



Elektronisk post

Frå: Kvam herad, byggesak.

Til: Miljøverndepartementet, postmottak@md.dep.no,

Vår ref.: 08/1597-40

Arkiv: N-510

Dato: 13.09.2013

Uttale til forslag om ny veileder Grad av utnytting T-1530 - dykkar referanse 13/2635.

Me syner til høyringsbrev datert 15.07.2013 om forslag til ny veileder Grad av utnytting T-1530. Presiseringar og retting av illustrasjonar i forslag er positivt.

§ 5-4 Bruksareal.

Bruksarealet for bebyggelsen på ei tomt er no greitt definert som summen av bruksareala for bygningane, opent overbygd areal og parkeringsareal. Figur 2-19 er med å klargjera korleis opent overbygd areal vert rekna.

Me ber om at de også studerer figur 2-12 (og same figurane gjentatt i 2-11 og 2-23). Figur kan oppfattast annleis enn den truleg er meint. Her kan det sjå ut som arealet mellom garasje og hus er trekt inn 1 m som på figur 2-16. Me antar det er fei, då dette arealet og etter vårt syn er «understøtta».

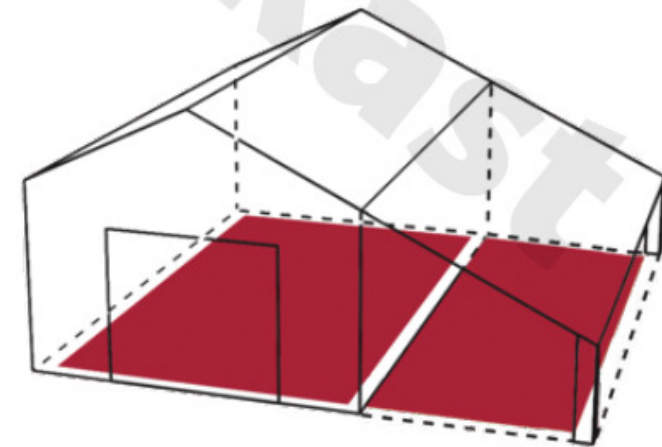
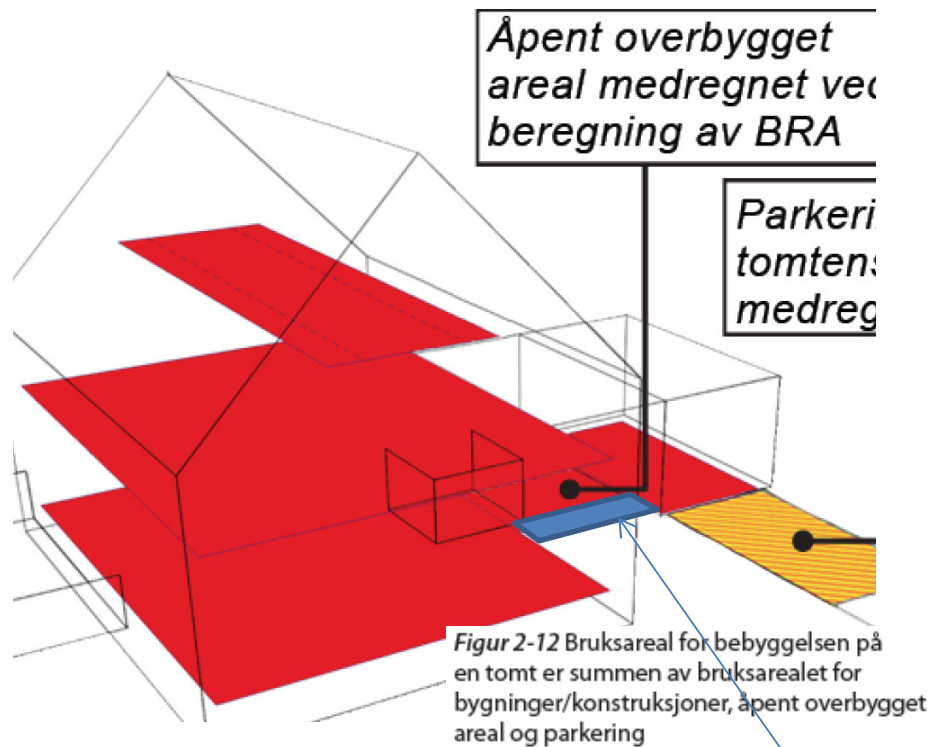
Me har lagt med ein illustrasjon på kva me meiner kan skapa forvirring.

Helsing

Byggjesakshandsamar
Asbjørn Flatebø

Vedlegg: Forslag til justering av figur 2-12.

Forslag til justering av figur 2-12. (Gjeld og fig. 2-11 og 2-23)



Det er positivt at figur 2-19 no er retta i forhold til «same figur i T-1459». Etter vårt syn bør og figur 2-12 rettast. Det er vanskeleg å hevda at mellombygget mellom hovudbyggningskropp og garasje ikkje er understøtta . Me meiner at «raudt felt» må utvidast slik at det vert samsvar med t.d figur 2-19. Slik figuren no ser ut kan det sjå ut som me skal trekke frå 1,0 meter på mellombygget. Me går ut frå at dette er feil, og ber om at figuren vert justert slik at vår blåfarge vert raud. Det same gjeld og figur 2-11 og 2-23.



Elektronisk post

Frå: Teknisk

Til: Miljøverndepartementet, postmottak@md.dep.no,

Vår ref.: 08/1597-41

Arkiv: N-510

Dato:17.09.2013

Supplering til uttale til forslag om ny veileder Grad av utnyttning T-1530 - dykkar referanse 13/2635

Me syner til høyringsbrev datert 15.07.2013 om forslag til ny veileder Grad av utnyttning T-1530, og vår uttale med vår ref.: 08/1597/-40.

Kapittel 2, side 27 – definisjon på bruksarealet for en bygning.

Trass i at høyringsfristen er gått ut, ber me om at de ved gjennomgang av høyringsforslaga ser på om det og kan vera feil i teksten som vist på vedlagde illustrasjon. Me ber og om at de vurderer veiledaren sin definisjon på begrepet «bruksarealet for en bygning» i forhold til NS 3940.

Sjå vedlagte presentasjon med klipp frå NS 3940 og forslag til ny veileder T-1530

Byggjesakshandsamar
Asbjørn Flatebø

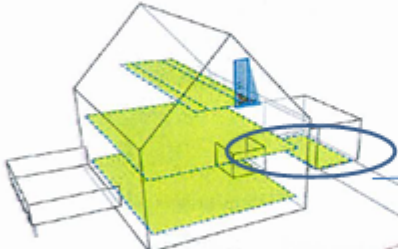
Vedlegg: Presentasjon vedr. Bruksarealet for en bygning.



NS 3940:2012

5.3.4 Bruksareal for en etasje eller et plan
Bruksarealet for en etasje eller et plan er bruksarealet innenfor etasjens eller planets omsluttende vegger. For beregning av bruksareal for en etasje eller et plan skal det tas mål fra innside vegg eller annen begrensende vegg uten hensyn til eier- eller leieforhold i bygningen, se figur 12.

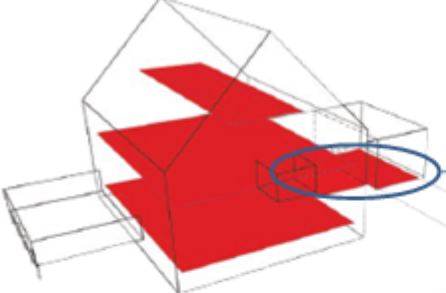
5.3.5 Bruksareal for en bygning
Bruksarealet for en bygning er summen av bruksarealene for alle måleverdige plan og etasjer uavhengig av bruken, se figur 13.



Kopi frå NS 3940

Arealet for en bygning er ulikt i NS 3940 og T-1530

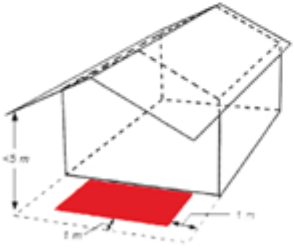
Bruksareal for en bygning
Bruksareal for en bygning er summen av bruksarealet for alle måleverdige plan og etasjer, se figur 2-16. Detaljerte regler for hva som medregnes i måleverdige plan fremgår av NS 3940, og av kapittel 3 i denne veilederen.



Kopi frå T-1530

Antar rett tekst må vere figur 2-15 og 2-16

Det er svært forvirrende at T-1530 viser til NS 3940 som ikkje har med bruksarealet for åpent overbygd areal i begrepet bruksarealet for «en bygning». Standard og veiledning burde være samkøvert, slik at bruksarealet for «en bygning vart likt». Kap 3 i veiledning forklarer ingenting om forskjellen.



Figur 2-15 Bruksarealet for en bygning er summen av bruksarealet for alle måleverdige plan uavhengig av om planet er innredet eller tilgjengelig

Figur 2-16 Areal under takutstikk som er mer enn 1,0 m innenfor ytterkant av takutstikk, skal logges til bruksarealet



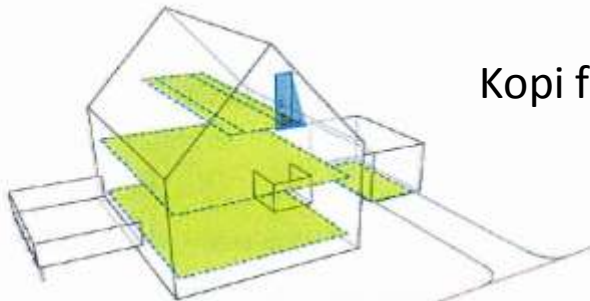
5.3.4 Bruksareal for en etasje eller et plan

Bruksarealet for en etasje eller et plan er bruksarealet innenfor etasjens eller planets omsluttende vegger.

For beregning av bruksareal for en etasje eller et plan skal det tas mål fra innside vegg eller annen begrensende vegg uten hensyn til eier- eller leieforhold i bygningen, se figur 12.

5.3.5 Bruksareal for en bygning

Bruksarealet for en bygning er summen av bruksarealene for alle måleverdige plan og etasjer uavhengig av bruken, se figur 13.



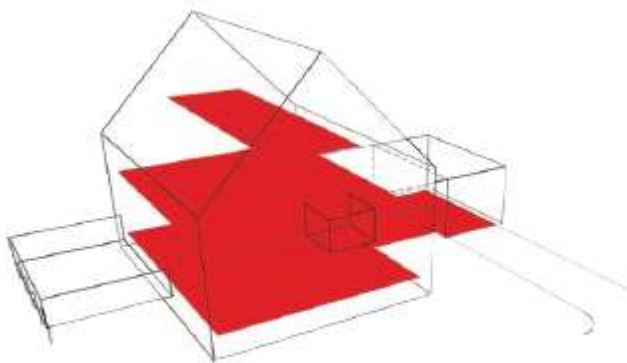
Kopi frå NS 3940

Bruksareal for en bygning

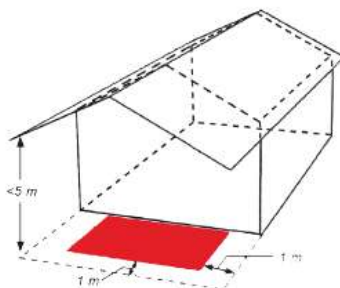
Bruksareal for en bygning er summen av bruksarealet for alle måleverdige plan og etasjer, se figur 2-16.

Detaljerte regler for hva som medregnes i måleverdige plan fremgår av NS 3940, og av kapittel 3 i denne veilederen.

Antar rett tekst må være figur 2-15 og 2-16



Figur 2-15 Bruksarealet for en bygning er summen av bruksarealet for alle måleverdige plan uavhengig av om planet er innredet eller tilgjengelig



Figur 2-16 Areal under takutstikk som er mer enn 1,0 m innenfor ytterkant av takutstikk, skal legges til bruksarealet

Det er svært forvirrende at det er T-1459 viser til NS 3940 som ikke har med bruksarealet for åpent overbyggt areal i begrepet brukarealet for «en bygning». Standard og veiledning burde være samkøyr, slik at bruksarealet for «en bygning vart likt»