



Kommunal- og regionaldepartementet  
Postboks 8112 Dep.  
0032 OSLO

Deres ref.  
11/1877-1 MJB

Vår ref.  
11/2116-11 666.0/CHWE

Dato:  
Oslo, 29.11.2011

## Høring - NOU 2011:15 Rom for alle - en sosial boligpolitikk for fremtiden

Landsorganisasjonen i Norge viser til departementets brev av 23. august d.å. angående ovennevnte.

Boligpolitikk har stått sentralt for fagbevegelsen gjennom historien. LO har som mål at alle bor godt og trygt.

LO mener at de største problemene på boligmarkedet i dag er at det bygges for lite, og at boligmassen fordeles så ujevnt. Skal man endre utviklingen, er man nødt til å ha et bredt perspektiv.

LO mener at utvalget har gjort en god utredning på det boligsosiale området, men har hatt et for snevert mandat. I den stortingsmelding som er bebudet må perspektivet utvides til også å omhandle det generelle boligmarkedet med temaer som:

- Situasjonen for det brede lag av boligsøkere også utover de med dårligst bositasjon
- Skattesystemet med relevans for boligmarkedet
- Regulerings- og bygningstekniske krav av betydning for boligbyggingen

LO er enig i de fleste av utvalgets vurderinger, og kan stille seg bak de fleste av de konkrete forslagene fra utvalget, bl.a.:

- Kommuner må ha mål og tiltak som en integrert del i øvrig planverk.
- Husbankens rolle som en statlig samordner bør styrkes og utvikles.
- Det må iverksettes tiltak for et mer velfungerende leiemarked.
- En mer fleksibel bruk av startlån og boligtilskudd, og ytterligere styrking av bostøtteordning

LO er enig med utvalget i å tydeliggjøre i lovverket den plikten som det antas at kommunene i dag allerede har for å gi de vanskeligstilte nødvendig hjelp til å skaffe bolig.

LO støtter utvalgets forslag om 1500 nye studentboliger i året. Dette har LO gått inn for tidligere. LO mener at det bør legges planer for å møte det økende antallet studenter i årene framover. Det bør i denne sammenheng også vurderes å lempe noe på kravene til tilrettelagte boliger i studentboligmassen.

LO vil også påpeke at lærlinger med lav inntekt og usikre arbeidsforhold er blitt en utsatt gruppe på leiemarkedet.

Presset på leiemarkedet er økende pga. høy befolkningsvekst. En side ved dette er også at en del arbeidsinnvandrere havner på ulovlige, helseskadelig og i verste fall livsfarlige leieforhold. Det er derfor helt nødvendig med et godt og trygt leiemarked av tilstrekkelig omfang.

LO støtter utvalgets forslag om styrket leieboerorganisering.

LO stiller også spørsmål om en sertifiseringsordning for utleiere bør være frivillig. Useriøse utleiere vil ikke ønske en slik sertifisering. Vi mener derfor det bør vurderes å gjøre denne ordningen obligatorisk for større kommersielle/profesjonelle utleiere. Dette også med tanke på å ha en bedre kontroll med det private utleiemarkedet. LO mener at lovverket må skjerpes i forhold til sanksjonsmulighetene overfor useriøse utleiere.

LO støtter utvalgets forslag om flere egnede boliger for personer med rusavhengighet, alvorlige psykiske lidelser og dobbeltdiagnoser. Samtidig må dette tiltaket følges opp med ressurser til oppfølging av disse brukerne. Det oppnår man ikke i dagens regime fordi disse stillingene ofte finansieres gjennom prosjektstillinger. Det bør også sees på hvordan denne gruppen kan inkluderes i ordningen med å gå fra leie til eie av bolig.

LO støtter utvalgets vurderinger om en samordnet innsats for unge og beredskapsplaner for bostedsløse barnefamilier. LO vil likevel påpeke at dette er brukergrupper som krever lang og tett oppfølging og som er resursskrevende. Uansett hvem som skal ha ansvar for oppfølgingen, så må det følge med en fornuftig finansiering og tilstrekkelig kompetanse.

Med vennlig hilsen  
**LANDSORGANISASJONEN I NORGE**

Trine Lise Sundnes  
(*sign.*)

Stein Reegård  
(*sign.*)

*Dette brevet er godkjent elektronisk i Landsorganisasjonen i Norge og har derfor ingen signatur.*