



Det Kongelige kommunal- og
moderniseringsdepartement
Postboks 8112 Dep
0032 OSLO

Vår ref: 15/03227-2
Deres ref:
Dato: 06.05.2015

HØRINGSSVAR - FORSLAG TIL ENDRINGER AV PLAN- OG BYGNINGSLOVEN - SENTRAL GODKJENNING AV FORETAK

Generelle kommentarer

Nittedal kommune er positive til at plan- og bygningsloven endres slik at kravene til sentral godkjenning kan skjerpes. Bygging av «sentral godkjenning» som merkevare og et kvalitetsstempel vil på sikt kunne skape større grad av «seriøsitet» i bygge- og anleggsbransjen. Vi har imidlertid følgende kommentarer.

1.2.1 Generelt om rapporten og oppfølging av den

Kommunen er positiv til at det etableres nye ansvarsområder innenfor planarbeid, samt for alle foretak i bygge- og anleggsbransjen.

3.2.2.1 Hvilke nye krav kan legges til grunn for sentral godkjenning

Bruk av underleverandører til hele eller deler av arbeidet er vanlig innenfor bygge- og anleggsbransjen. Kommunen frykter at selskaper med sentral godkjenning vil bruke underleverandører som ikke er sentralt godkjent, og på denne måten spare penger, mens de kan avvertere med at den ansvarlige har sentral godkjenning. I verste fall kan en slik praksis undergrave formålet med endringene om å styrke «seriøsiteten» i byggebransjen, ved å svekke den ytterligere. Det bes om at departementet ser nærmere på dette.

3.3.1 Nærmere om mulige særskilte saksbehandlingsregler i byggesak for sentralt godkjente foretak

Kommunen har per i dag en praksis hvor vi sjeldnere utfører tilsyn, og krever uavhengig kontroll etter sak10 § 14-3, med foretak som har sentral godkjenning. Det ville gjøre seg gjeldende enda sterkere etter 01.01.2016 når kravet om lokal godkjenning oppheves. Dette i seg selv vil være et initiativ for selskaper til å søke om sentral godkjenning.

Kommunen er kritisk til forslaget om at tiltakshaver kan ta i bruk tiltak etter at sentralt godkjente foretak har sendt en melding om at midlertidig brukstillatelse kan gis. Vi foreslår at forslaget endres slik at midlertidig brukstillatelse regnes som gitt tre uker etter innsendelse dersom utførende er et foretak med sentral godkjenning.

Med vennlig hilsen

Kristin Hurthi
Kommunalsjef miljø og
samfunnsutvikling

Gudmund Røgeberg
saksbehandler

Ekspedert uten underskrift