



FYLKESMANNEN
I ROGALAND

Deres ref.: 15/1644-1

Vår dato: 06.05.2015

Vår ref.: 2015/4400

Arkivnr.: 008

Kommunal- og moderniseringsdepartementet
Sendt på e-post til postmottak@kmd.dep.no

Postadresse:
Postboks 59 Sentrum,
4001 Stavanger

Besøksadresse:
Lagårdsveien 44, Stavanger

T: 51 56 87 00

F: 51 52 03 00

E: fmropost@fylkesmannen.no

www.fylkesmannen.no/rogaland

Høring av lovforslag om endringer i plan- og bygningsloven – sentral godkjenning av foretak.

Vi viser til departementets brev av 26.3.2015 med tilhørende høringsnotat og har følgende merknader:

Endring av §§22-1 og 22-3

Fylkesmannen er enig i at forslaget til ny forskriftshjemmel i § 22-3 vil styrke behovet for kvalitet og seriøsitet i byggenæringen. Fylkesmannen har derfor ingen merknader til forslag til endringer av §§ 22-1 og 22-3.

Ny § 22-5

Departementet foreslår i § 22-5 at det i forskrift kan gis særskilte regler om byggesaksbehandling for sentralt godkjente foretak. Fylkesmannen vil påpeke at det fortsatt vil være et konkurransefortrinn for et foretak å være sentralt godkjent. Kommunens tilsyn med at foretaket er kvalifisert etter § 25-1 ledd må også antas å bli vesentlig enklere når det foreligger sentral godkjenning. Fylkesmannen antar at motivasjonen for å søke sentral godkjenning fortsatt vil være til stede, selv om den lokale godkjenningen nå faller bort.

Departementet har i høringsnotatets pkt. 3.3.1 og 3.3.2 nevnt flere betenkeligheter ved slike regler. Fylkesmannen vil påpeke at kvalitetskravene i prinsippet er de samme til foretak med og uten sentral godkjenning. Særreglene vil bidra til å komplisere regelverket. Reglene om uavhengig kontroll ble innført fordi reglene om egenkontroll ikke ble ansett tilstrekkelige til å sikre bygningskvaliteten. Det antas at behovet for uavhengig kontroll fortsatt vil være til stede overfor foretak med sentral godkjenning, selv om disse har gode internkontrollsystemer.

Fylkesmannen er enig med departementet i at innføring av denne typen forskrifter uansett må ligge noe frem tid, slik at en først har fått erfaringer med den reelle kvaliteten og seriøsiteten til sentralt godkjente foretak etter de nye reglene.

Med hilsen

Magnhild Meltveit Kleppa
fylkesmann

Lone Merethe Solheim
avdelingsdirektør

Dokumentet er elektronisk godkjent og har derfor ikke underskrift

Saksbehandler: Knut Middelthon
Saksbehandler telefon: 51 56 88 09
E-post: fmrokmi@fylkesmannen.no