

Kunnskapsdepartementet
Postboks 8119 Dep
0032 OSLO

Deres ref
19/426-1

Vår ref
19/826-5

Dato
1. april 2019

Forslag fra arbeidsgruppe som har foretatt en gjennomgang av tilskuddsordningen for studentboliger - Høring

Viser til oversendelse datert 12. februar i år.

Kommunal- og moderniseringsdepartementet har følgende merknader:

Kommunal- og moderniseringsdepartementet (KMD) har akkurat hatt på høring forslag til ny forskrift om lån fra Husbanken. Kunnskapsdepartementet (KD) er kjent med det som står om studentboliger i høringen, men vi nevner det likevel siden forslag til ny innretning på husbanklånene ikke omtales i rapporten, og siden lån og tilskudd til studentboliger bør sees i sammenheng. I høringen foreslår KMD at lån til studentboliger blir en egen låneordning i Husbanken. Formålet er å bidra til at studenter skal ha rimelige boutgifter, dvs. å øke studentvelferden gjennom lavere husleie for studentene.

KMD foreslår også, i samråd med KD, å harmonisere låne- og tilskuddsordningene til studentboliger i større grad. Det innebærer at kun prosjekter som har fått tilskudd til studentboliger skal kunne søke om lån til studentboliger. Dermed må prosjekter som ikke får tilskudd søke om (foreslått nytt) "lån til boligkvalitet" hvis de vil bygge studentboliger finansiert av Husbanken. Det er foreslått et unntak fra denne regelen. Prosjekter i regi av studentsamskipnader som av ulike grunner ikke får tilskudd, men som har høy utdanningspolitisk måloppnåelse, vil kunne få lån til studentboliger selv om de ikke har fått tilskudd. Her er det KD som skal ha ansvaret for å gjøre en helhetsvurdering.

KMD viser til at forenklingene som ble gjort for studentboliger med TEK17 er omtalt flere steder i rapporten. Vi gjør for ordens skyld oppmerksom på at disse forenklingene flere steder er omtalt som dispensasjon. Dette er feil begrepsbruk. I TEK17 § 1-2 er det angitt

hvordan forskriften skal anvendes for studentboliger. Det er gitt noen unntak for studentboliger, og konkrete ytelser som avviker fra det som gjelder for andre boliger. En dispensasjon er en særskilt tillatelse gitt etter en skriftlig søknad om å kunne fravike fra bestemmelser i plan- og bygningsloven, TEK, plan m.m. i en konkret sak.

Med hilsen

Hanne Finstad (e.f.)
avdelingsdirektør

Anny Skarstein
utredningsleder

Dokumentet er elektronisk signert og har derfor ikke håndskrevne signaturer