



DET KONGELIGE
KLIMA- OG MILJØDEPARTEMENT

Kommunal- og moderniseringsdepartementet
Knut F Rasmussen
Postboks 8112 Dep
0030 OSLO

Deres ref	Vår ref	Dato
15/1644	15/1004	05.05.2015

Høringsuttalelse om lovforslag om endringer i plan- og bygningsloven - Endringer i reglene om sentral godkjenning

Vi viser til Kommunal- og moderniseringsdepartementets høring av lovforslag om endringer i plan- og bygningsloven om reglene om sentral godkjenning.

Kommunal- og moderniseringsdepartementet foreslår å innføre hjemmel i plan- og bygningsloven § 22-5 til å gi forskrift som lempes på saksbehandlingskrav i byggesaker med sentralt godkjente foretak. Begrunnelsen er å forenkle saksbehandlingen for slike foretak. På den måten håper en at flere foretak vil skaffe seg sentral godkjenning, noe som skal borge for høyere kvalitet i byggesakene.

Klima- og miljødepartementet har i utgangspunktet ikke innvendinger mot at det gjennom forskrift kan lempes på enkelte av kravene til dokumentasjon til tiltak. Enkelte lempinger i saksbehandlingen kan imidlertid gå på bekostning av miljøsensyn, og dette må vurderes ved eventuelle fremtidige forskriftsendringer. Etter byggesaksforskriften er en del av dokumentasjonen i en byggesak materiale som ikke følger søknaden til kommunen, men som foretaket skal oppbevare selv i prosjektet og kunne legge frem på forespørsel. Departementet legger til grunn at kravene til denne dokumentasjonen blir opprettholdt. Lemping av krav til dokumentasjon må derfor kun gjelde det som normalt skal forelegges bygningsmyndigheten i byggesaken.

Klima- og miljødepartementet mener videre at det gjennom forskrift ikke kan lempes på krav som er satt for å sikre at tiltaket er i samsvar med gjeldende arealplan og særskilte krav i sektorlov, så som kulturminneloven, jf. for eksempel byggesaksforskriften § 5-4. Det er kommunen som planmyndighet og som samordnende myndighet etter pbl. § 21-5 som skal ha

ansvaret for å påse at tiltaket er innenfor reglene i arealplan og sektorlovgivning. Dette gjelder uavhengig av om tiltaket kan plasseres i tiltaksklasse 1, jf. KMDs merknad i proposisjonsutkastets pkt. 3.3.2 første avsnitt.

Med hilsen

Gudrun Schneider (e.f.)
fagdirektør

Bjørn Bugge
seniorrådgiver

Dokumentet er godkjent elektronisk, og har derfor ikke håndskrevet signatur.