

## **Høringsuttalelse fra Stokke kommune vedr NOU 2011:15 Rom for alle – en sosial boligpolitikk for fremtiden.**

NOU 2011:15 Rom for alle, gir en god gjennomgang av og forslag til endringer og prioriteringer av det boligsosiale arbeidet i kommunene.

Utredningen viser sammenhenger for hvordan arbeidet innenfor de ulike sektorene kan bedres for å oppnå best mulig effekt. Utvalget formidler helheten i det boligsosiale arbeidet og kompleksiteten knyttet til politikkområdet. Der er foretatt analyser og grundige drøftelser og utvalget foreslår tiltak på mange områder.

NOU 2011:15 – Rom for alle – vurderes som en, i tiden god og viktig utredning. Utvalget setter søkelyset på en rekke tiltak som skal bidra til et bedre og mer målrettet boligsosialt arbeid i kommunene.

For at tiltakene skal kunne gjennomføres forutsettes samarbeid på mange arenaer og flere nivå. Dette gjelder både internt i kommunen, i den statlige forvaltningen og mellom stat og kommune. Mange av tiltakene er ment å skape en mer effektiv og hensiktsmessig organisering rundt det boligsosiale arbeidet. Gode samarbeidsmodeller og administrative rutiner vil også kunne gi økonomiske gevinster.

Stokke kommune slutter seg til utredningen fra boligutvalget med følgende tilleggskommentarer:

### **Kap 6 - Vanskeligstilte på boligmarkedet**

#### *Bostøtte:*

Den statlige bostøtten (Husbankens bostøtte), er et av de viktigste og mest målrettede boligsosiale virkemiddel vi har. Regelverket er endret og ordningen er styrket de siste år.

Utvalget foreslår en ytterligere styrking av bostøtte til barnefamilier. Konkret foreslås at boutgifts taket for husstander med mer enn ett medlem økes. Ved beregning av bostøtte vil det bli tatt hensyn til høyere boutgifter.

Utvalget foreslår en endring slik at bostøtte skal kunne gis til begge foreldre som har delt ansvar for sine barn.

Bostøtteordningen foreslås også justert i tråd med den reelle prisutviklingen.

Beboere i kommunal bolig har i dag en høyere dekningsgrad ved utmåling av bostøtte enn beboere i private forhold. Dette betyr at en som bor i kommunal bolig får bostøtte tilsvarende en dekningsgrad på 80 %, mens den som bor i privat bolig har dekningsgrad på 70 %. Utvalget foreslår at dekningsprosenten skal være syttifem prosent og lik for samtlige.

Stokke kommune er enig i at dekningsprosenten bør være lik i kommunale og private forhold. Bostøtte vil da ikke lenger vil være et argument for fortsatt leieforhold i en kommunal bolig men Stokke kommune finner det lite klokt å redusere dekningsprosenten for kommunale leietakere til 70 % og anbefaler heller at dekningsgraden opprettholdes på 80 % for både kommunale leietakere og beboere i private forhold.

### **Kap 7 Eierlinja**

#### *Startlån og boligtilskudd:*

Eierlinja innebærer at flest mulig skal kunne eie sin egen bolig. I utredningen fremkommer at flere kommunale leietakere bør få mulighet til å eie sin egen bolig.

Utvalget forslår derfor at Startlånet benyttes mer fleksibelt og kan gis med nedbetaling over 50 år. Utvalget anbefaler også økt bruk av fastrentelån.

Tiltakene vil gjøre arbeidet med bosetting fra kommunal bolig til eierbolig lettere og gi økt gjennomstrømning i leieboliger.

Utvalget mener at tilskudd til etablering bør kunne gis som rente- og avdragsfritt lån noe som vil gi kommunene økt fleksibilitet og tilpassede finansieringsløsninger til enkelthusstander.

Kommunene kan også bygge opp tilskudds fond slik at midlene kan tildeles flere ganger.

Stokke kommune støtter disse tiltakene som samlet kan disse bidra til at flere kan eie sin egen bolig.

#### *Fra leie til eie:*

Fra "leie til eie" som et tiltak er ment å gi husstander muligheter til å kunne kjøpe samme boligen som de leier i dag.

Stokke kommune er positiv til at utvalget tar initiativ for utredning av "fra leie til eie" modeller.

### **Kap 9 Kommunal utleie:**

#### *Økt antall boliger:*

Utvalget foreslår å etablere 2500 flere boliger til rusavhengige, personer med psykiske lidelser og dobbeltdiagnoser. Det foreslås i første omgang, en satsing med 500 boliger over en femårsperiode.

Utvalget vil målrette satsingen mot kommuner som har det største behovet. Det pekes også på at en slik satsing bare kan lykkes dersom det følges opp med tilstrekkelig tjenestetilbud.

Mange innenfor denne gruppen har behov for bolig med tilhørende tjenester. Innenfor disse målgruppene bosettes en rekke personer som har behov for heldøgns oppfølging. Driften av slike boligtiltak kan være meget kostnadskrevende. For å imøtekomme en slik satsing foreslår utvalget å øke rammen for utleietilskudd. Utvalget vil også satse på tilskudd til oppfølgingstjenester.

Stokke kommune vil framheve viktigheten av en tilskuddsordning som muliggjør en slik satsing i kommunene. Det er svært viktig at det også gis tilskudd til oppfølgingstjenester som er en forutsetning for at slike tiltak blir vellykkede. Det er også viktig å vurdere muligheten for å gjøre tilskuddene forutsigbare og langsiktige.

#### *Vedlikehold av kommunale boliger:*

Vedlikehold av kommunale boliger er omfattende og kostnadskrevende. Stokke kommune ser positivt på tiltak som øker rammen for vedlikehold.

#### *Tilskudd:*

Stokke kommune støtter forslaget om sammenslåing av tilskudd til utleieboliger og omsorgsboliger. En slik ordning må fungere over tid, tilsvarende tilskudd til utleieboliger. En ordning tilsvarende dagens investeringstilskudd, som kun er tilgjengelig i gitte perioder, anbefales ikke. Med en ordning som fungerer over tid og er forutsigbar, vil kommunen i større grad kunne planlegge å bygge etter behov.

### **Kap 10 Arbeidet med bostedsløse**

### *Samordnet innsats for unge:*

Utvalget gir unge stor oppmerksomhet, og påpeker viktigheten av tidlig innsats for å unngå bostedsløshet. Stokke kommune støtter utvalgets forslag om at kommunene bør utarbeide en felles bolig- og omsorgsstrategi for ungdom.

### *Samlet statlig innsats:*

Utvalget mener at det kan være hensiktsmessig å samordne statlige tilskuddsordninger som har til dels overlappende og supplerende formål. Videre mener utvalget at arbeidet med å forebygge og bekjempe bostedsløshet er påkrevd. Klare nasjonale mål vil bidra til større grad av samordning og forankring av arbeidet. Arbeidet skal utføres i kommunen ved hjelp av fleksible, statlige ressurser. Arbeidet bør integreres som et prioritert område i samarbeidsavtalene mellom kommunene og Husbanken.

Stokke kommune imøteser et mer helhetlig og koordinert statlig arbeid på dette området.

Stokke kommune mener det bør vurderes om tilskuddsordninger som retter seg mot tiltak, som har til formål å bekjempe bostedsløshet, kan gjøres lettere tilgjengelige og gis en og samme søknadsinstans. Samtidig kan det vurderes om kommunen kan gis mulighet til å søke tilskudd knyttet til ordinær drift av ulike typer tiltak. Kommunene må selv kunne avgjøre hvilke tiltak som det til enhver tid er behov for å etablere. For at kommune skal kunne etablere botiltak for utsatte målgrupper må det være tilgjengelige tilskudd som kan benyttes til nødvendig drift.

Tilskuddsordningene må være mer forutsigbare, mer langsiktige og i mindre grad være innrettet mot prosjekter.

## **Kap 12 Rollefordelingen mellom stat og kommune**

### *Lovfeste ansvaret for hjelp til å skaffe bolig:*

Stokke kommune er enig i at et varig forsvarlig boforhold er grunnleggende viktig for å oppnå målsettingen om et verdig liv og sosial inkludering. En god og funksjonell bolig er viktig for å oppnå eller opprettholde en akseptabel levestandard, og en best mulig livssituasjon.

Stokke kommune ser det som riktig å styrke retten til hjelp til å skaffe seg bolig og å opprettholde boligen og støtter de forslåtte lovendringer i Sosialtjenesteloven og Lov om sosiale tjenester i NAV.



## Saksprotokoll

---

<b>Møtedato:</b> 30.11.2011	<b>Arkivsaksnr.:</b> 11/1370
<b>Sak:</b> 76/ 11	<b>Arkiv:</b> F17 &13
	<b>Saksbehandler:</b> Jan Håkon Larsen

### **SAKS PROTOKOLL: HØRING: NOU 2011:15 ROM FOR ALL... BOLIGPOLITIKK FOR FRAMTIDEN**

#### **Møtebehandling:**

#### **Vedtak:**

Stokke kommune slutter seg til forslagene i NOU 2011:15, med kommentarene som framkommer i det vedlagte høringsnotatet.

Enstemmig vedtatt ( 7 – 0 ).