

Vår dato:

09.07.2020

Vår ref:

2017/9165

Deres dato:

Deres ref:

STAVANGER KOMMUNE  
POSTBOKS 118  
4001 STAVANGER

Kontakt saksbehandler

Maren Skåden, 51 56 88 32

## Vedtak om endring av kommunegrense mellom Sola kommune og Stavanger kommune

### Innbyggerinitiativ

Vi viser til e-post fra Odd Hogstad den 21.8.2017 der han i medhold av inndelingslova § 8, tok initiativ til at det ble satt i gang utredning av justering av kommunegrensen mellom Stavanger og Sola slik at hans eiendom, gnr. 16 bnr. 7 og naboeiendom gnr. 16 bnr. 1117 blir overført fra Stavanger til Sola kommune.

Søknaden begrunnes med at boligen med adresse Marknesringen 57 er en naturlig del av boligområdet Marknesringen på Røyneberg i Sola kommune. De har fått endret postadresse fra 4052 Stavanger til 4052 Røyneberg for å få posten levert til nærmeste postkontor som ligger i Sola kommune. Utkjørselen går til Sola kommune. Nærmeste skole og barnehage er i Sola kommune ca. 700 m fra boligen. Nærmeste skole i Stavanger kommune ligger rundt 4 km vekk. Barna går på Grannes skole i Sola kommune.

Det ble opprinnelig søkt om at ny grense legges i eiendomsgrensen for daværende gnr. 16 bnr. 7. I senere korrespondanse har søker imidlertid også foreslått at deler av eiendommen med boligen i Marknesringen 57 samt Marknesringen 55 (gnr. 16 bnr. 117) ble overført til Sola kommune.

### Nærmere om utredning av saken og saksgang

Fylkesmannen ba i brev datert 23.10.2017 kommunene om å uttale seg til innbyggerinitiativet før Fylkesmannen tok stilling til spørsmålet.

Formannskapet i Sola fattet den 5.12.2017 følgende vedtak:

*«Sola kommune anbefaler at det gjennomføres kommunegrensejustering mellom kommunene Sola og Stavanger for gnr. 16 bnr. 7.»*

Stavanger bystyre fattet den 18.6.2018 følgende vedtak:

*«Stavanger kommune anbefaler ikke overføring av gnr/bnr 16/7 fra Stavanger til Sola kommune.»*

Da kommunene ikke var enige om en eventuell overføring av gnr. 16 bnr. 7 fra Stavanger til Sola kommune ba Fylkesmannen i brev datert 12.9.2018 Kommunal- og moderniseringsdepartementet om å ta stilling til om det skal settes i gang utredning på grunnlag av innbyggerinitiativet.

I brev av 1.3.2019 ba departementet Fylkesmannen om å gjennomføre en mindre utregning av konsekvensene av en grensejustering, og understreket at dette i første omgang burde være å sondere mulighetene for at kommunene kan komme til enighet, slik at fylkesmannen kan fatte vedtak i saken.

I brev datert 19.3.2019 anmodet Fylkesmannen Stavanger kommune om å vurdere saken på nytt.

I e-post fra Stavanger kommune til Fylkesmannen datert 26.09.2019, informerer kommunen om at de har hatt dialog med Sola kommune, søker Odd Hogstad, Landbrukskontoret i Sandnes og geodata og har kommet frem til at

- Tomt 16/7 må fradeles
- Odd Hogstad aksepterer en løsning som foreslått men ønsker ideelt sett også at restarealet langs sykkelstien overføres. Sola kommune, Stanger kommune og landbrukskontoret ser imidlertid ikke at dette arealet henger sammen med de to boligene.
- Forslag om grensejustering innebærer ikke søknad om eller tillatelse til omdisponering fra LNF formål til Bolig for de to eiendommene
- Øvrig LNF areal på gnr. 16 bnr. 9 forblir i Stavanger, skulle hele eiendommen overføres ville dette gi en ulogisk kommunegrense der også andre eiendommer burde overføres.

Den 9.12.2019 fattet Stavanger bystyre følgende vedtak:

*«Stavanger kommune anbefaler overføring av eiendom gnr. 16/ bnr. 7 (teig del C) og gnr.16/ bnr. 1117 til Sola kommune*

*Gnr. 16 / bnr. 7 del C må fradeles før overføring kan gjennomføres.»*

Fradeling ble gjennomført 6.2.2020 og gnr. 16 bnr. 1608 ble opprettet.

I kommunens saksutredning blir det bland annet vist til at det i senere tid er etablert en sykkelsti bak de to boligene som er med å forsterke inntrykket av at de to boligene tilhører boligfeltet på Røyneberg. Kommunen skriver at resten av daværende gnr. 16 bnr. 9, jordbruksområdet nord for sykkelstien, står helt klart i en sammenheng med Stavanger kommune og har et aktivt jordbruk. I brev til Fylkesmannen 25.5.2020 ber Stavanger kommune Fylkesmannen i Rogaland om å starte kommunegrensejustering. Grensejusteringen skal omfatte gnr. 16 bnr. 1608 og naboeiendommen gnr. 16 bnr. 1117. Hjemmelshaver for bnr. 1117 har bekreftet ønske om overføring til Sola kommune i e-post til Stavanger kommune 3.5.2020.

### **Lovgrunnlag**

Lov om fastsetjing og endring av kommune- og fylkesgrenser (inndelingslova):

#### *"§ 8. Initiativrett*

*Søknad om at det skal setjast i gang utgreiing om grensejustering eller grensefastsetjing kan fremjast av innbyggjarar og grunneigarar i dei kommunane søknaden gjeld, av næringsdrivande som har sin registrerte forretningsstad der og av kommunestyret eller fylkestinget i dei kommunane eller fylkeskommunane søknaden gjeld.*

.....

*Søknad om at det skal setjast i gang utgreiing om grenseendring eller grensefastsetjing skal vere skriftleg og grunngitt, og må innehalde forslag til nye grenser. Søknaden skal sendast Fylkesmannen i det området saka gjeld. ....".*

*"§ 6. Vedtak om grensejustering*

*Kongen gjer vedtak om justering av grenser mellom kommuner og mellom fylke...."*

Forskrift av 3.10.2017 nr. 313 om "Delegering av mynde til fylkesmennene etter inndelingslova:

*" 2. Fylkesmannen treff vedtak i mindre saker om justering av kommunegrenser når det er semje om ei løysing, jf. inndelingslova § 6"*

### **Plansituasjon**

De to aktuelle eiendommene er bebygd med boliger, men lagt ut til landbruk- natur- og fritidsformål (LNF) i kommuneplanens arealdel (2019-2034) for Stavanger kommune. Etter § 13, tredje ledd i inndelingsloven har en grenseendring ikke virkning for kommunale og regionale arealplaner som er utarbeidet etter reglene i plan- og bygningsloven. Det betyr at kommuneplanens arealdel for Stavanger kommune vil fortsette å gjelde for eiendommene frem til de tas inn i kommuneplanen for Sola kommune i tråd med plan- og bygningslovens bestemmelser om behandling av kommuneplan.

### **Fylkesmannens vurdering**

Fylkesmannen er i forskrift av 3.10.2017 nr. 313 delegert myndighet til å vedta justering av kommunegrenser når det er enighet om en løsning.

I denne saken har de to aktuelle kommunene blitt enige om en grensejustering der en mindre del av tidligere gnr. 16 bnr. 7 og bnr. 16 bnr. 1117 blir overført til Sola kommune. Det ble opprinnelig søkt om at grensen skulle ligge langs gnr. 16 bnr. 7, og initiativtaket har også uttrykt ønske om at grensen skal gå langs sykkelstien slik at den mindre delen av gnr. 16 bnr. 7 som ligger sør for bnr. 1117 også skulle legges til Sola kommune. Initiativtaker har imidlertid akseptert forslaget om at det kun er boligtomtene som skal grensejusteres, og dette er fulgt opp med en delingsøknad. Det er nå opprettet en ny eiendom med bnr. 1608 og anmodningen fra Stavanger kommune er at gnr. 16 bnr. 1608 og gnr. 16 bnr. 1117 overføres til Sola kommune.

Fylkesmannen sin vurdering er at en slik kommunegrensejustering vil gi en formålstjenlig grense der de to boligeiendommene får tilhørighet til den kommunen som de ellers har en naturlig tilhørighet til. Fylkesmannen legger vekt på at boligeiendommene er tilknyttet boligområdet Marknesringen i Sola kommune. Nærmeste skole, barnehage og postkontor ligger i Sola kommune. Eiendommene har sin adkomst, og vann og avløp går via Sola kommune. Videre har hjemmelshaverne uttrykt et klart ønske om å tilhøre Sola kommune. Det er også av betydning for Fylkesmannens vurdering at kommunene og hjemmelshaverne har kommet frem til en omforent løsning, og at det er gjennomført en fradeling og opprettet en ny grunneiendom for en mindre del av gnr. 16 bnr. 7 i tråd med denne løsningen. Dette sikrer at kommunegrensejusteringen langs det som nå er eiendomsgrensen for gnr. 16 bnr. 1608 og 1117 vil skape en formålstjenlig enhet jf. inndelingslovens § 1.

### **Konklusjon**

Fylkesmannen finner at det er grunnlag for å justere kommunegrensen i samsvar med hva Stavanger og Sola kommuner har blitt enige om og initiativtaket har akseptert og fulgt opp med delingsøknad.

Det fremgår av Kommunal- og moderniseringsdepartementets rundskriv H-10/15 punkt 3.6 «tidspunkt for iverksetting» at et vedtak om grenseendring «...som gjeld fleire enn eit fåtal personar, bør ikkje setjast i verk før andre årsskifte etter at vedtaket er fatta.». Denne grenseendringen gjelder bare to boligeiendommer og Kartverket har i en uttale til forslaget om grenseendringen datert 30.6.2020 anbefalt at vedtaket får iverksettingsdato før nyttår 2021. Kartverket foreslår 1.10.2020 som iverksettingsdato.

Kartverket har på telefon til Fylkesmannen opplyst at Stavanger kommune har bekreftet at dette lar seg gjennomføre. Sola kommune har i e-post til Fylkesmannen datert 7. juli bekreftet at datoen er gjennomførbar også for Sola kommune.

## Vedtak

**Med hjemmel i inndelingsloven § 6, jf. delegasjonsfullmakt fra Kommunal- og moderniseringsdepartementet i forskrift 3.10.2017 nr. 313, fatter Fylkesmannen i Rogaland vedtak om at kommunegrensen mellom Stavanger og Sola kommuner blir endret slik at gnr. 16 bnr. 1117 og gnr. 16 bnr. 1608 blir overført til Sola kommune. Den nye grensen er vist på vedlagt kart.**

## Grenseendringen blir satt i verk fra 1. oktober 2020

Vedtaket blir kunngjort i Norsk Lovtidend avd. II

Med hilsen

Lone Merethe Solheim  
fylkesmann

Maren Skåden  
fagleder kommunalrett

*Dokumentet er elektronisk godkjent*

Vedlegg

1 Ny kommunegrense  
Stavanger\_Sola

Kopi til:

Odd Aralt Hogstad	Marknesringen 57	4052	
Kommunal- og moderniseringsdepartementet	Postboks 8112 Dep.	0032	Oslo
Kartverket	pb. 600 sentrum	3507	HØNEFOSS
STATISTISK SENTRALBYRÅ	Postboks 2633 St.	0131	OSLO
	Hanshaugen		
SKATTEETATEN	Postboks 9200 Grønland	0134	OSLO
POSTEN NORGE AS	Postboks 1500 Sentrum	0001	OSLO
SØR-VEST POLITIDISTRIKT	Postboks 240	4001	STAVANGER
ROGALAND FYLKESKOMMUNE	Postboks 130 Sentrum	4001	STAVANGER
Kristine Aralt Hogstad	Marknesringen 57	4052	Røyneberg

STIFTELSEN STAVANGER BISPEDØMME	Lagårdsveien 44	4010	STAVANGER
STAVANGER KIRKELIGE FELLESRÅD	Postboks 201	4001	STAVANGER
STATENS VEGVESEN	Postboks 1010 Nordre Ål	2605	LILLEHAMMER

Adresseliste:

SOLA KOMMUNE	Postboks 99	4097	SOLA
STAVANGER KOMMUNE	POSTBOKS 118	4001	STAVANGER