordningen.

Votering: Fikk 2 stemmer og falt (V, MDG)

16. Vannkvaliteten i Kolbotnvannet og Gjersjøen er ikke tilfredsstillende. Rådmannen bes vurdere ytterligere tiltak for å øke utskiftningstakten av vann- og avløpsnett.

Votering: Fikk 2 stemmer og falt (V, MDG)

17. Rådmannen bes utrede økonomiske og miljømessige konsekvenser av en VA-løsning med tette tanker på Bålerud/Svartskog.

Votering: Fikk 3 stemmer og falt (1 Ap, V, MDG)

Forslag fra partier som ikke sitter i formannskapet og som skal følge formannskapets protokoll:

SV:

1. Rådmannen lager et program for undervisning i psykisk helse fra 7 til 10 trinn ved hvert semester og en systematisk skolering av lærerne når det gjelder psykisk helse blant unge.

2. Rådmannen kommer med en plan på hvordan man kan bygge ned restansen i PPT og hvordan man kan korte ned ventetid til PPT til en kalendermåned.
3. Be rådmannen vurdere muligheten til å etablere temabarnehager. F.eks. Kulturbarnehager og friluftsbarnhager.
4. Rådmannen kommer til kommunestyret med en opptrappingsplan for hvordan man innen to år kan imøtekomme behovet for avlastningstilbudet innenfor TILFU, samt med estimat på hvor mye dette vil koste.
5. Rådmannen tar initiativ til å et samarbeid med Oslo elveforum med den hensikt å etablere et samarbeidsforum for vann og vassdrag mellom UMP, administrasjonen, Oppegård vel og Oslo elveforum.
6. Rådmannen kommer med en sak til UMP og råd for funksjonshemmede på hvordan man på rimeligst og enklest mulig måte kan anlegge turveier som også kan brukes av mennesker med funksjonsnedsettelse.
7. Rådmannen må komme med en plan for hvordan man kan lukke avvikene i Kolben og andre kommunale bygg når det gjelder krav til universell utforming.
8. Rådmannen søker å koble seg på ressursgruppa for universell utforming i Ski kommune.
9. Det skal ikke brukes kjemiske sprøytemidler (i særdeleshet glyfosat) i offentlige anlegg og eiendom i Oppegård kommune. Kommunen skal anbefale næringslivet og private hushold i Oppegård til å begrense eller kutte ut ulike former for plante- og insektgift. Det kjøres en informasjonskampanje om glysofat rettet mot kommunens innbyggere og informeres om hvordan man kan bli kvitt ugress og insektet uten å benytte farlige giftstoffer. Kommunen tar kontakt med nabokommuner for å få dem til å gjøre det samme.
10. Kommunen gjør en kartlegging av sjikanøse stengsler i strandsonen og gir eierne pålegg om fjerning. Der eierne ikke følger opp pålegget vil kommunen fjerne stengslene for eiers regning. Resultatet av kartlegging og hvordan dette følges opp legges fram for kommunestyret.
11. Helsesøstre, eksterne aktører, som sex og samfunn, eller andre med kompetanse på seksuell helse holder seksualundervisning for alle elevene på ungdomstrinnet.

Vedtak:

1. Ved utskrivingen av skatt nyttes Stortingets fastsatte maksimale satser.
- 2.

- a. Kommunestyret vedtar det fremlagte handlingsprogrammet med årsbudsjett og økonomiplan. Årsbudsjettet for 2017 vedtas på sum netto driftsrammer jf kap 5.1.2.
 - b. Rådmannen gis fullmakt til å foreta justeringer som ikke er av prinsipiell betydning innenfor de totale netto driftsrammene.
 - c. Rådmannen gis fullmakt til å omdisponere midler fra driftsbudsjettet til investeringsbudsjettet i de tilfeller der dette ikke gir varige konsekvenser for driftsutgiftsnivået, samt for å oppfylle forskriftskrav.
 - d. Investeringsbudsjettet vedtas med brutto ramme per objekt.
3. Kommunestyret gir sin tilslutning til målene som fremgår under det overordnede målekartet og til mål for tjenesteområdene.
4. Planoversikten i kapittel 4 legges til grunn for prioritering av planoppgaver i perioden med følgende justeringer:
- a) Plan for gode læringsmiljøer antas slutført i 2017
 - b) Ny av- og påkjøring fra Roald Amundsensvei E18 antas slutført i 2017
5. Tjenesteområdenes rammer for netto driftsutgifter, som blir fastsatt for årene 2017-2020, legges til grunn for utarbeidelse av neste års rullering av økonomiplanen.
6. a) Kommunestyret samtykker i at det tas opp lån på inntil 267,2 mill kr i 2017 til finansiering av investeringer i budsjettet.
- b) Kommunestyret samtykker i at det tas opp inntil 70 mill kr i nye startlån i 2017.
- c) Rådmannen godkjenner endelige lånevilkår.
7. Rådmannen gis fullmakt til å ta opp likviditetslån innenfor en kredittramme begrenset oppad til 50 mill kr i henhold til kommunens reglement for finansforvaltning og bankavtale.
8. Kommunestyret fastsetter kommunale gebyrer fra 1.1.2017 slik de fremkommer i vedlegg 1 Kommunale avgifter og gebyr med unntak av følgende endringer:
- a) Det innføres ikke betaling for EL-biler på kommunale parkeringsplasser
 - b) Det innføres ikke timesbasert gebyr innenfor bygg- og kart
 - c) Prisene i Svømmehallen økes med 5%
9. Oppegård kommune mottar inntil 55 flyktninger i 2017, hvorav tre enslige mindreårige flyktninger. Inntil 20 personer kan i tillegg mottas i familieegjenforeninger per år. Kostnadene forutsettes dekket av statlige tilskudd kommunen mottar ved bosetting av flyktninger.
10. Bruk av fond
- a) Administrasjonsutvalget gis fullmakt til å bruke midler satt av på fond for kompetanseutvikling.
 - b) Rådmannen gis fullmakt til å bruke midler fra Flyktningfondet dersom omstillingsarbeidet i forbindelse med reduserte statlige tilskudd til enslige mindreårige tilsier dette.
 - c) Rådmannen gis fullmakt til å bruke inntil 7,5 mill kr fra Vedlikeholdsfond til oppfølging av tiltakene i Tiltaksplanen for kommunale bygg og idrettsanlegg.

- d) Rådmannen gis fullmakt til å bruke av Tapsfond startlån til å finansiere kommunens andel av konstaterte tap på startlån.
11. I reguleringsplanen for Skogsåsen er det avsatt tomt til ny barnehage. Rådmannen bes legge til rette for at denne barnehagen kan drives i privat/ideel regi.
12. Rådmannen bes se på muligheten for å utarbeide rutiner for kartlegging og bekjempelse av fremmede skadelige arter.
13. På kommunebarometeret og Forbrukerrådets test scorer Oppegård kommune langt dårligere enn ønskelig innenfor innbyggjerservice. Dette gjelder generelt, men også spesielt i forhold til bygg, plan og tekniske tjenester. Kommunen skal ha en JA-holdning og prosesser må forenkles så mye som mulig. Innbyggere som henvender seg til Oppegård kommune skal få ett svar, også om henvendelsen berører flere virksomheter. Rådmannen bes fremlegge et notat som beskriver hvordan kommunen skal oppnå dette.
14. Rådmannen skal legge til rette for at kommunen kan tilby lokaler for en friskole innenfor idrettsfag i forbindelse med etablering av ny skole og idrettshall på Sofiemyr.
15. Rådmannen bes legge frem et notat om muligheten for å etablere et Newton-rom på en skole i Oppegård for å øke interessen for realfagene. Et samarbeid med næringslivet skal inngå i vurderingen.
16. Satsning på velferdsteknologi i 2017 og 2019 i eldreomsorgen skal basere seg på en strategi. Rådmannen bes komme tilbake til LEV og KST med en slik plan for investeringene i perioden.
17. Rådmannen bes holde videre fokus på oppfølging og videreføring av arbeidet som er nedlagt « i saman om», kommunens prosjekt for flere heltidsstillinger i kommunen. Plan for arbeidet presenteres og rapporteres på halvårlig.
18. Rådmannen bes vurdere FNs bærekraftsmål i arbeidet med kommuneplanen.
- FN har satt 17 mål for bærekraftig utvikling. Bærekraftig utvikling handler om å ta vare på behovene til mennesker som lever i dag, uten å ødelegge framtidige generasjoners muligheter til å dekke sine. Målene reflekterer de tre dimensjonene i bærekraftig utvikling: 1) Klima og miljø 2) Økonomi 3) Sosiale forhold
19. Det har de siste årene vært økt trafikk på gang- sykkelveien ved rv 152 gjennom kommunen. Det søkes samarbeid med Akershus fk om en løsning der gående og syklende trafikk er separert, f.eks mer utfylling av grøft mellom vei og gangvei i tettbygde områder

For å se endringsforslag fra partiene til tallbudsjettet, se eget tabelloppsett på drift- og investeringsbudsjettet.

95/16

Områderegulering Kolbotn sentrum 1. gangs behandling**Behandling:**

Repr. Pettersen (H) tok opp vedtaket fra UMP (med noen justeringer), fellesforslaget fra H, Krf, Frp til nytt pkt 3:

3. Rådmannen fremmer en planavklaringssak for felt T2, som skal avklare overordnede spørsmål knyttet til blant annet adkomst og parkering.

Nytt pkt 2. I reguleringsbestemmelsene gjøres følgende endringer:

Nr	Forslag
1	Formålsendringer: Felt T1, T3 og T4 foreslås endret til kombinert formål bolig/tjenesteyting. Bestemmelsene justeres i henhold til dette: <u>Felt T1 foreslås innlemmet i BT1:</u> Felt T1 og mindre deler av GP1 (parkarealet) avsettes til kombinert formål bolig/tjenesteyting og innlemmes i BT1. Bevaringshensyn beholdes. Maks tillatt BRA beholdes, men innlemmer rådhuset: fra 12000m² til 17000m². Maks tillatt BRA til boligformål 5500m² til 10000m². Krav til MUA = 3000m² og BGF = 0,8. MUA kan ikke være del av GP1.
2	Formålsendringer: <u>Felt T3 foreslås endret til BTX:</u> Felt BTX avsettes til kombinert formål bolig/tjenesteyting med maks tillatt BRA (m²) = 9000m², maks tillatt BRA til boligformål = 5000m², krav til MUA = 1500m² og BGF = 0,5.
3	Formålsendringer: <u>Felt T4 foreslås endret til BTY:</u> Felt BTY avsettes til kombinert formål bolig/tjenesteyting. Gjeldende atkomst til offentlig bryggeanlegg med snuplass skal opprettholdes. Hensynsone bevaring av kulturminne opprettholdes. Maks tillatt BRA til boligformål/tjenesteyting er 400m². Krav til MUA = 120m² og BGF = 0,8.
4	§ 4.1 <u>Formål med planen:</u> • kulepunkt 2: bygge opp rundt, styrke Utnytte særtrekkene i planområdet; Kolbotnvannet med grønn omramming og jernbanestasjonen som naturlig midtpunkt i sentrum, slik at disse framtrer som tydelige og mer identitetsskapende i utviklingen av Kolbotn,

5	kulepunkt 5: bygge en variert og robust boligstruktur med god bokvalitet og felles skjermede utearealer på bakkeplan.														
6	§ 4.3 <u>Lekeplass</u> Kulepunkt 1: Minimum 50 % av areal avsatt til lekeplass skal ha en utforming og programmering/innhold for ulike aldersgrupper. Resterende areal skal være natur eller naturlike områder som kan gi rom for uprogrammert lek.														
7	Kulepunkt 3 strykes i sin helhet: Lekearealene skal ha en utforming som også fungerer godt visuelt i perioder det ikke bor mange barn i boligfeltet.														
8	Kulepunkt 4 strykes i sin helhet: I bratt terreng der store deler av utearealet er privat, tilknyttet den enkelte boenhet skal lekeplassen ligge lett tilgjengelig for alle boenheter i feltet.														
9	§ 4.5 <u>Terrengtilpassing, beplantning, fylling og skjæring fra vei</u> Kulepunkt 3: Vegetasjon skal være allergivennlig og variert med tanke på årstidsvariasjon og biologisk mangfold. Eksisterende trær skal bevares så langt det er mulig. Ved planting skal det fortrinnsvis benyttes stedegne arter.														
10	§ 4.6 <u>Utnyttelse, estetikk og utforming</u> Kulepunkt 6: Ensidige leiligheter skal ikke overstige 10% 20% av totalt antall leiligheter i byggefeltet . Det tillates ikke ensidige leiligheter mot nord eller øst.														
11	Nest siste kulepunkt strykes i sin helhet: Hovedatkomst skal vende ut mot gate. Bestemmelsen kan fravikes dersom hovedatkomst legges inn mot felles uteoppholdsarealer. Bolig skal da ha forhage med egen utgang, slik at henvendelse mot gate ikke oppleves som en lukket bakside.														
12	§ 4.7 <u>Parkeringsplass for bil</u> Parkeringsplasser for bil, inkludert gjesteparkering anlegges i henhold til tabellen under: <table><tr><th rowspan="2">formål</th><th rowspan="2">enhet</th><th colspan="2">bilparkering</th></tr><tr><th>min</th><th>maks</th></tr><tr><td>Bolig, blokkbebyggelse</td><td>Pr. boenhet</td><td>0,6 0,8</td><td>0,8 1,2</td></tr><tr><td>Bolig, rekkehus og boliger over to plan</td><td>Pr. boenhet</td><td>0,6 1,2</td><td>1 1,5</td></tr></table>	formål	enhet	bilparkering		min	maks	Bolig, blokkbebyggelse	Pr. boenhet	0,6 0,8	0,8 1,2	Bolig, rekkehus og boliger over to plan	Pr. boenhet	0,6 1,2	1 1,5
formål	enhet			bilparkering											
		min	maks												
Bolig, blokkbebyggelse	Pr. boenhet	0,6 0,8	0,8 1,2												
Bolig, rekkehus og boliger over to plan	Pr. boenhet	0,6 1,2	1 1,5												

		Forretning	100 m ² BRA	0,5	1,5																			
		Kontor	100m ² BRA	0,5	1																			
		Offentlig- privat tjenesteyting	100m ² BRA	0,7	1																			
		Undervisning	antall p-plasser	5	15																			
		Barnehage	antall p-plasser	5	10																			
13	• Nytt kulepunkt 1: for boliger skal 5% anlegges som gjesteparkering på bakkeplan																							
14	• Kulepunkt 5: Det kan etableres inntil 5 parkeringsplasser til bilpoolordning innenfor planområdet . En stk. bilpool-parkeringsplass reduserer krav til boligparkering med inntil 5 p-plasser. Parkeringsplasser til bilpoolordning trenger ikke ligge innenfor hvert enkelt felt, men kan samles innenfor planavgrensningen til områdeplanen.																							
15	• Kulepunkt 6 foreslås endret: Det etableres ikke nye parkeringsplasser for kjøpesenter eller tjenesteytingsdelen for felt BKjT1 og BKjT2. Bestemmelsen gjelder bare for boligandelen. Før felt BKjT og KjT tillates ikke etablert nye parkeringsplasser.																							
16	§ 4.8 <u>Parkeringsplass for sykkel, motorsykkel</u> Sykkelparkering anlegges i henhold til tabellen under: <table><tr><th>formål</th><th>enhet</th><th>Antall plasser</th></tr><tr><td>Bolig</td><td>Pr boenhet</td><td>Minimum 1,2</td></tr><tr><td>Kontor</td><td>100m² BRA</td><td>1,0</td></tr><tr><td>Tjenesteyting, barnehage</td><td>Pr. årsverk</td><td>1,0</td></tr><tr><td>Barnehage: sykkel m vogn</td><td>Pr årsverk</td><td>0,5 0,3</td></tr><tr><td>Undervisning, skole</td><td>Pr skoleelev</td><td>0,4 0,7</td></tr></table>						formål	enhet	Antall plasser	Bolig	Pr boenhet	Minimum 1,2	Kontor	100m ² BRA	1,0	Tjenesteyting, barnehage	Pr. årsverk	1,0	Barnehage: sykkel m vogn	Pr årsverk	0,5 0,3	Undervisning, skole	Pr skoleelev	0,4 0,7
formål	enhet	Antall plasser																						
Bolig	Pr boenhet	Minimum 1,2																						
Kontor	100m ² BRA	1,0																						
Tjenesteyting, barnehage	Pr. årsverk	1,0																						
Barnehage: sykkel m vogn	Pr årsverk	0,5 0,3																						
Undervisning, skole	Pr skoleelev	0,4 0,7																						
17	• Kulepunkt 3 foreslås endret: Der normen gir en For boligformål og kontor-, der utbyggingen utløser et krav på minst 20 plasser skal minimum 50% av sykkelplassene ha overbygg.																							
18	§ 4.9 <u>Energi, energisentraler og nettstasjoner</u> • Kulepunkt 2: Lokalt på hvert tomt, eventuelt fellesanlegg for flere tomter skal det etableres energibrønner. Dersom det viser seg at dette ikke lar seg gjennomføre skal det etableres luft- til vann varmepumpe. Ved bruk av varmepumper skal disse plasseres slik at naboer skjermes mot støy. Solenergi skal benyttes som supplerende kilde til oppvarming og energigenerering. Bestemmelsen kan fravikes der det dokumenteres at alternative løsninger vil være miljømessig bedre.																							

19	§ 5 Boligbebyggelse § 5.1 <u>Arealbruk, plassering og høyder</u> Kulepunkt 2 strykes i sin helhet, ivaretas av §4.6: I felt B1, B2, B9, B10, B11 og B12 skal bebyggelsen terrasseres i tråd med bestemmelsene i §4.6. Endelig utforming skal dokumentere avtrapping i snitt og fasadetegninger merket med gesimshøyder for hver takflate.										
20	Kulepunkt 5 foreslås endret: I felt B2 mellom rekkehus og blokkbebyggelse skal det anlegges parsellhager som del av felles uteoppholdsareal. Parsellene skal være offentlig tilgjengelig. En parsell skal minimum være 15m². Alle parsellhager skal ha tilgang til felles vannepost. Jorddybde skal være minimum 50cm dypt.										
21	§ 7 Offentlig privat tjenesteyting (Felt T1 – T6) § 7.1 <u>Arealbruk</u> kulepunkt 4 strykes i sin helhet: I felt T4 tillates uteservering og utleie av utstyr til vannaktiviteter.										
22	§ 7.3 <u>Estetikk og utforming</u> Første ledd: For felt T3 stilles det strenge krav til utformingen av fasade som vender mot sør, mot byparken (GP2) og Kolbotnvannet (naturområde GN7).										
23	Kulepunkt 2 strykes i sin helhet: Hovedatkomst til bebyggelsen skal legges til fasade mot sør, ut mot parken.										
24	§ 7.4 <u>Estetikk og utforming, undervisning og barnehage</u> Kulepunkt 3 strykes i sin helhet: Eksisterende trær skal bevares så langt mulig.										
25	Innledende tekst foreslås endret: Uteoppholdsareal til barnehager skal være seks ganger så stor som netto leke- og oppholdsareal inne og opparbeides med høy kvalitet:										
26	§ 8 Kombinert formål bolig/kjøpesenter/tjenesteyting (felt BKJT) og kjøpesenter/tjenestesytting (felt KJT) Endres til BKJT 1 – 2: § 8.1 <u>Grad av utnytting</u> Grad av utnytting fastsettes til: <table><tr><th>Felt</th><th>Maks. tillatt BRA (m²)</th><th>Maks. tillatt BRA (m²) til boligformål</th><th>MUA*</th><th>BGF*</th></tr><tr><td>BKJT1</td><td>16000 m²</td><td>6000 m²</td><td>1800 m²</td><td>0,5</td></tr></table>	Felt	Maks. tillatt BRA (m ²)	Maks. tillatt BRA (m ²) til boligformål	MUA*	BGF*	BKJT1	16000 m ²	6000 m ²	1800 m ²	0,5
Felt	Maks. tillatt BRA (m ²)	Maks. tillatt BRA (m ²) til boligformål	MUA*	BGF*							
BKJT1	16000 m ²	6000 m ²	1800 m ²	0,5							

		BKJT2	2000 m ² 4000 m ²	2000 m ²	600 m ²	0,5
		- Nytt kulepunkt: for felt BKJT1 er maks tillatt BRA til kjøpesenterformål begrenset til 10.000 m² inkludert eksisterende kjøpesenter i feltet. Maks tillatt BRA boligformål inkluderer eksisterende boliger i feltet. - Nytt kulepunkt: For felt BKJT2 tillates utearealer for boliger anlagt på tak og skal skjermes for støy og innsyn. - Kulepunkt 1: feltbetegnelsen endres fra KJT til BKJT2.				
27		Kulepunkt 2 foreslås endret: BRA for kjøpesenterformål regnes faktiske dekker uten tillegg for innlagte, teoretiske dekker der etasjehøyden overskrider 3m. Det tillates ikke senere innlagt nye dekker i bebyggelsen utover maks BRA.				
28	§ 9.2	<u>Estetikk og utforming</u> Kulepunkt 3: I felt BFKT4 skal det oppføres et signalbygg på sokkel. Bebyggelse skal utformes med høy arkitektonisk utførelse. Arkitektur og utforming skal være i særklasse.				
29		Kulepunkt 8: I felt BFKT5 og BFKT6 skal det etableres sykkelparkering for tilsammen 20 sykler. Sykkelparkering skal utstyres med forankret sykkelstativ slik at sykkelens ramme kan låses fast.				
30		Kulepunkt 10: I felt BFKT5 – BFKT6 skal det opparbeides trerekke ut mot Skiveien som skiller fortau fra parkering og forretningsdrift innenfor. (flyttet fra §14.4).				
31	§ 11 Kombinert formål bolig/tjenesteyting (Felt BT1-BT3) § 11.2 <u>Estetikk og utforming</u> Kulepunkt 2 strykes i sin helhet: For felt BT2 skal eksisterende furutrær på eiendommen bevares.					
32		Kulepunkt 3: For felt BT3 stilles det strenge krav til utformingen av fasade som vender mot sør, mot byparken (GF5) og Kolbotnvannet (naturområde GN6): Bebyggelsen skal i volum og utforming definere og avgrense byparken som romlig element. Det vil si at fasadeliv følger regulert byggegrense, og at utspring, innhukk og store utkragede terrasser eller balkonger unngås.				
33	§ 12 Kombinert formål forretning//tjenesteyting (Felt FT1 – FT2) § 12.3 <u>Estetikk og utforming</u>					

	• Mot Kollen skal bygget innordne seg terrenget. Mot GF7 skal eksisterende parkdrag bevares som en grønn lunge med trær og vegetasjon.
34	§ 13 Nærmiljøanlegg (Felt NÆR1 – NÆR2) § 13.2 <u>NÆR 2</u> • Kulepunkt 1: I felt NÆR 2 skal det oppføres en fotballbane med minimumsmål 20m x 40m egnet for løkkefotball og frilek.
35	• Kulepunkt 2: Ballbanen skal ha fast dekke av gress, grus eller tilsvarende jevn overflate egnet for rullestolbrukere.
36	• Kulepunkt 6 strykes i sin helhet: Det skal anlegges parsellhager som er offentlig tilgjengelig. En parsell skal minimum være 15m². Alle parsellhager skal ha tilgang til felles vannepost. Jorddybde skal være minimum 50cm dypt.
37	§ 14 Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur § 14.7 <u>Fylkesvei, felt SVK3 Skiveien</u> • Kulepunkt 3: Gaten skal ha gatebelysning for myke trafikanter
38	• Kulepunkt 5: Det skal etableres fotgjengerfelt i forlengelsen av Kirkebakken og i krysset mellom Kolbotnveien og Skiveien. Fotgjengeroverganger skal være godt belyst og ha tydelig oppmerking og aktiv lysregulering.
39	§ 14.5 <u>Torg (ST1 – ST5)</u> • Siste kulepunkt: sykkelparkering for 20 sykler. Sykkelparkering skal utstyres med forankret sykkelstativ slik at sykkelens ramme kan låses fast.
40	For felt ST3, langs BFKT3 i Kolbotnveien skal det i tillegg tilrettelegges for: • Kulepunkt 3 foreslås strøket: en grønn lunge med muligheter for lek og opphold,
41	• Kulepunkt 4: sykkelparkering for 10 sykler. Sykkelparkering skal utstyres med forankret sykkelstativ slik at sykkelens ramme kan låses fast.
42	For felt ST3 foreslås følgende tillegg: For felt ST3 skal det anlegges 3 kiss&ride plasser for skolebarn til Kolbotn skole.

43	For felt ST4, langs BFKT4 i Kolbotnveien skal det i tillegg tilrettelegges for: • Kulepunkt 2: holdeplass med plass til 4 6 ventende drosjer. Plassene skal være tydelig skiltet og merket opp. Det skal etableres et trygt areal for ventende kunder med benk i tilknytning til drosjeholdeplassen.
44	• Kulepunkt 3: 4 6 kiss&ride parkeringsplasser for togpassasjerer. Plassene skal være tydelig skiltet og merket opp. • Kulepunkt 4: 18 15 korttids parkeringsplasser, hvorav 1 skal være HC-plass.
45	• Kulepunkt 6: sykkelparkering for 10 sykler. Sykkelparkering skal utstyres med forankret sykkelstativ slik at sykkelens ramme kan låses fast.
46	§ 14.10 <u>Trasee for jernbane</u> • Kulepunkt 7: I undergangen skal vegg og murer være kunstnerisk utsmykket. Kunstnerisk utsmykning og Rue overflater skal benyttes for å dempe vindens hastighet gjennom undergangen.
47	§ 15 Grønnstruktur § 15.1 <u>Naturområde</u> Felt GN1 – GN14 skal være naturområder med restriksjoner beskrevet under: • Kulepunkt 1 strykes i sin helhet: Fjerning av kantvegetasjon og skjøtsel kan bare skje etter samtykke fra riktig vassdragsmyndighet i henhold til lov om vassdrag og grunnvann (vannressursloven).
48	• I felt GN13 skal det anlegges parsellhager, totalt 0,5 daa. Parsellene skal være offentlig tilgjengelig. Alle parsellhager skal ha tilgang til felles vannepost. Jorddybde skal være minimum 50cm dypt.
49	For felt GN3 – GN12, våtmarksområde langs Kolbotnvannet gjelder følgende restriksjoner: Kulepunkt 3: Følgende planter anbefales skal brukes ved gjennomretting av kantsonen:
50	§ 15.3 <u>Park</u> I felt GP1 Rådhuset skal hovedtrekkene med høyreiste furutrær og åpne plener bevares som en forpark til rådhusbygningen på følgende måte: • Kulepunkt 2 strykes i sin helhet: Busker skal ikke benyttes.

51	§ 16 Friområde i sjø og vassdrag Kulepunkt 5: Det tillates at VA-ledning integreres som del av bruanlegget i VNV2. Utskifting av avløpsledning over Kolbotnvannet må planlegges og utføres spesielt skånsomt, slik at man unngår lekkasjer til Kolbotnvannet.
52	§ 18 Bestemmelser til hensynssoner § 18.3 <u>Bevaring av kulturmiljø</u> (H570_1 Skogsland, Villa Liljevik og Liljen) bokstav c: Opprinnelige bygningselementer som vinduer, ytterdører, gerikter, fasadedetaljer, fasadekledning og taktekkingsmateriale skal kun fornyes, når disse ikke lenger tilfredsstiller rimelige tekniske krav, eller er så skadet at reparasjon er uaktuelt. Ved nødvendig fornyelse skal bebyggelsens volum, form og vinkler bevares, og bygningselementer skal tilpasses bygningens opprinnelige stil og materialbruk.
53	§ 18.6 <u>Bevaring av kulturmiljø</u> (H570_4 Kullebund gård) bokstav d: Opprinnelige bygningselementer som vinduer, ytterdører, gerikter, andre fasadedetaljer, fasadekledning og taktekkingsmateriale skal kun fornyes, når disse ikke lenger tilfredsstiller rimelige tekniske krav, eller er så skadet at reparasjon er uaktuelt. Ved nødvendig fornyelse skal bebyggelsens volum, form og vinkler bevares, og bygningselementer skal tilpasses bygningens opprinnelige stil og materialbruk.
54	§ 19 Krav om reguleringsplan § 19.1 <u>Krav om detaljregulering</u> RETTE! For feltene B1-B6, B9-B13, T1-T5, BKK, BFKT1-BFKT6, BKT1, BT1-BT3, FT2 For alle byggefelt utenom B14, T2, T4, T6, BKT2, FT1, kreves detaljregulering før tiltak etter pbl. § 20-1 kan finne sted. For felt T5 og FT2 For feltene NÆR1 og B6, samt NÆR2 og B7 skal det utarbeides felles detaljregulering.
55	Kulepunkt 5: miljøvennlig materialbruk og energivennlige tiltak. Det skal undersøkes og vises hvordan solenergi kan benyttes som supplerende kilde til oppvarming og energigenerering.
56	Siste ledd strykes i sin helhet: Tiltak etter § 20-1 uten godkjent detaljert reguleringsplan kan bare iverksettes for feltene B14, T1-T6, FT1, FT2 og BKT2 dersom tiltaket oppfyller områdeplanens bebyggelsesprinsipp, dokumentasjonskrav og øvrige bestemmelser.
57	§ 20.2 <u>Støy siste ledd:</u> Før det gis igangsettingstillatelse for tiltak skal utbygger vise hvordan støykravene i §4.10 oppfylles. Utbygger skal sørge for utarbeidelse av støyprognose for anleggsperioden i det enkelte bygge- eller anleggsområde. Prognosen skal opplyse om støyfølsom bebyggelse i nærheten av byggeområdet som blir berørt av anleggsstøy, tidsperiode for støyende arbeider, hvilke type

	maskiner som benyttes og deres lydeffekt. På bakgrunn av støyprognosen vurderer byggesak overskridelser og innskrenker arbeidstid samt innfører nødvendige faste pauser på dagtid. Utbygger skal ha system som ivaretar nabokommunikasjon m.h.t nyhetsbrev, nabovarsler, nabokontakt, håndtering av klager og innmeldte skader. Dokumentasjonen skal vise hvordan hensyn til berørte parter blir løst på en effektiv, miljøvennlig og smidig måte, samt hvordan tiltak skal formidles til berørte parter og naboer.
58	§ 21.3 <u>Rekkefølgekrav til infrastruktur, torg</u> Tilføyer at ST2 skal opparbeides med klatretrårn, lekeapparater, ramper, trapper som beskrevet i §8.3 Før første ingangsettingstillatelse gis for felt BKjT1 og BKjT2
59	Forslag til endringsvedtak for BFKT1: § 9.1 Grad av utnytting endres fra: Maks BRA = 1700m2 Maks BRA til boligformål = 1000m2 Krav til MUA 300 m2 Til: Maks BRA = 5300 m2. Maks BRA til boligformål = 2300 m2 BRA. Krav til MUA: endres til 700m2
60	Deler av kommunens tomt på B7 legges inn i felt NÆR2
61	I BT1 og BT2 økes boligdelen med 1 500kvm for hver av feltene. Total BRA forblir uendret

Repr. Nordahl (MDG) fremmet følgende tilleggsforslag:

1. Det lages klimaregnskap for Kolbotn sentrum med tilhørende langsiktige planer for utslippsreduksjon.
2. Det legges til rette for at fornybare energikilder som sol og bergvarme dekker størst mulig andel av det løpende energibehovet i Kolbotn sentrum.
3. Det legges til rette for at en størst mulig andel av nybyggene i Kolbotn sentrum har passiv- eller plussusstandard.
4. Kommuneplanens vedtak om en 20-meters byggefrisone fra Kolbotnvannet opprettholdes.

Repr. Bellingmo (Ap) fremmet følgende endringsforslag:

1. B 14 omreguleres til grøntstruktur -park og friområde
2. For å få en bymessig bebyggelse med urban struktur i områder som BFKT 2-3-4-6 kan krav om MUA avvikes dersom det skaffes erstatningsareal i B 14.

Repr. Bjørnstad (V) tok opp Venstres forslag fra UMP:

1. En bypark sikres på tomt T3, og man vurderer muligheten til å se på andre plasseringer for en evt offentlig institusjon andre steder, eksempelvis på T1.
2. Grøntarealet på GP1 utvides til å gjelde BT2
3. B13 tas ut av planen
4. Det utredes/vurderes om shared space kan være hensiktsmessig
5. SV14 kan bebygges til bolig/forretning/kontor/tjenesteyting i sammenheng med B5 eller BFKT3 forutsatt at adkomst til Kolbotn terrasse og allmennheten er sikret.
6. Felt B3 og B4 bebygges med større avstand til Kolbotnvannet. Økes fra 20 til 40m

Votering:

Innstillingen enstemmig vedtatt

Pettersens forslag til nytt pkt 2:

Nr 1-59 ble vedtatt med 5 stemmer mot 4 (Ap, V, MDG)

Nr 60 ble enstemmig vedtatt

Nr 61 ble vedtatt med 5 stemmer mot 4 (Ap, V, MDG)

Pettersens forslag til nytt pkt 3 vedtatt med 8 stemmer mot 3 (Ap, MDG)

Nordahls forslag:

Nr 1 fikk 2 stemmer og falt (V, MDG)

Nr 2-3 fikk 4 stemmer og falt (Ap, V, MDG)

Nr 4 fikk 3 stemmer og falt (1 Ap, V, MDG)

Bellingmos forslag:

Nr 1 fikk 2 stemmer og falt (Ap)

Nr 2 fikk 4 stemmer og falt (Ap, V, MDG)

Bjørnstads forslag:

nr 1 fikk 2 stemmer og falt (V, MDG)

nr 2 fikk 4 stemmer og falt (Ap, V, MDG)

nr 3-6 fikk 2 stemmer og falt (V, MDG)

Vedtak:

1. Forslag til områderegulering for Kolbotn sentrum, planident 0217-2014004 med plankart, reguleringsbestemmelser og planbeskrivelse datert 4.11.2016, legges ut til offentlig ettersyn i 6 uker. Vedtaket er fattet i medhold av plan- og bygningsloven § 12-10.
2. I reguleringsbestemmelsene gjøres følgende endringer:

Nr	Forslag
1	Formålsendringer: Felt T1, T3 og T4 foreslås endret til kombinert formål bolig/tjenesteyting. Bestemmelsene justeres i henhold til dette:

	<u>Felt T1 foreslås innlemmet i BT1</u>: Felt T1 og mindre deler av GP1 (parkarealet) avsettes til kombinert formål bolig/tjenesteyting og innlemmes i BT1. Bevaringshensyn beholdes. Maks tillatt BRA beholdes, men innlemmer rådhuset: fra 12000m² til 17000m². Maks tillatt BRA til boligformål 5500m² til 10000m². Krav til MUA = 3000m² og BGF = 0,8. MUA kan ikke være del av GP1.
2	Formålsendringer: <u>Felt T3 foreslås endret til BTX</u>: Felt BTX avsettes til kombinert formål bolig/tjenesteyting med maks tillatt BRA (m²) = 9000m², maks tillatt BRA til boligformål = 5000m², krav til MUA = 1500m² og BGF = 0,5.
3	Formålsendringer: <u>Felt T4 foreslås endret til BTY</u>: Felt BTY avsettes til kombinert formål bolig/tjenesteyting. Gjeldende atkomst til offentlig bryggeanlegg med snuplass skal opprettholdes. Hensynsone bevaring av kulturminne opprettholdes. Maks tillatt BRA til boligformål/tjenesteyting er 400m². Krav til MUA = 120m² og BGF = 0,8.
4	§ 4.1 <u>Formål med planen:</u> • kulepunkt 2: bygge opp rundt, styrke Utnytte særtrekkene i planområdet; Kolbotvannet med grønn omramming og jernbanestasjonen som naturlig midtpunkt i sentrum, slik at disse framtrer som tydelige og mer identitetsskapende i utviklingen av Kolbotn,
5	• kulepunkt 5: bygge en variert og robust boligstruktur med god bokvalitet og felles skjermede utearealer på bakkeplan.
6	§ 4.3 <u>Lekeplass</u> • Kulepunkt 1: Minimum 50 % av areal avsatt til lekeplass skal ha en utforming og programmering/innhold for ulike aldersgrupper. Resterende areal skal være natur eller naturlige områder som kan gi rom for uprogrammert lek.
7	• Kulepunkt 3 strykes i sin helhet: Lekearealene skal ha en utforming som også fungerer godt visuelt i perioder det ikke bør mange barn i boligfeltet.
8	• Kulepunkt 4 strykes i sin helhet: I bratt terreng der store deler av utearealet er privat, tilknyttet den enkelte boenhet skal lekeplassen ligge lett tilgjengelig for alle boenheter i feltet.
9	§ 4.5 <u>Terrengtilpassing, beplantning, fylling og skjæring fra vei</u> • Kulepunkt 3: Vegetasjon skal være allergivennlig og variert med tanke på

	årstidsvariasjon og biologisk mangfold. Eksisterende trær skal bevares så langt det er mulig. Ved planting skal det fortrinnsvis benyttes stedegne arter.																																		
10	§ 4.6 <u>Utnyttelse, estetikk og utforming</u> Kulepunkt 6: Ensidige leiligheter skal ikke overstige 10% 20% av totalt antall leiligheter i byggefeltet . Det tillates ikke ensidige leiligheter mot nord eller øst.																																		
11	Nest siste kulepunkt strykes i sin helhet: Hovedatkomst skal vende ut mot gate. Bestemmelsen kan fravikes dersom hovedatkomst legges inn mot felles uteoppholdsarealer. Bolig skal da ha forhage med egen utgang, slik at henvendelse mot gate ikke oppleves som en lukket bakside.																																		
12	§ 4.7 <u>Parkeringsplass for bil</u> Parkeringsplasser for bil, inkludert gjesteparkering anlegges i henhold til tabellen under: <table><tr><th rowspan="2">formål</th><th rowspan="2">enhet</th><th colspan="2">bilparkering</th></tr><tr><th>min</th><th>maks</th></tr><tr><td>Bolig, blokkbebyggelse</td><td>Pr. boenhet</td><td>0,6 0,8</td><td>0,8 1,2</td></tr><tr><td>Bolig, rekkehus og boliger over to plan</td><td>Pr. boenhet</td><td>0,6 1,2</td><td>1 1,5</td></tr><tr><td>Forretning</td><td>100 m² BRA</td><td>0,5</td><td>1,5</td></tr><tr><td>Kontor</td><td>100m² BRA</td><td>0,5</td><td>1</td></tr><tr><td>Offentlig- privat tjenesteyting</td><td>100m² BRA</td><td>0,7</td><td>1</td></tr><tr><td>Undervisning</td><td>antall p-plasser</td><td>5</td><td>15</td></tr><tr><td>Barnehage</td><td>antall p-plasser</td><td>5</td><td>10</td></tr></table>	formål	enhet	bilparkering		min	maks	Bolig, blokkbebyggelse	Pr. boenhet	0,6 0,8	0,8 1,2	Bolig, rekkehus og boliger over to plan	Pr. boenhet	0,6 1,2	1 1,5	Forretning	100 m ² BRA	0,5	1,5	Kontor	100m ² BRA	0,5	1	Offentlig- privat tjenesteyting	100m ² BRA	0,7	1	Undervisning	antall p-plasser	5	15	Barnehage	antall p-plasser	5	10
formål	enhet			bilparkering																															
		min	maks																																
Bolig, blokkbebyggelse	Pr. boenhet	0,6 0,8	0,8 1,2																																
Bolig, rekkehus og boliger over to plan	Pr. boenhet	0,6 1,2	1 1,5																																
Forretning	100 m ² BRA	0,5	1,5																																
Kontor	100m ² BRA	0,5	1																																
Offentlig- privat tjenesteyting	100m ² BRA	0,7	1																																
Undervisning	antall p-plasser	5	15																																
Barnehage	antall p-plasser	5	10																																
13	Nytt kulepunkt 1: for boliger skal 5% anlegges som gjesteparkering på bakkeplan																																		
14	Kulepunkt 5: Det kan etableres inntil 5 parkeringsplasser til bilpoolordning innenfor planområdet. En stk. bilpool-parkeringsplass reduserer krav til boligparkering med inntil 5 p-plasser. Parkeringsplasser til bilpoolordning trenger ikke ligge innenfor hvert enkelt felt, men kan samles innenfor planavgrensningen til områdeplanen.																																		
15	Kulepunkt 6 foreslås endret: Det etableres ikke nye parkeringsplasser for kjøpesenter eller tjenesteytingsdelen for felt BKJT1 og BKJT2. Bestemmelsen gjelder bare for boligandelen. For felt BKJT og KJT tillates ikke etablert nye parkeringsplasser.																																		
16	§ 4.8 <u>Parkeringsplass for sykkel, motorsykkel</u>																																		

	Sykkelparkering anlegges i henhold til tabellen under:																				
		<table><tr><th>formål</th><th>enhet</th><th>Antall plasser</th></tr><tr><td>Bolig</td><td>Pr boenhet</td><td>Minimum 1,2</td></tr><tr><td>Kontor</td><td>100m² BRA</td><td>1,0</td></tr><tr><td>Tjenesteyting, barnehage</td><td>Pr. årsverk</td><td>1,0</td></tr><tr><td>Barnehage: sykkel m vogn</td><td>Pr årsverk</td><td>0,5 0,3</td></tr><tr><td>Undervisning, skole</td><td>Pr skoleelev</td><td>0,4 0,7</td></tr></table>	formål	enhet	Antall plasser	Bolig	Pr boenhet	Minimum 1,2	Kontor	100m ² BRA	1,0	Tjenesteyting, barnehage	Pr. årsverk	1,0	Barnehage: sykkel m vogn	Pr årsverk	0,5 0,3	Undervisning, skole	Pr skoleelev	0,4 0,7	
formål	enhet	Antall plasser																			
Bolig	Pr boenhet	Minimum 1,2																			
Kontor	100m ² BRA	1,0																			
Tjenesteyting, barnehage	Pr. årsverk	1,0																			
Barnehage: sykkel m vogn	Pr årsverk	0,5 0,3																			
Undervisning, skole	Pr skoleelev	0,4 0,7																			
17	Kulepunkt 3 foreslås endret: Der normen gir en For boligformål og kontor-, der utbyggingen utløser et krav på minst 20 plasser skal minimum 50% av sykkelplassene ha overbygg.																				
18	§ 4.9	<u>Energi, energisentraler og nettstasjoner</u> Kulepunkt 2: Lokalt på hvert tomt, eventuelt fellesanlegg for flere tomter skal det etableres energibrønner. Dersom det viser seg at dette ikke lar seg gjennomføre skal det etableres luft- til vann varmpumpe. Ved bruk av varmpumper skal disse plasseres slik at naboer skjermes mot støy. Solenergi skal benyttes som supplerende kilde til oppvarming og energigenerering. Bestemmelsen kan fravikes der det dokumenteres at alternative løsninger vil være miljømessig bedre.																			
19	§ 5 Boligbebyggelse § 5.1 <u>Arealbruk, plassering og høyder</u> Kulepunkt 2 strykes i sin helhet, ivaretas av §4.6: I felt B1, B2, B9, B10, B11 og B12 skal bebyggelsen terrasseres i tråd med bestemmelsene i §4.6. Endelig utforming skal dokumentere avtrapping i snitt og fasadetegninger merket med gesimshøyder for hver takflate.																				
20	Kulepunkt 5 foreslås endret: I felt B2 mellom rekkehus og blokkbebyggelse skal det anlegges parselhager som del av felles uteoppholdsareal. Parsellene skal være offentlig tilgjengelig. En parsell skal minimum være 15m². Alle parselhager skal ha tilgang til felles vannepost. Jorddybde skal være minimum 50cm dypt.																				
21	§ 7 Offentlig privat tjenesteyting (Felt T1 – T6) § 7.1 <u>Arealbruk</u> kulepunkt 4 strykes i sin helhet: I felt T4 tillates uteservering og utleie av utstyr til vannaktiviteter.																				

22	§ 7.3 <u>Estetikk og utforming</u> Første ledd: For felt T3 stilles det strenge krav til utformingen av fasade som vender mot sør, mot byparken (GP2) og Kolbotnvannet (naturområde GN7).															
23	• Kulepunkt 2 strykes i sin helhet: Hovedatkomst til bebyggelsen skal legges til fasade mot sør, ut mot parken.															
24	§ 7.4 <u>Estetikk og utforming, undervisning og barnehage</u> • Kulepunkt 3 strykes i sin helhet: Eksisterende trær skal bevares så langt mulig.															
25	Innledende tekst foreslås endret: Uteoppholdsareal til barnehager skal være seks ganger så stor som netto leke- og oppholdsareal inne og opparbeides med høy kvalitet:															
26	§ 8 Kombinert formål bolig/kjøpesenter/tjenesteyting (felt BKjT) og kjøpesenter/tjenestesytting (felt KjT) Endres til BKjT 1 – 2: § 8.1 <u>Grad av utnyttning</u> Grad av utnyttning fastsettes til: <table><tr><th>Felt</th><th>Maks. tillatt BRA (m²)</th><th>Maks. tillatt BRA (m²) til boligformål</th><th>MUA*</th><th>BGF*</th></tr><tr><td>BKjT1</td><td>16000 m²</td><td>6000 m²</td><td>1800 m²</td><td>0,5</td></tr><tr><td>BKjT2</td><td>2000 m² 4000m²</td><td>2000 m²</td><td>600m²</td><td>0,5</td></tr></table> • Nytt kulepunkt: for felt BKjT1 er maks tillatt BRA til kjøpesenterformål begrenset til 10.000m² inkludert eksisterende kjøpesenter i feltet. Maks tillatt BRA boligformål inkluderer eksisterende boliger i feltet. • Nytt kulepunkt: For felt BKjT2 tillates utearealer for boliger anlagt på tak og skal skjermes for støy og innsyn. • Kulepunkt 1: feltbetegnelsen endres fra KjT til BKjT2.	Felt	Maks. tillatt BRA (m ²)	Maks. tillatt BRA (m ²) til boligformål	MUA*	BGF*	BKjT1	16000 m ²	6000 m ²	1800 m ²	0,5	BKjT2	2000 m² 4000m ²	2000 m ²	600m ²	0,5
Felt	Maks. tillatt BRA (m ²)	Maks. tillatt BRA (m ²) til boligformål	MUA*	BGF*												
BKjT1	16000 m ²	6000 m ²	1800 m ²	0,5												
BKjT2	2000 m² 4000m ²	2000 m ²	600m ²	0,5												
27	• Kulepunkt 2 foreslås endret: BRA for kjøpesenterformål regnes faktiske dekker uten tillegg for innlagte, teoretiske dekker der etasjehøyden overskrider 3m. Det tillates ikke senere innlagt nye dekker i bebyggelsen utover maks BRA.															
28	§ 9.2 <u>Estetikk og utforming</u> • Kulepunkt 3: I felt BFKT4 skal det oppføres et signalbygg på sokkel. Bebyggelse skal utformes med høy arkitektonisk utførelse. Arkitektur og utforming skal være i særklasse.															
29	• Kulepunkt 8: I felt BFKT5 og BFKT6 skal det etableres sykkelparkering for tilsammen 20 sykler. Sykkelparkering skal utstyres med forankret															

	sykkelstativ slik at sykkelens ramme kan låses fast.
30	Kulepunkt 10: I felt BFKT5 – BFKT6 skal det opparbeides trerekke ut mot Skiveien som skiller fortau fra parkering og forretningsdrift innenfor. (flyttet fra §14.4).
31	§ 11 Kombinert formål bolig/tjenesteyting (Felt BT1-BT3) § 11.2 <u>Estetikk og utforming</u> Kulepunkt 2 strykes i sin helhet: For felt BT2 skal eksisterende furutrær på eiendommen bevares.
32	Kulepunkt 3: For felt BT3 stilles det strenge krav til utformingen av fasade som vender mot sør, mot byparken (GF5) og Kolbotnvannet (naturområde GN6): Bebyggelsen skal i volum og utforming definere og avgrense byparken som romlig element. Det vil si at fasadeliv følger regulert byggegrense, og at utspring, innhukk og store utkragede terrasser eller balkonger unngås.
33	§ 12 Kombinert formål forretning//tjenesteyting (Felt FT1 – FT2) § 12.3 <u>Estetikk og utforming</u> Mot Kollen skal bygget innordne seg terrenget. Mot GF7 skal eksisterende parkdrag bevares som en grønn lunge med trær og vegetasjon.
34	§ 13 Nærmiljøanlegg (Felt NÆR1 – NÆR2) § 13.2 <u>NÆR 2</u> Kulepunkt 1: I felt NÆR 2 skal det oppføres en fotballbane med minimumsmål 20m x 40m egnet for løkkefotball og frilek.
35	Kulepunkt 2: Ballbanen skal ha fast dekke av gress, grus eller tilsvarede jevn overflate egnet for rullestolbrukere.
36	Kulepunkt 6 strykes i sin helhet: Det skal anlegges parselhager som er offentlig tilgjengelig. En parsell skal minimum være 15m². Alle parselhager skal ha tilgang til felles vannepost. Jorddybde skal være minimum 50cm dypt.
37	§ 14 Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur

	§ 14.7 <u>Fylkesvei, felt SVK3 Skiveien</u> • Kulepunkt 3: Gaten skal ha gatebelysning for myke trafikanter
38	• Kulepunkt 5: Det skal etableres fotgjengerfelt i forlengelsen av Kirkebakken og i krysset mellom Kolbotnveien og Skiveien. Fotgjengeroverganger skal være godt belyst og ha tydelig oppmerking og aktiv lysregulering.
39	§ 14.5 <u>Torg (ST1 – ST5)</u> • Siste kulepunkt: sykkelparkering for 20 sykler. Sykkelparkering skal utstyres med forankret sykkelstativ slik at sykkelens ramme kan låses fast.
40	For felt ST3, langs BFKT3 i Kolbotnveien skal det i tillegg tilrettelegges for: • Kulepunkt 3 foreslås strøket: en grønn lunge med muligheter for lek og opphold,
41	• Kulepunkt 4: sykkelparkering for 10 sykler. Sykkelparkering skal utstyres med forankret sykkelstativ slik at sykkelens ramme kan låses fast.
42	For felt ST3 foreslås følgende tillegg: For felt ST3 skal det anlegges 3 kiss&ride plasser for skolebarn til Kolbotn skole.
43	For felt ST4, langs BFKT4 i Kolbotnveien skal det i tillegg tilrettelegges for: • Kulepunkt 2: holdeplass med plass til -4 6 ventende drosjer. Plassene skal være tydelig skiltet og merket opp. Det skal etableres et trygt areal for ventende kunder med benk i tilknytning til drosjeholdeplassen.
44	• Kulepunkt 3:-4 6 kiss&ride parkeringsplasser for togpassasjerer. Plassene skal være tydelig skiltet og merket opp. • Kulepunkt 4: 18 15 korttids parkeringsplasser, hvorav 1 skal være HC-plass.
45	• Kulepunkt 6: sykkelparkering for 10 sykler. Sykkelparkering skal utstyres med forankret sykkelstativ slik at sykkelens ramme kan låses fast.
46	§ 14.10 <u>Trasee for jernbane</u> • Kulepunkt 7: I undergangen skal vegg og murer være kunstnerisk utsmykket. Kunstnerisk utsmykning og Rue overflater skal benyttes for å dempe vindens hastighet gjennom undergangen.

47	§ 15 Grønnstruktur § 15.1 <u>Naturområde</u> Felt GN1 – GN14 skal være naturområder med restriksjoner beskrevet under: • Kulepunkt 1 strykes i sin helhet: Fjerning av kantvegetasjon og skjøtsel kan bare skje etter samtykke fra riktig vassdragsmyndighet i henhold til lov om vassdrag og grunnvann (vannressursloven).
48	• I felt GN13 skal det anlegges parsellhager, totalt 0,5 daa. Parsellene skal være offentlig tilgjengelig. Alle parsellhager skal ha tilgang til felles vannepost. Jorddybde skal være minimum 50cm dypt.
49	For felt GN3 – GN12, våtmarksområde langs Kolbotnvannet gjelder følgende restriksjoner: Kulepunkt 3: Følgende planter anbefales skal brukes ved gjennomretting av kantsonen:
50	§ 15.3 <u>Park</u> I felt GP1 Rådhuset skal hovedtrekkene med høyreiste furutrær og åpne plener bevares som en forpark til rådhusbygningen på følgende måte: • Kulepunkt 2 strykes i sin helhet: Busker skal ikke benyttes.
51	§ 16 Friområde i sjø og vassdrag • Kulepunkt 5: Det tillates at VA-ledning integreres som del av bruanlegget i VNV2. Utskifting av avløpsledning over Kolbotnvannet må planlegges og utføres spesielt skånsomt, slik at man unngår lekkasjer til Kolbotnvannet.
52	§ 18 Bestemmelser til hensynssoner § 18.3 <u>Bevaring av kulturmiljø (H570_1 Skogsland, Villa Liljevik og Liljen)</u> bokstav c: Opprinnelige bygningselementer som vinduer, ytterdører, gerikter, fasadedetaljer, fasadekledning og taktekkingsmateriale skal kun fornyes, når disse ikke lenger tilfredsstiller rimelige tekniske krav, eller er så skadet at reparasjon er uaktuelt. Ved nødvendig fornyelse skal bebyggelsens volum, form og vinkler bevares, og bygningselementer skal tilpasses bygningens opprinnelige stil og materialbruk.
53	§ 18.6 <u>Bevaring av kulturmiljø (H570_4 Kullebund gård)</u> bokstav d: Opprinnelige bygningselementer som vinduer, ytterdører, gerikter, andre fasadedetaljer, fasadekledning og taktekkingsmateriale skal kun fornyes, når disse ikke lenger tilfredsstiller rimelige tekniske krav, eller er så skadet at

	reparasjon er uaktuelt. Ved nødvendig fornyelse skal bebyggelsens volum, form og vinkler bevares, og bygningselementer skal tilpasses bygningens opprinnelige stil og materialbruk.
54	§ 19 Krav om reguleringsplan § 19.1 <u>Krav om detaljregulering</u> RETTE! For feltene B1-B6, B9-B13, T1-T5, BKK, BFKT1-BFKT6, BKT1, BT1-BT3, FT2 For alle byggefelt utenom B14, T2, T4, T6, BKT2, FT1, kreves detaljregulering før tiltak etter pbl. § 20-1 kan finne sted. For felt T5 og FT2 For feltene NÆR1 og B6, samt NÆR2 og B7 skal det utarbeides felles detaljregulering.
55	Kulepunkt 5: miljøvennlig materialbruk og energivennlige tiltak. Det skal undersøkes og vises hvordan solenergi kan benyttes som supplerende kilde til oppvarming og energigenerering.
56	Siste ledd strykes i sin helhet: Tiltak etter § 20-1 uten godkjent detaljert reguleringsplan kan bare iverksettes for feltene B14, T1-T6, FT1, FT2 og BKT2 dersom tiltaket oppfyller områdeplanens bebyggelsesprinsipp, dokumentasjonskrav og øvrige bestemmelser.
57	§ 20.2 <u>Støy siste ledd:</u> Før det gis igangsettingstillatelse for tiltak skal utbygger vise hvordan støykravene i §4.10 oppfylles. Utbygger skal sørge for utarbeidelse av støyprognose for anleggsperioden i det enkelte bygge- eller anleggsområde. Prognosen skal opplyse om støyfølsom bebyggelse i nærheten av byggeområdet som blir berørt av anleggsstøy, tidsperiode for støyende arbeider, hvilke type maskiner som benyttes og deres lydeffekt. På bakgrunn av støyprognosen vurderer byggesak overskridelser og innskrenker arbeidstid samt innfører nødvendige faste pauser på dagtid. Utbygger skal ha system som ivaretar nabokommunikasjon m.h.t nyhetsbrev, nabovarsler, nabokontakt, håndtering av klager og innmeldte skader. Dokumentasjonen skal vise hvordan hensyn til berørte parter blir løst på en effektiv, miljøvennlig og smidig måte, samt hvordan tiltak skal formidles til berørte parter og naboer.
58	§ 21.3 <u>Rekkefølgekrav til infrastruktur, torg</u> Tilføyer at ST2 skal opparbeides med klattretårn, lekeapparater, ramper, trapper som beskrevet i §8.3 Før første ingangsettingstillatelse gis for felt BKjT1 og BKjT2
59	Forslag til endringsvedtak for BFKT1: § 9.1 Grad av utnytting endres fra: Maks BRA = 1700m2 Maks BRA til boligformål = 1000m2

	Krav til MUA 300 m2 Til: Maks BRA = 5300 m2. Maks BRA til boligformål = 2300 m2 BRA. Krav til MUA: endres til 700m2
60	Deler av kommunens tomt på B7 legges inn i felt NÆR2
61	I BT1 og BT2 økes boligdelen med 1 500kvm for hver av feltene. Total BRA forblir uendret

3. Rådmannen fremmer en planavklaringssak for felt T2, som skal avklare overordnede spørsmål knyttet til blant annet adkomst og parkering.

96/16

Aktivitetsplikten - verbalvedtak 11

Behandling:

Repr. Lindtveit (Krf) tok opp vedtaket fra Levekårsutvalgets vedtak:

Rådmannen skal fremlegge en sak med en oversikt over hvilke tiltak som skal tilbys til sosialhjelpsmottakere for å bidra til at flere kommer seg ut i aktivitet. Rådmannen skal også vurdere om aktivitetsplikten kan gjennomføres i samarbeid med Ski kommune.

Lindtveits forslag enstemmig vedtatt.

Vedtak:

Rådmannen skal fremlegge en sak med en oversikt over hvilke tiltak som skal tilbys til sosialhjelpsmottakere for å bidra til at flere kommer seg ut i aktivitet. Rådmannen skal også vurdere om aktivitetsplikten kan gjennomføres i samarbeid med Ski kommune.

Møteprotokollen ble godkjent pr epost etter møtet

Thomas Sjøvold (s)

Siv Kaspersen (s)

Kjell Pettersen (s)

Benthe Biltvedet (s)

Ida Lindtveit (s)

Merete Bellingmo (s)

Bjørn Gunnar Ganger (s)

Inger Johanne Bjørnstad (s)

Jens Nordahl (s)

Rett utskrift:

Kristin Holler

formannskapssekretær