



Kommunal- og regionaldepartementet  
Postboks 8112 Dep.  
0032 OSLO

Att:

Deres ref.  
11/2350-2 ESR

Vår ref.  
11/2996-9 645.0/TRGR

Dato:  
Oslo, 05.03.2012

## **Høring - Forslag til endringer i byggesaksforskriften I. Pålegg om utbedring av bevaringsverdige bygg II. Krav til uavhengighet for kontrollforetak**

Landsorganisasjonen i Norge (LO) viser til høringsbrev av 1.12.2011 om endringer i byggesaksforskriften. LO sier seg på generelt grunnlag enig i behovet for å hindre at bygninger med høy bevaringsverdi, som ofte er en del av vår felles kulturarv, går tapt. Men vi ønsker samtidig å understreke viktigheten av at grunneiers økonomi ikke skal hindre at så skjer. Bygninger må ikke bli stående til nedfall fordi en eier ikke har økonomiske bæreevne til å foreta utbedringer. Dette kan særlig være en utfordring hvis en bevaringsverdig bygning eies av privatpersoner, som ikke har samme økonomiske handlingsrom som profesjonelle utbyggere.

LO har ellers følgende kommentarer til endringsforslagene fra Kommunal- og regionaldepartementet i forbindelse med endringer i byggesaksforskriften og forslaget om pålegg om utbedring av bevaringsverdige bygninger:

Det er viktig at kommunen blir en aktiv part i slike saker for å finne gode løsninger sammen med grunneier. Dette for å ta vare på de antikvariske verdiene på en best mulig måte, samtidig som bruksverdien blir ivaretatt på en god og fremtidsrettet måte. Det er også viktig å finne løsninger som trykker grunneier økonomisk og som gir aktiv bistand til en god prosess videre i slike saker.

LO har følgende forslag:

I slike saker skal kommunen hjelpe til med å innhente antikvarisk rådgivning til grunneier slik at restaureringsplan med kostnads kalkyle på nødvendig utbedring blir gjennomført. Kommunen skal også i slike saker bistå med råd og praktisk hjelp slik at søknader om restaureringsmidler blir sendt videre til ulike instanser dersom grunneier ønsker det.

Med vennlig hilsen  
**LANDSORGANISASJONEN I NORGE**

Tor-Arne Solbakken  
*(sign.)*

Trond Gram  
*(sign.)*

Saksbeh.: Trond Gram

*Dette brevet er godkjent elektronisk i Landsorganisasjonen i Norge og har derfor ingen signatur.*