

Deres ref.
16/1107-

Deres brev av:
11.04.2016

Vår ref.
L. Myhre

Dato:
06.06.2016

Høringsmerknader til forslag om endring av energimerkeforskriften

Boligprodusentenes Forening viser til høringsforslag om endring av forskrift om energimerking av bygninger og energivurdering av tekniske anlegg (energimerkeforskriften).

De foreslåtte endringene skyldes i all hovedsak at ansvaret for energimerking og energivurdering overføres fra NVE til Enova, og at forskriftsteksten må oppdateres tilsvarende. Boligprodusentene har ingen merknader til disse administrative endringene.

Det foreslås å presisere at det er 2014-versjonen av NS 3031 som skal legges til grunn for beregningene, slik energimerkingen baseres på samme standardutgave som byggteknisk forskrift. Boligprodusentene støtter dette fullt ut. Det er svært viktig med slik samkjøring av byggteknisk forskrift og energimerkeordningen!

Høringsnotatet viser til at energimerkeordningen for bygg har vært i drift siden 2010, og at det i hovedsak har vært høy etterlevelse av kravet om energimerking i boligmarkedet. Det pekes på at departementet ønsker å videreutvikle ordningen og se den i sammenheng med andre virkemidler. Høringsbrevet gjør oppmerksom at det pågår et eget arbeid om videreutvikling av ordningene, og at dette kan resultere i forslag om ytterligere endringer av energimerkeforskriften på et senere tidspunkt, med tilhørende høring.

Boligprodusentene mener at det er avgjørende å endre energimerkeordningen. Dagens ordning fungerer ikke for boliger. Veldig få bryr seg om hva energiattesten viser, og mange spør seg om hensikten med å ha en obligatorisk merkeordning for boliger som ingen bryr seg om.

Boligprodusentenes Forening har tidligere i flere sammenhenger bidratt med konkrete og faglige begrunnede forbedringsforslag knyttet til energimerkeordningen, men ikke fått noe gehør for disse forslagene hos de ansvarlige for ordningen.

Vi mener at den viktigste endringen som kan gjøres for boliger er å utstede energiattesten på grunnlag av hele boligbygget og ikke individuelt for hver boenhet. Fra et energifaglig ståsted er det ubegripelig at attesten skal utstedes for hver boenhet, når det i praksis er svært begrenset hva

eiere av enkeltleiligheter i boligblokker kan gjøre av bygnings- og installasjonstekniske tiltak. De kan jo ikke på egenhånd sette i gang med etterisolering, utskifting av vinduer eller installering av varmepumpe- eller solvarmeanlegg? Slike tiltak må gjennomføres for hele bygget samlet, og baseres på en vurdering av energiytelsen til hele bygget sett under ett.

Beslutningstakere i form av sameie, styre eller byggeier, ville få et mye bedre beslutningsgrunnlag om hele bygget lå til grunn for energiattesten. Mer ressurser kan da forsvares brukt til utarbeidelse av energiattesten og vurdering av aktuelle forbedringstiltak. Vi slipper også forvirringen som skapes når ulike leiligheter i samme blokk får forskjellig energimerke, avhengig av hvor i blokken leiligheten ligger.

Til sammenligning gjelder energikravene i byggteknisk forskrift og passivhusstandarden NS 3700 for hele bygget sett under ett, og ikke for enkeltleiligheter. At energimerkingen stiller krav om at oppvarmings- og energibehovet skal gjøres individuelt for hver leilighet, innebærer for nybygg og hovedombygginger i eksisterende boliger at TEK-beregningene ikke kan brukes som underlag for beregning av energimerket.

Vi peker også på at det reviderte bygningsenergidirektivet (EPBD II) som nå skal gjøres gjeldende i Norge som en del av EØS-avtalen, er tydelig på at hele byggets energiytelse skal ligge til grunn for energiattesten.

Med dette ønsker vi lykke til med overføringen av energimerkeordningen fra NVE til Enova, og ser fram til at ordningen blir endret.

Med vennlig hilsen
for BOLIGPRODUSENTENES FORENING



Lars Myhre
Teknisk sjef