

Åslund Boligsameie  
v/Styret  
Liaveien 15  
1430 Ås  
[post@aslundboligsameie.com](mailto:post@aslundboligsameie.com)

Kommunal- og moderniseringsdepartementet  
Postboks 8112 Dep  
0032 Oslo

Ås 2. desember 2014

## Høring – NOU 2014:6 Revisjon av eierseksjonsloven, Sak 14/5627

Åslund Boligsameie består av 74 selveierleiligheter i ulike størrelser og ligger i Ås kommune i Akershus.

Vi har følgende kommentarer til forslaget om ny eierseksjonslov:

### Ref. Kap 3.4.3 Forbud mot erverv av mer enn to boligseksjoner

Dagens eierseksjonslov § 22 tredje ledd sier at "Ingen kan erverve mer enn to boligseksjoner, bortsett fra fritidsboliger, i sameiet..."

Utvalget har nå foreslått å oppheve denne begrensningen. Vi er uenig i dette.

Utleie er et stort problem for sameier i pressområder, og høy leietakerandel har betydning for bomiljøet. Ofte blir leilighetene leid ut til flere enn de opprinnelig var ment å huse, det blir ofte utskifting av beboere og det følger også med problemer i forhold til vedtatte ordensregler, dugnader, parkering, renovasjon, felles varmtvann etc.

Ved å ikke ha denne begrensningen er det fritt leide for boligspekulanter til å kjøpe så mange seksjoner de vil. Målet bør være å begrense boligspekulanter som også kjøper opp seksjoner gjennom aksjeselskaper.

En investor/boligspekulant som kjøper opp et stort antall boligseksjoner kan få stor kontroll på sameiermøtet siden hver seksjon har én stemme. En investor kan ofte ha andre interesser enn de boende sameierne når det gjelder drift og vedlikehold.

Dagens eierseksjonslov § 22 fjerde ledd sier at "... kan følgende juridiske personer til sammen erverve inntil 10 prosent...". Vi kan ikke se at det fra Utvalgets side er foreslått endringer her. Vi mener at prosentsatsen bør senkes.

### Annet

Vi mener også det er viktig å begrense muligheten for ombygging av seksjoner til hybelhus.

Med hilsen



Styret i Åslund Boligsameie  
v/leder Kirsti Hagerup  
Liaveien 15  
1430 Ås  
Epost: [kir-hage@online.no](mailto:kir-hage@online.no)