

Kommunal og regionaldepartementet  
Postboks 8112 dep  
0232 Oslo

Vår referanse:

11/01488-3

Deres referanse:

11/2350-2ESR

Dato:

05.03.2012

Saksbehandler:

Steinar Frydenlund, +47 951 74 049

## **Forslag til endringer i byggesaksforskriften - I pålegg om utbedring av bevaringsverdige bygg - II krav til uavhengighet for kontrollforetak - høring**

Det vises til Kommunal- og regionaldepartementets høringsbrev datert 01.12. 2011- ref.11/2350-2 ESR - samt Helse- og omsorgsdepartementets brev datert 19.12. 2011 til de regionale helseforetakene – ref.201104651/KRF- hvor disse er bedt om å sende eventuelle innspill direkte til Kommunal- og regionaldepartementet og med kopi til Helse- og omsorgsdepartementet. Helse Sør-Øst RHF sin uttalelse knytter seg til Del 1 – pålegg om utbedring av bevaringsverdige bygg. Helse Sør-Øst RHF kommenterer dette under tre kategorier A-C.

### ***A) Bygninger som er fredet ved forskrift.***

I løpet av de siste 6 årene har det i regi av Helse- og omsorgsdepartementet og i samarbeid med Riksantikvaren blitt utarbeidd Landsverneplan for helsesektoren (LVP Helse). Bygninger og eiendommer som er klassifiserte som verneverdige er inndelt i 2 verneklasser, henholdsvis verneklasse 1 og verneklasse 2, avhengig av bevaringsverdi. Med bakgrunn i denne planen (LVP Helse) og med hjemmel i kulturminneloven § 22a har Riksantikvaren nylig (16. februar d.å.) fastsatt forskrift om fredning av nærmere bestemte bygninger, for enkelte anlegg også tilgrensende arealer. I all hovedsak er de bygninger og arealer som i Helse- og omsorgsdepartementets landsverneplan er klassifiserte i verneklasse 1 omfattet av fredningsforskriften.

Etter Helse Sør-Øst RHF sin oppfatning vil bygninger som er fredet i.h.t. nevnte forskrift ikke komme inn under virkeområdet for byggesaksforskriften, fordi forvaltningsansvaret for fredningsforskriften er lagt til Riksantikvaren eller den Riksantikvaren gir fullmakt, jfr. forskriften § 1-7.

### ***B) Bygninger som er vernet i.h.t. Landsverneplan for helsesektoren (LVP Helse).***

Bygninger som i Landsverneplanen for helsesektoren er klassifiserte i verneklasse 2, er ikke fredet og omfattes derfor ikke av fredningsforskriften fastsatt av Riksantikvaren. Etter Helse Sør-Øst RHF sin oppfatning vil disse bygningene omfattes av byggesaksforskriften. Men Helse Sør-Øst

*Helse Sør-Øst er den statlige helseforetaksgruppen som har ansvar for spesialisthelsetjenestene i Østfold, Akershus, Oslo, Hedmark, Oppland, Buskerud, Vestfold, Telemark, Aust-Agder og Vest-Agder. Virksomheten er organisert i ett morselskap, Helse Sør-Øst RHF, og 10 datterselskap. I tillegg leveres sykehustjenester i regionen av privateide sykehus, etter avtale med Helse Sør-Øst RHF.*

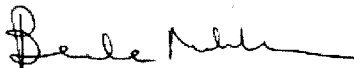
RHF finner grunn til å gjøre oppmerksom på at bygningene i verneklasse 2 og som inngår i LVP Helse er omfattet av kgl.res. vedtatt 1. september 2006: «Om overordna føresegner om forvaltning av statlege kulturhistoriske eigedommar». Resolusjonen fastsetter plikt for eier til å utarbeide forvaltningsplaner for alle bygninger som er fredet eller vernet på annen måte. Plikten til å utarbeide forvaltningsplaner innebærer bl.a. at det foretas en nærmere beskrivelse av hva som er å betrakte som vanlig vedlikehold og hva som er å betrakte som inngrep som må søknadsbehandles. Som følge av dette må en forutsette at eier av bygninger i verneklasse 2 vil sette inn forebyggende tiltak slik at bygningene ikke står til forfall eller verneverdiene på andre måter går tapt. Det er derfor grunn til å anta at byggesaksforskriften i praksis neppe vil få nevneverdig betydning for helseforetakenes bygninger i verneklasse 2.

### *C) Bygninger som ikke er fredet/vernet i.h.t. A eller B*

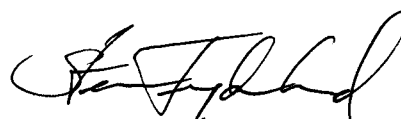
Utenom bygninger i verneklasse 2, vil byggesaksforskriften også omfatte alle bygninger som ikke inngår i Landsverneplanen for helsesektoren. Imidlertid har Helse Sør-Øst RHF, med bakgrunn i den omfattende kartleggingen og vurderingen med tanke på verneverdi, som i løpet av de siste årene er foretatt av alle bygningene tilhørende den statlig eide spesialisthelsetjenesten, vanskelig for å se at det under kategori C eventuelt finnes bygninger med «høy bevaringsverdi» som står til forfall eller er i ferd med å gå tapt. Det fremgår av § 20-3 i forslaget til byggesaksforskrift hva som er kriteriene for at en bygning har bevaringsverdi. Disse kriteriene er sammenfallende med kriteriene som ble lagt til grunn for utvelgelsen av bygningene som inngår i LVP Helse og disse kriteriene er som nevnt allerede vurdert i forhold til den samlede bygningsmassen innenfor spesialisthelsetjenesten.

Selv om situasjonsbildet innenfor bygningsmassen til spesialisthelsetjenesten pr. i dag er slik at det neppe er aktuelt å anvende forskriftens bestemmelser om pålegg om utbedring eller sikring av bygninger, ansees det likevel positivt at kommunene skaffer seg hjemmelsgrunnlag for å gripe inn dersom bygninger med kulturminneverdi står til forfall eller på annen måte er utsatt for fare for å gå tapt.

Med vennlig hilsen  
Helse Sør-Øst RHF



Bente Mikkelsen  
administrerende direktør



Steinar Frydenlund  
direktør bygg og eiendom

Kopi til:

Helse- og omsorgsdepartementet; Helse Nord RHF; Helse Midt-Norge RHF; Helse Vest RHF