

Oslo 25.10.24

FORSLAG TIL ENDRINGER I MARKALOVEN – HØRINGSUTTALELSE FRA LØVENSKIOLD-VÆKERØ

Løvenskiold-Vækerø viser til Klima -og miljødepartementets høringsbrev av 28.06.2024

Høringsforslaget synes å representere en forenkling og klargjøring av eksisterende regelverk og derav enklere å forstå. Vi er positive til at henvisningen til plan -og bygningsloven(PBL) §1-6 i markalovens (ML) § 5 erstattes av en uttømmende opplisting av bygge- og anleggstiltak som er forbudt og tiltak som ikke omfattes av byggeforbudet. Ny bestemmelse er mindre rigid og tillater flere mindre tiltak som åpenbart ikke bør rammes av ML byggeforbudsbestemmelser. I tillegg anser vi det enklere og mer ryddig at bestemmelsene som nevnt er positivt nevnt i selve lovteksten. Vi er imidlertid av den klare oppfatning at unntaket for landbrukstiltak fremdeles bør opprettholdes slik det fremgår av eksisterende ML § 5 2. avsnitt. Dette er en utvetydig bestemmelse som etter vår oppfatning er helt nødvendig for å sikre ivaretagelse og utvikling av landbruksnæringen i marka. Spørsmålet om hvorvidt et tiltak er et landbrukstiltak eller ikke bør relativt enkelt kunne avgjøres av regionale landbruksmyndigheter i tråd med den praksis som slik vi oppfatter det faktisk er rutinen i dag.

Dersom unntaket fra byggeforbudet som nevnt ikke blir eksplisitt nevnt i ny ML § 5 antar vi at forslaget til ny § 6 allikevel kan innebære en tilsvarende lovpraktisering all den tid eksempelvis kommuneplanenes arealdel kan åpne for tiltak for landbruket i LNF-området Marka. Vi viser i den forbindelse til forslaget til ny ML § 14 første ledd der kommunen uavhengig av § 5 første ledd kan gi tillatelse til å gjennomføre tiltak som er i samsvar med vedtatt og stadfestet arealdel av kommuneplan eller reguleringsplan. Videre vises til forslaget til ML § 14 fjerde ledd som klart fastslår at samme paragrafs annet og tredje ledd ikke skal gjelde for tillatelse til bygge- og anleggstiltak i landbruket og at «søknadsbehandlingen i så henseende skal begrenses til å kontrollere at tiltaket har landbruksformål og inngår i et område med arealformål landbruk, natur og friluftformål (LNF-område)»

Forslaget til ny §14 fremtrer som positiv for landbruket dog slik at denne paragraf allikevel krever kommunal tillatelse for gjennomføring av landbrukstiltak i tillegg til tillatelse etter PBL. Unntaket for byggeforbud i eksisterende ML §5 fremtrer etter dette som en for landbruket sterkere og utvetydig bestemmelse som sett fra vår side bør opprettholdes.

Løvenskiold-Vækerø har ingen motforestillinger mot at nåværende ML § 10 erstattes av motorferdsellovens regler.

LØVENSKIOLD-VÆKERØ AS

Besøksadresse
Drammensveien 250
0277 Oslo

Postadresse
Postboks 38, Skøyen
0212 OSLO

Telefon
815 68 800

Bankgiro
5005 05 77055

Foretaksregisteret
NO 910 947 052 MVA

Det anses fra vår side som svært positivt at det i ny ML § 6 åpnes for begrenset spredt utbygging i tilknytning til eksisterende bebyggelse i Sørkedalen og Maridalen når utbyggingen er nødvendig for å opprettholde et etablert lokalsamfunn.

Avslutningsvis støttes departementets forslag til endring av ML § 15 der det åpnes for at kommunene kan gi dispensasjon i strid med uttalelse fra berørt statlig eller regional myndighet. Dette vil kunne effektivisere dispensasjonssaker vesentlig og formodentligvis resultere i smidigere og mer lokaltilpassede avgjørelser.

For Løvenskiold-Vækerø Carl Otto Løvenskiold

Med vennlig hilsen



Morten E. Johannesen
Direktør