

Kommunal- og regionaldepartementet
Postboks 8112 Dep
0032 OSLO

Vår dato: 6.3.2012

Vår ref.: NVE 201106395-6 aj/lva

Arkiv: 008

Deres dato:

Deres ref.: 11/2350-2 ESR

Saksbehandler:

Lasse Vannebo

Høringssvar fra NVE - forslag til endringer i byggesaksforskriften

Kommunal- og regionaldepartementet har ved brev av 1.12.2011 sendt forslag til endringer i byggesaksforskriften til plan- og bygningsloven på høring.

Høringen omfatter to forslag:

a) Pålegg om utbedring av bevaringsverdige bygninger – kapittel 20

Det er foreslått et nytt kapittel 20 i byggesaksforskriften med formål å hindre at bygninger med høy bevaringsverdi går tapt. Forslaget gjelder bare bevaringsverdi, ikke universell utforming, helse og miljø. Det er også presisert at forslaget kun gjelder bygninger, ikke konstruksjoner og anlegg.

Forskriften § 20-3 lister opp hvilke bygninger som er gitt bevaringsstatus etter plan- og bygningsloven, og som er å anse som bevaringsverdige etter byggesaksforskriften.

Forskriften § 20-5 gir kommunen hjemmel til å fatte vedtak om utbedring for å bringe hele eller deler av bygningen til en tilstand som ivaretar bevaringsverdien.

b) Krav til kontroll av tiltak – kapittel 14

Det er foreslått endringer i kapittel 14 i byggesaksforskriften vedrørende krav til uavhengighet for kontrollforetak. Det er foreslått en del språklige og redigeringsmessige endringer. Kravet til uavhengighet for kontrollerende foretak i § 14-1 andre ledd foreslås noe justert ved at kravet om uavhengighet i forhold til tiltakshaver bortfaller. § 14-1 tredje ledd vil likevel gjelde, slik at dersom det er tvil om tilknytningen kan påvirke kontrollen, skal det beskrives i søknaden om ansvarsrett, og kommunen har avslagsmulighet.

Merknader

Norges vassdrags- og energidirektorat har følgende merknader.

E-post: nve@nve.no, Postboks 5091, Majorstuen, 0301 OSLO, Telefon: 09575, Internett: www.nve.no

Org.nr.: NO 970 205 039 MVA Bankkonto: 7694 05 08971

Hovedkontor
Middelthunsgate 29
Postboks 5091, Majorstuen
0301 OSLO

Region Midt-Norge
Vestre Rosten 81
7075 TILLER

Region Nord
Kongens gate 14-18
8514 NARVIK

Region Sør
Anton Jenssensgate 7
Postboks 2124
3103 TØNSBERG

Region Vest
Naustdalsvn. 1B
Postboks 53
6801 FØRDE

Region Øst
Vangsveien 73
Postboks 4223
2307 HAMAR

Ad kapittel 20 i byggesaksforskriften

Hjemmelsgrunnlaget for byggesaksforskriften kapittel 20 er plan- og bygningsloven § 31-4 (kapittel 31).

Byggesaksforskriften § 4-3 oppstiller en rekke unntak fra krav i plan- og bygningslovgivningen, herunder kapittel 31, for visse tiltak som behandles etter andre lover. Det følger av nevnte forskrift § 4-3 første ledd bokstav b) at unntaket blant annet omfatter vannkraftanlegg eller andre tiltak i vassdrag som er gitt konsesjon etter bestemmelser gitt i eller med hjemmel i industrikonsesjonsloven, vassdragsreguleringsloven og vannressursloven. Videre omfatter unntaket anlegg for produksjon av elektrisk energi som er gitt anleggskonsesjon, anlegg for fordeling av elektrisk energi som bygges i tråd med områdekonsesjon, samt fjernvarmeanlegg som er gitt konsesjon i eller med hjemmel i energiloven, jf. byggesaksforskriften § 4-3 første ledd bokstav c). Ytterligere unntak er oppstilt i bokstav d) for nettanlegg, anlegg for fornybar energiproduksjon og andre anlegg som er gitt konsesjon etter bestemmelsene i eller i medhold av havenergilova.

I plan- og bygningsloven § 1-3 annet ledd er det for øvrig presisert at for anlegg for overføring eller omforming av elektrisk energi som nevnt i energiloven § 3-1 tredje ledd, gjelder bare kapittel 2 og 14 i plan- og bygningsloven, dvs. anlegg med anleggskonsesjon.

NVE har, blant annet i samarbeid med Riksantikvaren, gjennomført tre prosjekter, og arbeider med et fjerde, for å kartlegge, registrere og vurdere vassdrags- og energisektorens kulturminner. Dette gjelder *Kulturminner i norsk kraftproduksjon* (KINK) fra 2006, hvor 27 vannkraftanlegg, herunder 22 kraftstasjonsbygninger, er utpekt som nasjonalt bevaringsverdige kulturminner. I *Kraftoverføringens kulturminner* (KRAK) fra 2010, er 43 kraftoverføringsanlegg utpekt som nasjonalt bevaringsverdige, herunder 24 kraftledninger og 19 transformatorstasjoner (bygninger). I *Kulturminner i vassdrag, flom- og erosjonssikring, kanaler og miljøtiltak* fra 2010, er 62 vassdragstekniske anlegg utpekt som nasjonalt bevaringsverdige. Prosjektet *Dammer som kulturminner* er under arbeid. De to sistnevnte prosjektene omfatter ikke bygninger.

To av prosjektene som er nevnt ovenfor, KINK og KRAK, har pekt ut bygninger med nasjonal bevaringsverdi. Ut fra unntakene som er oppstilt i plan- og bygningsloven og byggesaksforskriften og som det er redegjort for ovenfor, kan vi ikke se at bygningene som er utpekt i KINK og KRAK omfattes av forslag til nytt kapittel 20 i byggesaksforskriften.



Ad kapittel 14 i byggesaksforskriften

Vi har ingen merknader til de foreslåtte endringene i byggesaksforskriften kapittel 14. Byggesaksforskriften § 4-3 oppstiller for øvrig en rekke unntak fra kravene i plan- og bygningsloven for energi- og vassdragstiltak, og byggesaksforskriften får derfor uansett kun begrenset anvendelse på nevnte tiltak.

Med hilsen

Gunn Oland
avdelingsdirektør

Ingunn Åsgard Bendiksen
seksjonssjef

Oversendes uten underskrift. Kvalitetssikret i henhold til interne rutiner.