



**DET KONGELIGE
LANDBRUKS- OG MATDEPARTEMENT**

Kommunal- og regionaldepartementet
Postboks 8112 Dep
0030 OSLO

Deres ref
11/2350

Vår ref
201101603-/IAN

Dato
02.03.2012

Forslag til endringer i byggesaksforskriften - høring

Vi viser til brev fra Kommunal- og regionaldepartementet datert 01.12.2011 vedlagt link til høringsforslag med følgende endringer i byggesaksforskriften:

Del 1 – forslag til forskrift til plan- og bygningsloven § 31-4 om kommunenes adgang til å gi pålegg om utbedring av bevaringsverdige bygninger.

Del 2 – forslag til endringer i kapittel 14 Kontroll av tiltak.

Landbruks- og matdepartementet har ingen merknader til endringsforslagene. Departementet konstaterer at forslaget om å gi kommunen adgang til å gi pålegg om utbedring av bevaringsverdige bygninger er en oppfølging av Stortingets behandling av ny plan- og bygningslov i Innst. O. nr. 50 (2008-2009). Stortinget var opptatt av at enkelte eiere av bygg spekulerer i å la bevaringsverdige bygninger forfalle så mye at verneverdien opphører eller at bygget i realiteten ikke er mulig å redde.

Departementet har forståelse for denne problembeskrivelsen, samtidig finner vi det viktig at det i forkant av eventuelle pålegg fra kommunen om utbedring av bevaringsverdige bygninger, skal gjøres flere vurderinger, blant annet skal eierens situasjon, både økonomisk og på annen måte, tomteverdi, mulighet for økonomisk tilskudd osv vurderes. Dersom eiere av bevaringsverdige bygg av ulike årsaker kommer i en situasjon der bygget forfaller, er det viktig at det skal være prosess omkring et eventuelt pålegg, og at kostnadene ved gjennomføring av pålegget ikke skal være vesentlig høyere enn det et forsvarlig vedlikehold ellers ville ha kostet, og skal stå

i rimelig forhold til den bevaringsverdi som kan gå tapt samt at pålegg kan ikke gis når fremtidige bruksmuligheter, eiendommens økonomiske bæreevne eller den ansvarliges situasjon taler mot det, slik det er beskrevet i høringsforslaget.

Med hilsen



Geir Dalholt (e.f.)
Avdelingsdirektør



Inger Antonsen
seniorrådgiver