

Kulturdepartementet
Postboks 8030 Dep
0030 OSLO

Vår saksbehandler
Ingeborg Hvidsten
Telefon
22055671

Vår dato
01.06.2015
Deres dato

Vår referanse (oppgis ved svar)
2015/3629-3/91769/2015 EMNE C50
Deres referanse

Opplysningsvesenets fond – presteboliger med særlig kulturhistorisk verdi

Vi viser til oversendelse fra Kulturdepartement 12.mars 2015. Akershus fylkeskommune har fått utsatt frist for uttalelse til 1.juni 2015.

I forbindelse med at prestens tjenesteboligordning med boplikt vil bli opphevet fra 1.september i år, ønsker Kulturdepartementet innspill på anlegg som mangler i oversikten over presteboliger som innehar «vesentlig kirkelige kulturverdier». Videre ønskes innspill på presteboliger som bør kunne selges under forutsetning av at ny eier ivaretar boligens kvaliteter og eiendommen kan komme lokalsamfunnet til gode.

Fylkeskommune tolker henvendelsen slik at det kun ønskes innspill til presteboliger som benyttes som prestebolig i dag, og ikke bygninger/anlegg som tidligere har hatt denne funksjonen men som nå har endret bruk.

Av eiendommer som vurderes å ha høy verneverdi i denne kategorien, vil vi nevne Drøbak prestebolig, gnr 70/4, Frogn kommune. I 2005 – 2006 uttalte fylkeskommunen seg til presteboligens og tilhørende hageanleggs verneverdi, i forbindelse med søknad om utparsellering av tomter, se vedlagt. Fylkeskommunen mener at denne eiendommen bør være med i oversikten over presteboliger med «vesentlig kirkelige kulturverdier».

Fylkeskommunen har ikke tatt stilling til salg av denne typen eiendom, men vil understreke at det er svært viktig at boligen / anleggets kvaliteter og verneverdi ivaretas uansett eierforhold. Vi vil også spille inn at boligene / anleggene bør komme lokalsamfunnet til gode hvis de ikke lenger brukes som prestebolig.

Med vennlig hilsen

Christian Hintze Holm
ass. fylkesdirektør, seksjon for
kulturminnevern

Ingeborg Hvidsten
rådgiver

Dokumentet er elektronisk godkjent.

Kopi til:
Frogn kommune

Vedlegg

- 1 Uttalelse Drøbak prestebolig 01.11.2005
- 2 Uttalelse Drøbak prestebolig 07.09.2006

Opplysningsvesenets fond
Postboks 535 Sentrum

0105 OSLO

Vår saksbehandler	Vår dato	Vår referanse
Ingeborg Hvidsten	01.11.2005	05/09650/002 L12
Telefon 22055671	Deres dato	Deres referanse
Telefaks 2205 5699		
E-post Ingeborg.Hvidsten@akershus-f.kommune.no		

FROGN KOMMUNE. DRØBAK PRESTEBOLIG GBNR 70/4 - FORSLAG TIL OMREGULERING

Det vises til oversendelse datert 03.10.2005 vedrørende forslag til omregulering av eiendommen Drøbak prestebolig med tilhørende hage.

Tiltaket er vurdert ut fra fylkeskommunens rolle som fagmyndighet for kulturminnevern og som regional planmyndighet med basis i fylkesplan, fylkesdelplaner, rikspolitiske retningslinjer for utvalgte innsatsområder samt oppgaver etter friluftsløven.

Nyere tids kulturminner

Presteboligen i Drøbak ligger innenfor området som av Frogn kommune er regulert til spesialområde med formål bevaring, jf plan- og bygningslovens § 25.6. Hagen er regulert til bevaringsområde / friområde. Presteboligen er oppført rundt 1910 og utgjør sammen med hagen et herskabelig villaanlegg. Presteboligen er godt bevart. Hagen ligger i skrånende terreng og er i dag tildels gjengrodd. Her finnes imidlertid restene av et hageanlegg med terrasseringer, hagevekster og flere store eiketrær. Det er sannsynlig at hagen ble anlagt av en profesjonell gartner, noe som ikke var uvanlig for representative anlegg som presteboliger.

Fylkesrådmannen fraråder på bakgrunn av anleggets verneverdi omregulering av hagen til boligtomter. Anlegget med bolig og hage har i seg selv høy verneverdi, og har som presteboligen viktig symbolverdi for Drøbak. Det anbefales at hagen fortsatt bevares som en del av det helhetlige anlegget. Fylkesrådmannen anbefaler at hagen vurderes restaurert, og viser i den sammenheng til vedlagte informasjonsblad fra Riksantikvaren.

Automatisk fredete kulturminner

Topografiske forhold og kjente funn i nærområdet tilsier at planområdet har potensial for fornminner uten synlig markering. Fylkesrådmannen vil ved en eventuell reguleringsplan fremsette krav om arkeologisk registrering av planområdet hjemlet i kulturminnelovens § 9. Kostnadene dekkes av tiltakshaver.

Konklusjon

På bakgrunn av presteboligen og hagens høye verneverdi, fraråder fylkesrådmannen sterkt omregulering til boligtomter.

Med vennlig hilsen

Brit Kyrkjebø
overarkitekt

Ingeborg Hvidsten
rådgiver

Kopi u/v: Frogn kommune
Kultursektoren i kommunen
Kulturhistorisk Museum, UiO
Kjartan Fønstlien
Verneforeningen i Drøbak v/Per Willy Færgestad, Havnegata 3, 1440 Drøbak

Vedlegg: Riksantikvarens informasjonsblad 2.2.2 Gamle hager

Saksbehandlere:

Automatisk fredete kulturminner:	anne.traaholt@akershus-f.kommune.no, 22 05 56 07
Nyere tids kulturminner:	ingeborg.hvidsten@akershus-f.kommune.no, 22 05 56 71
Plan- og miljøfaglige vurderinger	einar.midtsund@akershus-f.kommune.no, 22 05 56 23

Opplysningsvesenets fond
Postboks 535 Sentrum
0105 Oslo

Vår saksbehandler
Ingeborg Hvidsten

Telefon
22055671
E-post
Ingeborg.Hvidsten@akershus-fk.no

Vår dato
07.09.2006

Deres dato

Vår referanse
2005/9650- 5 FROGN,
PRESTEBOLIG DRØBAK
Deres referanse

Frogn kommune - Drøbak prestebolig gbnr 70/4 - forespørsel verørende forslag om omregulering

Vi viser til oversendelse datert 08.08.2006 vedrørende ovennevnte. Vi viser også til vår uttalelse i samme sak datert 01.11.2005.

Drøbak prestebolig med hageanlegg tilhører området i Drøbak som er regulert til bevaring jf plan- og bygningslovens § 25.6. Fylkesrådmannen viser til vår uttalelse av 01.11.2006 hvor vi fraråder sterkt omregulering av eiendommen til boligtomter.

Sammenhengen mellom hagen og boligen er svært viktig. Presteboligen er en herskkelig og høyreist bygning, med behov for mye rom rundt. Eiendommen ligger vakkert til på en høyde øst i sentrum og har utsyn over byen og sjøen.

Opplysningsvesenets fond oversendte i brev av 05.01.2006 en rapport utarbeidet av Grindaker Landskapsarkitekter med vurdering av verneverdien av hagen i forbindelse med framtidige bruksmuligheter og utvikling av eiendommen. Rapporten endrer ikke på fylkesrådmannens holdning i saken. Fylkesrådmannen fastholder sin vurdering av hagen som en viktig del av det helhetlige anlegget. Anlegget med prestebolig og hage vurderes å ha høy verneverdi.

Konklusjon

Fylkesrådmannen fastholder sin frarådning av omregulering av hagen til boligformål. Hagen bør bevares som en del av det helhetlig anlegget. Dersom kommunen vedtar å legge ut forslag til omregulering av eiendommen ut til høring, vil fylkesrådmannen vurdere å foreslå innsigelse til planen.

Med vennlig hilsen

Thomas Tvedt
fung. ass.fylkesdirektør

Vedlegg: