

Fjell kommune, ordføreren
Foldnesvegen 1,
5353 Straume

Deres ref

Vår ref
201002434-/MT

Dato

Dispensasjoner i 100-metersbeltet langs sjøen

Det generelle byggeforbudet i 100-metersbeltet langs sjøen er videreført og strammet inn i den nye plan- og bygningsloven som trådte i kraft 1. juli i fjor. Som det framgår av § 1-8 i loven, skal det i 100-metersbeltet tas særlig hensyn til natur- og kulturmiljø, friluftsliv, landskap og andre allmenne interesser. Reglene om dispensasjon er også strammet inn. Etter den nye loven § 19-4 er det en mulighet til ved forskrift gitt av Kongen, å overføre myndigheten til å gi dispensasjon fra kommunen til fylkesmannen eller fylkeskommunen.

Miljøverndepartementet følger med på utviklingen av byggeaktiviteten i strandsonen. Tallene for dispensasjoner for nye bygg i 100-metersbeltet langs sjøen rapporteres gjennom KOSTRA og offentliggjøres av Statistisk sentralbyrå i juni hvert år.

Tallene for 2009 ble nylig offentliggjort. Tallene viser at det er to kommuner som skiller seg klart ut når det gjelder antallet dispensasjoner for nye bygg i 100-metersbeltet, jfr. vedlagte oversikt. Det er Fjell kommune som med 72 dispensasjoner hadde 9,4 % av antallet rapporterte dispensasjoner på landsbasis, og Os kommune som med 62 dispensasjoner hadde 8,1 % av det rapporterte totaltallet. Det faktisk rapporterte antallet dispensasjoner fra 88 % av kommunene var totalt 765 i 2009. Statistisk sentralbyrå har på grunnlag av dette estimert et totaltall i 2009 på 900 dispensasjoner.

Det høye antallet dispensasjoner er problematisk, sett i forhold til den nasjonale strandsonopolitikken. Departementet ønsker å vite mer om bakgrunnen for de høye

dispensasjonstillene. Departementet ber derfor om en redegjørelse om dette, og hva kommunene gjør for å endre situasjonen.

Likelydende brev er sendt Os kommune.

Med hilsen

Erik Solheim

Kopi: Fylkesmannen i Hordaland
Hordaland fylkeskommune
Direktoratet for naturforvaltning

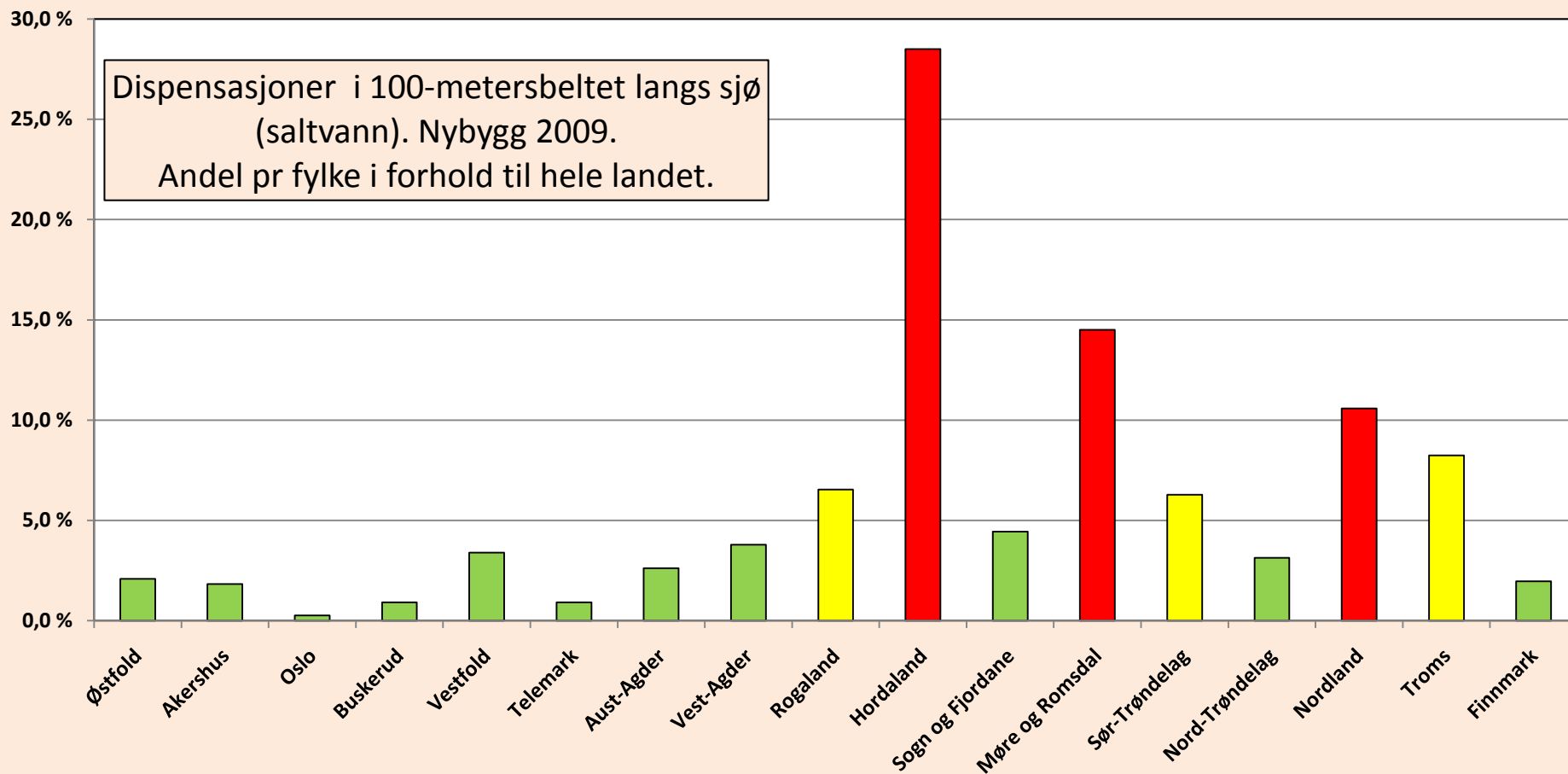
Vedlegg: Oversikt over dispensasjoner

Dispensasjoner i strandsonen 2006 – 2009.

Antall søknader om nybygg innvilget ved dispensasjon i 100-meters beltet langs sjø (saltvann)

Datagrunnlag: SSB / KOSTRA

Tabeller og grafer: Ketil Omberg, MD / P-avd.



Dispensasjoner i 100-meters beltet langs sjø (saltvann). Nybygg.
Tidsserie for de 19 kommunene som hver har mer enn 1,0 %
av totalt antall dispensasjoner i Norge

