

Olje- og energidepartementet
Postboks 8112 Dep
0032 OSLO



Deres ref.
68/20 – Innspill Stortingsmelding

Deres brev av:
12.11.2020

Vår ref.
Per Jæger

Dato:
10.12.2020

BOLIGPRODUSENTENES INNSPILL TIL ARBEIDET MED STORTINGSMELDING OM LANGSIKTIG VERDISKAPING FRA NORSKE ENERGIRESSURSER

Vi viser til pressemeldingen fra Olje- og energidepartementet 12. november med invitasjon til å komme med innspill til kommende stortingsmeldingen om langsiktig verdiskaping fra norske energiresurser.

Boligprodusentenes Forening er en bransjeorganisasjon i Byggenæringens Landsforening (BNL). Medlemmene i Boligprodusentene står bak mer enn halvparten av alle nye boliger som oppføres hvert år. Vi støtter innspillet fra BNL, men har noen tilleggsmærknader knyttet til boliger:

Norge har gunstige kraftpriser som en følge av overskudd på ren, elektrisk kraft. For industrien, næringslivet og husholdningene har dette vært et gode, mens det for kraftselskapene har ført til lavere inntekter.

For å nå klimamålene må vi elektrifisere fossilbaserte sektorer. Med utenlandskablene vil vi også eksportere mer kraft til utlandet. Husholdningene står for om lag én tredel av Norges elektrisitetsforbruk. Den nødvendige energiomstillingen for å nå lavutslippsmålene vil også påvirke utformingen av nye boliger. Med lokal strømproduksjon, mating tilbake til nettet, effektutjevning osv. vil husholdningene og boligene innta en mer aktiv rolle. På engelsk brukes begrepet "prosumers" om dette.

Flere steder i landet bygges det for få boliger. Spesielt gjelder dette for Oslo hvor det i mange år har vært lav tilførsel av nye boliger. Dette har ført til kraftig boligprisvekst; helt i tråd med grunnleggende økonomisk markedsteori om tilbud og etterspørsel. For å dempe prisveksten er det innført strenge boliglånskrav, men kravene rammer førstegangsetablerer og de med lavere inntekter, og medfører at flere faller utenfor det ordinære boligmarkedet. Dette forsterker sosiale skiller.

Boligbygging er viktig for norsk velferd og norsk verdiskaping. Tilgang til god og rimelig bolig er en viktig konkurransefaktor for norsk næringsliv. Økte boligpriser gir økte lønnskrav. Boligbyggingen gir også mange arbeidsplasser, også i distriktene. Prognosesenteret anslår at hver ny bolig skaper 3,4 årsverk i verdikjeden. Redusert boligbyggingen har derfor direkte innvirkningen på sysselsettingen.



Det er fremmet forslag om ambisiøse nybyggkrav med strenge begrensninger på bruk av elektrisitet i nye boliger. Argumentet er at spart elektrisitet i boliger behøves for elektrifisering i andre sektorer. Vi advarer mot dette. Energikravene i byggt teknisk forskrift er allerede strenge, og ytterligere skjerping vil bare være fordyrende og ikke økonomisk lønnsomt for boligkjøperne. Det er dårlig samfunnsøkonomi å spare strøm til en dyr kostnad i nye boliger, for så å selge denne strømmen billig til andre sektorer.

Det er viktig at stortingsmeldingen veier verdiskaping og sysselsetting i boligsektoren opp mot verdiskaping og sysselsetting i energisektoren. Vi må se hele verdikjeden i sammenheng, og ikke snevert på interessene til energisektoren. **Boligbyggingen må ikke pådyttes fordyrende tekniske krav om svekker boligforsyningen og øker bokostnadene for folk flest.**

Med vennlig hilsen
for Boligprodusentenes Forening

Per Jæger
Administrerende direktør