



Det kongelige kommunal- og regionaldepartement
Postboks 8112 Dep
0032 OSLO

Vår ref: 11/04468-2
Deres ref: 01.12.2011 -
11/2350-2 ESR
Dato: 28.02.2012

HØRING - FORSLAG TIL ENDRINGER I BYGGESAKSFORSKRIFTEN

Nittedal kommune viser til departementets brev av 01.12.2011 med tilhørende høringsnotat – høringsfrist torsdag 02.03.2012.

Pålegg om utbedring av bevaringsverdige bygg – nytt kapittel 20:

Kommunal- og regionaldepartementet foreslår å innføre et nytt kapittel 20 i byggesaksforskriften for å regulere kommunenes adgang til å gi pålegg om utbedring av bevaringsverdige bygninger, samt pålegg om umiddelbar sikring dersom forfallet er kommet så langt at framtidig utbedring hindres. Forslaget omfatter bare bygninger, ikke konstruksjoner og anlegg.

Endringer i kapittel 14 om kontroll:

§ 14-1: Departementet foreslår at kontrollforetakenes uavhengighet ikke lenger skal gjelde i forhold til tiltakshaver, fordi det er tiltakshaver som engasjerer kontrollforetak. Det antas at tiltakshaver normalt vil ha sammenfallende interesser med kommunen i en uavhengig gjennomføring av kontrollen, og at kontrollforetaket er uavhengig i forhold til det arbeidet som utføres.

§ 14-2 første ledd: Departementet påpeker at det har vært noe uklarhet omkring hva ansvarlig kontrollerende skal kontrollere. Det presiseres derfor at det skal kontrolleres at det foreligger tilstrekkelig produksjonsunderlag.

§ 14-2 siste ledd: Under arbeidet med NS 8450 er begrepet «utvidet kontroll» falt bort. Som en konsekvens av det foreslår departementet en endring i forskriften.

Byggesak	Tlf : 67 05 90 00
Postadresse:	Fax: 67 07 22 70
Postboks 63, 1483 Hagan	Bankkonto:
E-post:	7101 05 04001
postmottak@nittedal.kom	Organisasjonsnr:
mune.no	971 643 870
Besøksadresse:	
Moveien 1, 1482 Nittedal	

Nittedal kommune stiller seg bak departementets forslag. Forslagene vil forenkle og klargjøre arbeidet med bevaringsverdige bygg og kontrollarbeidet for alle typer tiltak.

Med vennlig hilsen

Kristin Hurthi
Enhetsleder tekniske tjenester

Na Stephansen
Avdelingsleder Byggesaksavdelingen

Godkjent og ekspedert uten underskrift