



Kommunal- og regionaldepartementet

Postboks 8112 Dep
0032 OSLO

Dato
28.02.2012

Vår Ref.
12/03962-1

Saksbehandler
Hans Olav Balterud

Deres Ref.
11/2350-2 ESR

Høringsuttalelse - forslag til endringer i byggesaksforskriften

Sorum kommune avgir med dette uttalelse til forslag til endringer i byggesaksforskriften, nytt kapittel 20, pålegg om utbedring av bevaringsverdige bygg.

Generelt:

Sorum kommune stiller seg positive at det gis en forskrift til plan- og bygningslovens § 31-4.

Basert på kommunens erfaringer med saker som gjelder bevaring vil dette alltid bli sett i sammenheng med økonomi. Kommunen har som regel vært svært forsiktige med å gi pålegg eller krav som påfører den enkelte eier en stor økonomisk belastning. Kommunens adgang til å gi pålegg vil derfor alltid være et begrenset virkemiddel, som også vil måtte ses i sammenheng med de økonomiske støtteordningene som til enhver tid finnes tilgjengelig for tiltakshaver.

Til nummereringen:

Sorum kommune ser det som en mer hensiktsmessig oppbygging av forskriften at definisjonen av bevaringsverdige bygninger følger direkte etter formålsbestemmelsen. Vi foreslår derfor at nåværende § 20-2 og § 20-3 bytter plass.

Til § 20-3, annet ledd:

Hjemmelen til å vurdere andre bygninger enn de som er listet opp i bokstav a) til d) kan framgå tydeligere.

Dersom det er ment at også andre bygninger, hvor det kan påvises høy bevaringsverdi etter de opplistede kriteriene enn de som omfattes av bokstav a) til d), skal være likestilt med disse, foreslår vi at dette tydeliggjøres. Enten ved å løfte opp bestemmelsen som en del av første ledd og en ny bokstav e) eller ved en omskriving av teksten. "Også andre bygninger hvor det kan påvises høy bevaringsverdi omfattes av bestemmelsen.(...)"

I Sorum (og sikkert også i mange andre landkommuner) hvor en stor andel av den bevaringsverdige bebyggelsen er knyttet til gårdstun og gårdsmiljøer avsatt til LNF-formål uten nærmere bestemmelser om bevaring i arealplan, vil en tydelig hjemmel i denne paragrafen være av avgjørende betydning for å kunne sikre disse bygningene mot forfall. Se likevel kommentar til § 20-5.

Besøksadresse:
Vektergården -Sørumsandvegen
77, 1920 SØRUMSAND
Postadresse:
Postboks 113, 1921 Sørumsand
Fakturaadresse
PB 3, 1921 Sørumsand

Sentralbord:
63 82 53 00

Faksnr.:

Direkte innvalg:
+47 63 82 54 96

www.sorum.kommune.no

E-post:
postmottak@surum.kommune.no
Org nr.:
942645295

§20-4

For utarbeidelse av rutiner og implementering i vårt kvalitetssystem er det veldig bra med en forskriftsfestet presisering av hva varselet skal inneholde slik det gjøres her.

§20-5

Pålegg kan ikke gis når fremtidige bruksmuligheter, eiendommens økonomiske bæreevne eller den ansvarliges situasjon taler mot det.

Dette sikrer rettighetene til privatpersoner og er veldig bra i forhold til det som vi innledningsvis tok opp i forhold til økonomi. Men det gjør også at kommunen sjelden vil kunne pålegge bygninger i LNF-områder, som utgjør den største delen av våre kulturminner, utbedring da de ofte ikke har en fremtidig bruk og gårdsbruket ikke gir god fortjeneste. Dette innebærer at forskriften vil ha begrenset betydning for en landkommune som vår og i så måte uheldig for kulturminnevernet.

Sørum kommune har ingen merknader eller innspill til endringer i byggesaksforskriftens kapittel 14.

Med hilsen

Hans Olav Balterud
Avdelingsingeniør

Dette dokumentet er godkjent elektronisk og ekspedert uten underskrift