

# Boligsosialt arbeid

## Status og utfordringer

Møte med boligutvalget  
Oslo 29.november 2010

Per A. Thorbjørnsen  
Kommunalråd/leder levekårsutvalg



# Stavanger Kommune

## Befolkning og boligutbygging

- Innbyggertall pr. 1.1. 2010: 123.850.
- Fremskrivinger gir et innbyggertall på rundt 150.000 i 2025.
- Behov for rundt 14000 nye boliger i kommunen frem til 2025.
- Forholdet friareal – antall innbyggere.



# Status - den kommunale boligmassen

- 2546 kommunale boliger pr. 1.1.2010.  
1863 ordinære boliger og 683 omsorgsboliger.
- Antall kommunale boliger har vært stabilt de siste årene.
- Boligene har god geografisk spredning.
- Fokus på nedbygging av store konsentrasjoner.
- De siste årene har kommunen satset mye på botilbud for rusmisbrukere.



# Boligsosialt arbeid

## Forankring i handlingsplaner

- Boligsosial handlingsplan 2010-2015:  
”En god by å bo i”.

Vedtatt i Stavanger bystyre 15.02.2010.

- Ruspolitisk handlingsplan 2011-2014.

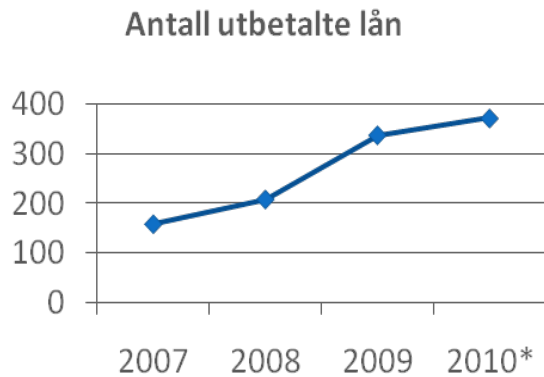
Er under utarbeidelse.

Forventes ferdigstilt 1. tertial 2011.

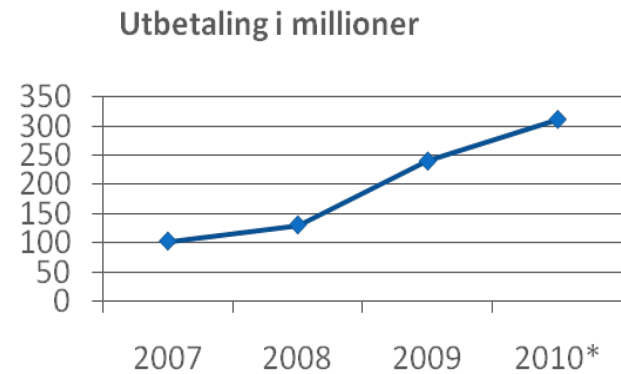


# Startlån

Sterk økning i bruk av startlån i kommunen



\* Anslag basert på tall t.o.m. oktober 2010.

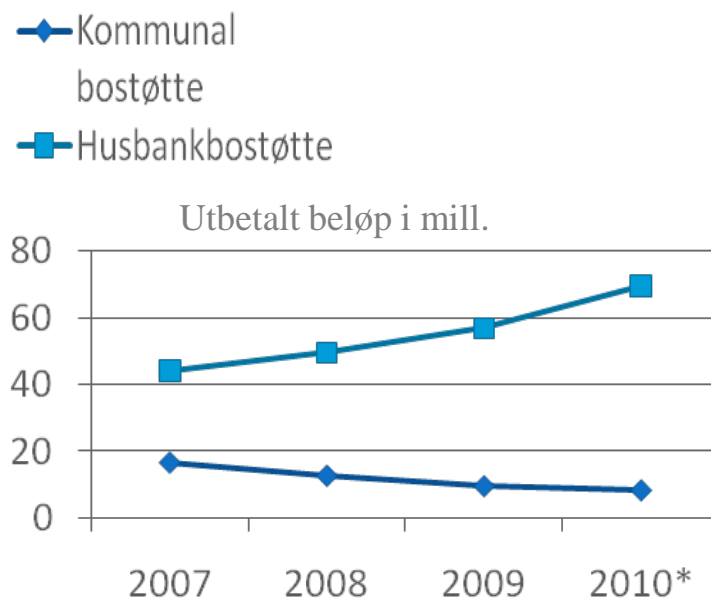
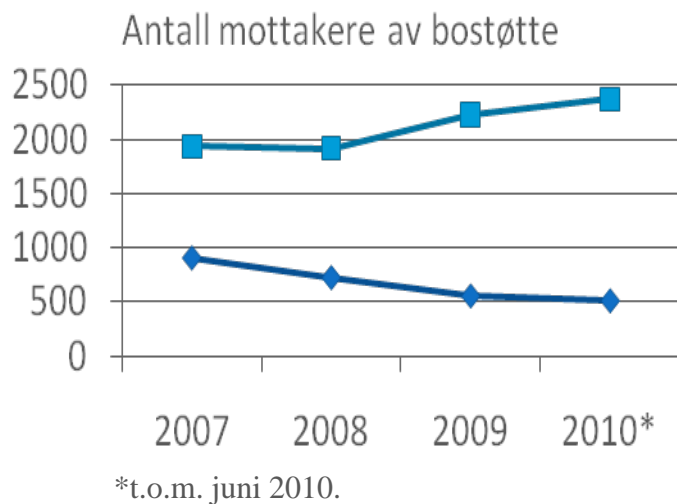


\*Anslag basert på tall t.o.m. oktober 2010.



# Bostøtte

- Økt bruk av husbankbostøtte.
- Færre mottar kommunal bostøtte.



\*Anslag basert på tall t.o.m. juni 2010.



# Utfordringer

## Høye boligpriser

- Gjennomsnittlig kvadratmeterpris i Stavanger pr.1.10.2010
  - 80 kvm leilighet: kr. 38.000,-
  - 150 kvm enebolig: kr. 29.000,-
- Medfører at flere faller utenfor markedet.
- Liten sirkulasjon av kommunale boliger.
- Overgang fra leie til eie.
- Gjengs leie



# Utfordringer

Bosetting som krever et bredt spekter av boligtyper og tjenester.

- Utflytting fra ulike typer institusjoner.
- Økt antall mennesker med problemer knyttet til rus/psykiatri.
- Økt antall unge har oppfølgingsbehov i bolig.
- PUH-utfordringen – differensierte boformer.
- Økt antall eldre – sykehjemsutfordringen.





# Utfordringer

Skape godt bomiljø i boområder med konsentrasjon av kommunale boliger.

- Stadig flere kommunale leietakere med sammensatte behov kan skape utfordringer i boområdene.
- Forhindre opphopning av levekårsproblemer.
- Sikre gode oppvekstvilkår.



# Eksempel: Åkragaten



Konsentrasjon av eldre kommunale boliger.



# Rosenvang: Ny reguleringsplan



- Moderne rekkehus for barnefamilier.
- Færre kommunale boliger i området.



# Avslutning - behov

- Billigere boliger – et alternativ mellom den kommunale boligen og eierboligen.
- Holdningsendringer til de mest vanskeligstilte.
  - Informasjon og tiltak som kan motvirke ”not in my backyard”- tankegangen.
- Egnede botilbud utenfor de ordinære boområdene.
- Midler til forsvarlig drift.

