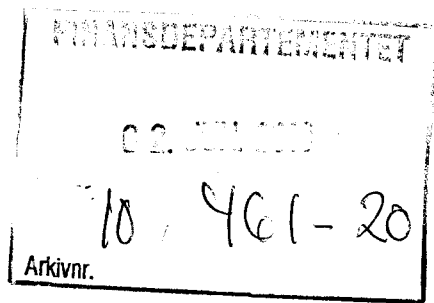


Langmyrgrenda Garasjelag AS
Langmyrgrenda 59
0861 Oslo



1. juni 2010

Finansdepartementet
Postboks 8008 Dep
0030 Oslo

HØRINGSUTTALELSE – OM SKATTEMESSIG BEHANDLING AV OMORGANISERING OG OMDANNING AV VIRKSOMHET

Det vises til Finansdepartementets høringsnotat datert 18. januar 2010, med frist til 1. juni 2010 med å komme med høringsuttalelse.

AS Langmyrgrenda Garasjelag (Garasjelaget) ønsker å komme med en uttalelse til høringsnotatet, knyttet til anvendelsesområdet for den generelle hjemmelen i sktl § 11-22 for å gi skattefritak ved omorganisering/omdanning av virksomhet. Garasjelaget mener at det er uheldig at det gjeldende krav til effektiviserings- og rasjonaliseringseffekter videreføres som et absolutt vilkår for fritak for beskatning og at det ikke åpnes for muligheten til individuelle vurderinger i de tilfeller der kravene ikke er oppfylt, men det likevel foreligger andre gode grunner for å gi skattefritak.

Garasjelaget ble stiftet som et aksjeselskap i 1965 for å dekke beboernes parkeringsbehov i forbindelse med etableringen av et boligområde. Aksjen som den enkelte boligeier tegnet seg for, med tilhørende rett til garasje plass, er knyttet opp til den enkelte bolig, og kan således ikke omsettes uten at boligen omsettes. Den enkelte aksjonær betaler leie til dekning av fellesutgifter ved anlegget. Utover dette har selskapet ingen inntekter av betydning. Selskapet har ingen ansatte og styremedlemmene mottar ingen godtgjørelse. Ettersom selskapet har revisjonsplikt, er den vesentlig del av kostnadene i selskapet honorar til regnskapsfører og revisor.

Ved etableringen og flere år etter dette fungerte aksjeselskapsformen tilfredsstillende for boligeierne. Etter hvert er kravene knyttet til å ha et aksjeselskap og kostnadene i denne forbindelse økt betydelig. I tillegg medfører aksjonærmodellen betydelig arbeid med å holde oversikt over inngangsverdier mv, samt årlige innrapportering til aksjonærregisteret. Reglene for beskatning av aksjonærer og aksjeselskap er ikke harmonisert med reglene om (formues)beskatning av egen bolig, hvor boligens garasje normalt inngår som en integrert del.

Aksjonærene i Garasjelaget ønsker en mer hensiktsmessig samarbeidsform med hensyn til drift av garasjeanlegget, hvor sameie modellen fremstår som mest aktuell. Ettersom Garasjelaget var usikker på om en omdannelse til et sameie ville utløse skatteplikt for selskapet og/eller aksjonærene, ble Oslo ligningskontor i 2004 anmodet om en forhåndsuttalelse. Oslo ligningskontor ga sin vurdering av spørsmålet, hvor det konkluderte med at en omdannelse av selskapet vil utløse skatteplikt for selskapet selv og dets aksjonærer. Det ble imidlertid i uttalelsen fra Oslo ligningskontor vist til sktl § 11-22 som en mulighet til å omdanne aksjeselskapet til et sameie uten at dette utløser beskatning.

At det i henhold til gjeldende regelverk vil bli innrømmet skattefritak fremstår ikke som aktuelt i slike tilfeller, jf Ot.prp. nr. 1 (2007-2008) pkt 34.4.1, hvor følgende sak er referert:

En søknad om omdanning av et aksjeselskap til sameie eller andelslag ble avslått. Aksjeselskapet drev et enkelt bygningsanlegg med 20 garasjer i et boligområde. Avslaget ble begrunnet med at den aktiviteten som ble drevet ikke var en type virksomhet som fritaksbestemmelsen tar sikte på. Lovens krav til rasjonaliserings- og effektiviseringseffekter, var ikke oppfylt.

Etter Garasjelagets oppfatning bør skatteloven gjøre det mulig å gi skattefritak ved omdanning av en eierform til en mer egnet eierform i de tilfeller der eierne ikke oppnår noe annet enn en forenkling av eierforholdet, herunder reduserte administrasjonskostnader, og unngåelse av unødvendig bruk av ressurser både internt (selskapet og aksjonærer) og eksternt (skattekontoret, aksjonærregisteret, Foretaksregisteret og regnskapsregisteret mv).

Med vennlig hilsen



AS Langmyrgrenda Garasjelag
v/daglig leder Reidar A. Sollie

for