

SINTEF Byggforsk**Oslo**

Forskningsveien 3b, 0373 Oslo
Postboks 124 Blindern, 0314 Oslo
Telefon: 22 96 55 55
Telefaks: 22 69 94 38

Trondheim

Høgskoleringen 7b
7465 Trondheim
Telefon: 73 59 33 90
Telefaks: 73 59 33 80

Foretaksregisteret:
NO 948 007 029 MVA

Kommunal- og regionaldepartementet
Postboks 8112 Dep
0032 Oslo

Deres ref.
11/2350-2 ESR

Deres brev av
01.12.2011

Vår ref.
AKI
anders.kirkhus@sintef.no
22 96 57 11

Dato
Oslo, 02.03.2012

Høringsuttalelse - Forslag til endringer i byggesaksforskriften**Nytt kapittel i SAK10 som gir kommunene mulighet til å kreve ytre vedlikehold av bevaringsverdige bygninger**

Etter vårt syn er forbeholdene for mange, noe som kan føre til mange juridiske diskusjoner og uforutsigelige kostnader og tidsbruk, både for kommunen og eieren. Det kan igjen føre til redusert omsettelighet av de aktuelle eiendommene, noe som igjen kan virke mot bevaringshensynet.

Endringer i kapitlet om uavhengig kontroll

Vi oppfatter det slik at endringsforslaget vil utvanne kravet om uavhengighet mellom kontrollerende og prosjekterende/utførende, spesielt for store foretak. Oversikt over ansvarsforsikringsutbetalinger tyder ikke på at de store er flinkere enn de små, snarere tvert imot.

Presisering av at kontrollerende ikke behøver å være uavhengig av tiltakshaver, fører i retning av en samkjøring av myndighetskontroll og byggherrekontroll, noe som kan være rasjonelt. Faren med dette, ligger der myndigheter og tiltakshaver har motstridende interesser. Det kan f.eks. være tilgjengelighet/universell utforming, som er viktig av samfunnshensyn, men som i mange tilfeller oppleves som urimelig kostnads- og arealdrivende av tiltakshaver.

Vi vil knytte en spesiell kommentar til endringsforslaget i § 14-2 siste ledd – den som sier at hvis du følger en Norsk Standard med kontrollanvisninger (eller likeverdig europeisk standard), så skal den myndighetspålagte kontrollen begrenses til å kontrollere at standarden er fulgt. Vi mener at forskriftsteksten bør sidestille en standard med kontrollanvisning og sjekklister og øvrig kontrollopplegg iht. Byggebransjens Våtromsnorm, for kontrollområdet fuktsikkerhet i våtrom i alle boliger i tiltaksklasse 1. Tilsvarende vil kunne gjelde for Byggforskserien.

Med vennlig hilsen
for SINTEF Byggforsk

Tore Kvande

Anders Kirkhus