



# Samarbeid med Digitalisering

- Byggesaker er en egen prosess (selvsagt) som følger Plan- og bygningsloven.
- Byggesaker «utløser» en rekke prosesser hos VA. Bygninger skal ha vann og avløp, tidvis skal det bygges nye kommunale ledninger, noen tiltak kommer for nærme de kommunale ledningene osv.
- Alle er avhengig av oppdatert og riktig informasjon om ledninger i grunnen. Samtidig trenger VA riktige ledningsdata tilbake for å oppdatere Gemini, og bidra med rett informasjon i senere saker.
- Ny digital sikkerhetslov stiller nye krav til sikkerhet, samtidig som Offentlighetsloven har sine klare bestemmelser.
- Hva kan vi gjøre for å sike dataene våre så langt vi kan?
- Hvordan kan vi effektivisere våre prosesser og unngå feil og mangler? Kl på to nivåer





# Hvorfor gjør vi dette?

Vi satt i gang dette arbeidet som et underlag for å vurdere:

- Hvilke systemer og verktøy vi vil ha bruk for i tiden fremover (stor utvikling av digitale løsninger pt.)

Vi ser samtidig at vi kan bruke dette underlaget til å vurdere:

- Hvordan vi kan bli mer effektive – bruke KI
- Hvordan vi kan sikre dataene våre enda bedre
- Hvordan vi kan unngå feil og mangler
- Hvordan vi kan unngå forsinkelser i prosessen



**PST-sjefen: Mener russere sto bak norsk dam-sabotasje**  
I april tok hackere styring over et damanlegg i Bremanger. Nå kommer PST med nye opplysninger om hvem de mener står bak.




Nordre Follo  
kommune

## Feil og mangler jf. krav om rask saksbehandling

- «Alt skal gå raskere»
- Den digitale utviklingen går veldig raskt
- Antall feil og mangler blir antagelig ikke redusert, selv om saksbehandlingen går raskere.

Direktoratet for byggkvalitet

---

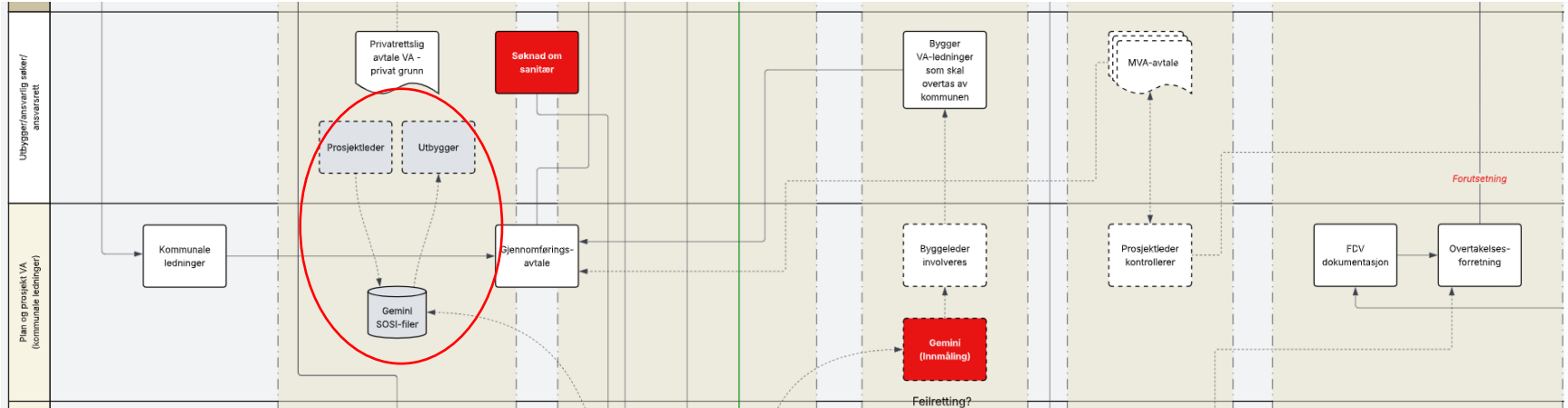
 Direktoratet  
for byggkvalitet

Frist for uttalelse                      Publisert dato  
11. juni 2026                              30. april 2026

Høringsnotat - Endringer i reglene om  
søknad og dokumentasjon i byggesaker

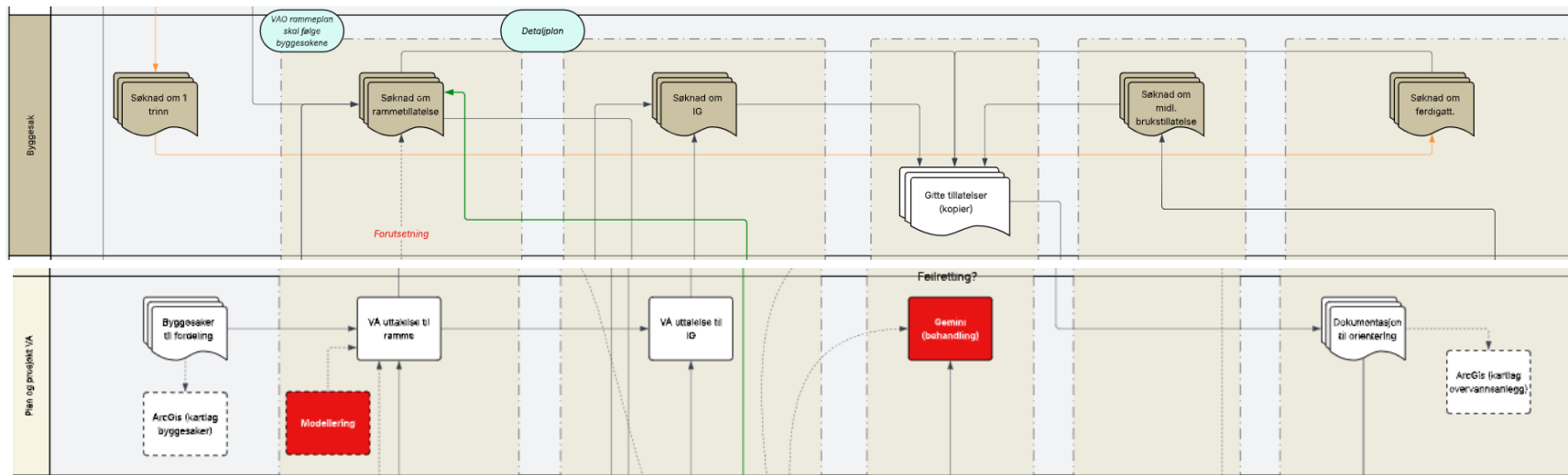


# Rekkefølgekrav om opparbeidelse av VA



- Digital sikkerhet – begrenset tilgang i Gemini, databehandleravtale, oversendelse av SOSI-filer og kart i via E-torget
- Feil og mangler jf. privatrettslig prosess – nødvendig med en prosjektleder i tillegg til byggeleder hos VA
- Nødvendig at Gemini deltar i tidlig-møter

# Uttalelser i byggesaker (pbl. §§ 27-1 og 27-2)



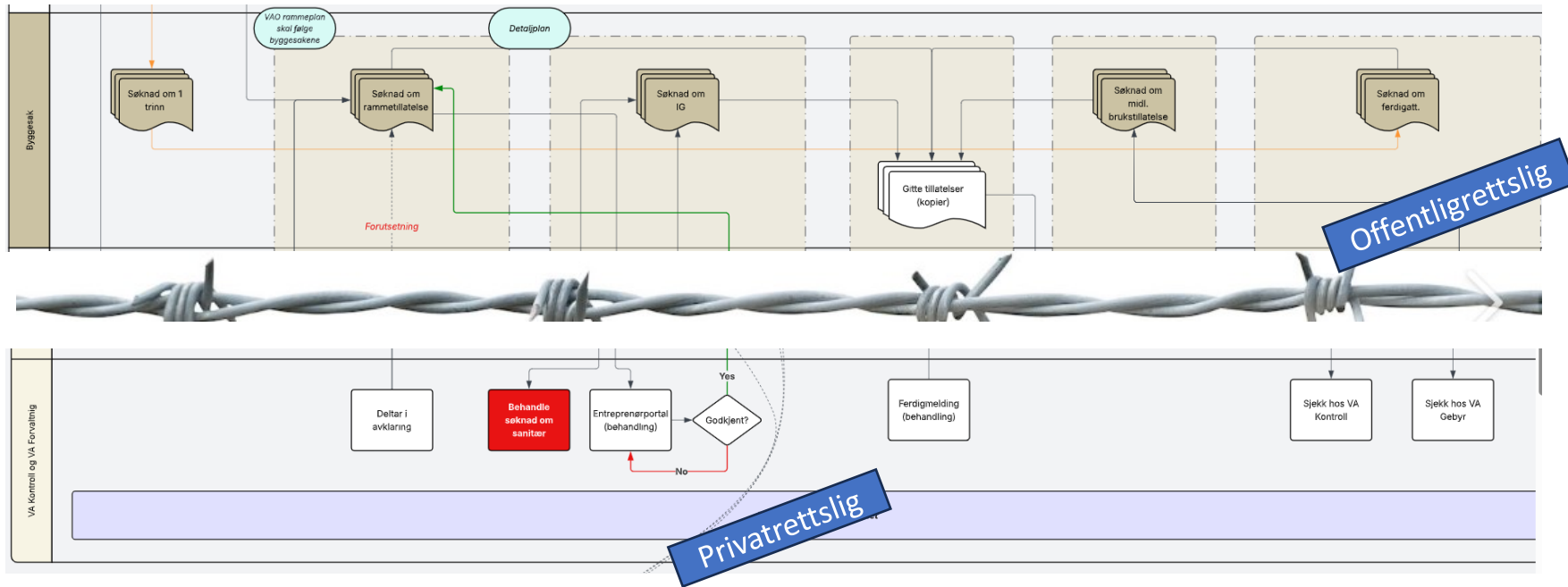
- Fagkunnskap hos VA: nærhet til ledninger, kapasitet brannslukkevann, fare for forurensning mm
- Spesialkompetanse: drift, modellering av VA-nett, overvann, sprinkling
- Begrenset hva vi kan stille krav om i byggesaker (ikke detaljprosjektering)
- KI i byggesaker: hente frem nødvendig underlag for vurdering, positivt med nye bestemmelser om bl.a. kart/tegninger, tittel på det samme osv. NB! To nivåer.
- **Feil og mangler «går igjennom» uten at det oppdages!**

Vurdere egen programvare



Nordre Follo  
kommune

# VA kontroll - Entreprenørportalen



- «Tette skott» mellom byggesak og VA-kontroll. Ferdiggattest uten ferdig behandlet sak hos VA.
- Forsinkelser selv om byggesaken er «ferdig». Dyrt og vanskelig å rette opp feil og mangler
- Mye feil og mangler inn mot Gemini – leter etter årsaker
- Mulige løsninger – legge inn varsler, mer informasjon via møter og direkte kontakt



# Eksempler på feil som oppstår i saker

- Endring av ansvarsrett – ny prosjektering, uten at VA får informasjon om dette
- Endring av ansvarsrett – frakobling av ledninger ved riving av hus – ny ansvarshaver har ikke vært på eiendommen, og tiltaket er utført
- Sluttmelding og informasjon (innmålingsfiler, bilder etc) er ikke sendt inn – midlertidig brukstillatelse er gitt
- Innmålingsfiler, bilder etc er sendt inn for ledninger som overtas av kommunen, men man har «glemt» å sende inn informasjon om de private ledningene
- Ansvarshavende firma har opphørt, innmålingsfiler og bilder er ikke sendt inn



# Hvorfor er dette så viktig for oss?

- Mer digitalisering i fremtiden – spesielt i byggesaker
- Mye ny programvare som er avhengig av kvalitet i datagrunnlaget – eks. StormTools og InfoTiles.
- Avhengig av riktige data i alt vi gjør – i regulerings- og byggesaker, gravesaker
- Forholdet til kommunal vei og ledninger i grunnen: Selv om Geomatikk gjør en stor jobb, så må også kommunen sikre at datagrunnlaget vi gir ut, er av en god nok kvalitet



Takk for oppmerksomheten



Nordre Follo  
kommune