



DET KONGELIGE KOMMUNAL-
OG MODERNISERINGSDEPARTEMENT

Husbanken
Postboks 1404
8002 BODØ

Deres ref

Vår ref

Dato

16/56-16

24.06.2016

TILLEGG TIL TILDELINGSBREV 2016 - Husbanken

Kommunal- og moderniseringsdepartementet (KMD) viser til Stortingets behandling av Prop. 122 S (2015–2016), jf. Innst. 400 S (2015–2016). I dette tillegget til tildelingsbrevet følger vi opp vedtak og forutsetninger Stortinget har gitt om endringer i bevilgninger m.m. for Husbankens virksomhet i 2016. I tillegg framgår noen andre saker av brevet. Vi ber om at dere tar opp eventuelle uklarheter så snart som mulig.

Vi viser til følgende dokumenter:

- Prop. 122 S (2015–2016) *Tilleggsbevilgninger og omprioriteringer i statsbudsjettet 2016*
- Innst. 400 S (2015–2016) *Innstilling fra finanskomiteen om revidert nasjonalbudsjett 2016, om tilleggsbevilgninger og omprioriteringer i statsbudsjettet for 2016, og om avgifter og toll i statsbudsjettet for 2016*
- Tildelingsbrev for 2016 av 22. januar 2016

Endringer i budsjettildeling for 2016

Revidert nasjonalbudsjett for 2016, Prop. 122 S (2015–2016) om tilleggsbevilgninger og omprioriteringer i statsbudsjettet for 2016 ble behandlet i Stortinget 17. juni 2016. Stortinget vedtok følgende endringer i utgifter og inntekter som er tildelt Husbanken i 2016:

Kap. 580, post 70 Bostøtte, overslagsbevilgning

Bevilgningen økes med 306 mill. kroner, fra 2 763 mill. kroner til 3 069 mill. kroner. Av denne økningen kommer 285 mill. kroner av oppdaterte anslag og 21 mill. kroner av at adgangen til å motta bostøtte i bokollektiv utvides i 2016.

Bostøtte til bokollektiv

Stortinget har under behandlingen av RNB og integreringsmeldingen sluttet seg til Regjeringens forslag om å utvide adgangen til å motta bostøtte i bokollektiv. Tiltaket er fulgt

Postadresse
Postboks 8112 Dep
NO-0032 Oslo
postmottak@kmd.dep.no

Kontoradresse
Akersg. 59
<http://www.kmd.dep.no/>

Telefon*
22 24 90 90
Org no.
972 417 858

Bolig- og
byggningsavdelingen

Saksbehandler
Ingrid-Therese
Øverland
22 24 66 65

opp i Prop. 137 L (2015–2016) *Endringer i bustøttelova (bustøtte til enkeltpersonar i bukollektiv)*.

Tiltaket innebærer å erstatte kravet om kommunal tildelingsrett i § 5 andre ledd i bostøtteloven med et mer lempelig krav om kommunal godkjenning. Bokollektiv kan være en godt egnet bolig for flyktninger og andre vanskeligstilte. Det kan være rimeligere enn å bosette i selvstendige boliger, både for kommunene og den enkelte vanskeligstilte.

Endringen kan ikke iverksettes før Stortinget har gjort vedtak om lovendring. Departementet legger til grunn at Stortinget vil behandle proposisjonen i løpet av høstsesjonen, og vi vil komme tilbake til iverksettelsesdato.

Kap. 581, post 76 Tilskudd til utleieboliger, kan overføres

Høsten 2015 ble tilsagnsrammen økt med 111,1 mill. kroner for å bidra til flere egnede utleieboliger for flyktninger og andre vanskeligstilte. Denne økningen ble vedtatt etter at forslag til statsbudsjett for 2016 var lagt fram, og konsekvensene av dette ble ikke innarbeidet i saldert budsjett. På bakgrunn av dette øker bevilgningen med 37,8 mill. kroner, fra 888,27 mill. kroner til 926,07 mill. kroner. Tilsagnsfullmakten øker med 18,9 mill. kroner, fra 772,0 mill. kroner til 790,9 mill. kroner.

Kap. 2412, post 21 Spesielle driftsutgifter

Vi ber om at Husbanken følger opp følgende flertallsmerknad i Innst. 400 S (2015–2016):

"Flertallet viser til budsjettforliket og forventer at Husbankens utviklingsprosjekt "Morgendagens Generasjonssamfunn" tilgodeses med 1 mill. kroner innenfor kap. 2412 post 21."

Vi ber også om at Husbanken setter ut en ekstern utredning om hvordan man kan skaffe oversikt over behovet for utleieboliger i kommunene. Behovskartleggingen skal blant annet kunne brukes som grunnlag for tildeling av tilskudd, men skal også gi kunnskap om tilbudet av utleieboliger til vanskeligstilte i kommunene og hvor godt behovet er dekket.

Kartleggingen skal på sikt kunne integreres i Husbankens årlige kommuneundersøkelse. Vi vil invitere Husbanken til et møte for å avklare forventninger til innretning, omfang og tidsramme for oppdraget.

Kap. 5312, post 01 Gebyrer m.m.

Departementet anslår noe lavere vekst i antall utestående lån og dermed lavere gebyrinntekter i 2016. Bevilgningen reduseres derfor med 997 000 kroner, fra 12,797 mill. kroner til 11,8 mill. kroner.

Andre saker

Forskriftsendringer

Ved forskrift 17. juni 2016 er bostøtteforskriften endret. Satsene i § 4 og overgangsordningen for uførereformen i § 8a er endret. Endringene trer i kraft 1. juli 2016. Husbankens vedtak må tilpasses de nye reglene.

Ved forskrift 23. juni 2016 er forskriften om tilpassing og etablering mv. også endret. Etter endringene er muligheten for å gi driftstilskudd til kriseboliger borte. Endringen trer i kraft 1. juli 2016.

Bistå kommunene med å skaffe boliger til flyktninger og andre vanskeligstilte

Vi viser til regjeringens Meld. St. 30 (2015–2016) og tidligere møter og samarbeid om framskaffelse av boliger til flyktninger og andre vanskeligstilte. KMD ber Husbanken om å vurdere om det er behov for at staten bidrar til bedre rutiner for anskaffelse av kommunalt disponerte boliger i kommunene, herunder behovet for mer standardiserte boligkonsepter og hva det eventuelt vil koste. Dersom det er hensiktsmessig, skal Husbanken ta initiativ til å få utarbeidet konsepter, veiledningsmateriell og eventuelt gjennomføre andre tiltak. KS bør inviteres med i arbeidet. Andre relevante aktører, som kommuner og boligprodusenter, bør trekkes inn der det er hensiktsmessig. Vi ber om at Husbanken gir tilbakemelding om behovet og kostnadene ved de ulike tiltakene innen 1. oktober 2016.

Vi ber om at Husbanken kvalitetssikrer Bergen kommunes trygghetsavtale som er omtalt i Meld. St. 30 (2015–2016), og gjør den tilgjengelig som et eksempel for alle kommuner så raskt som mulig. Det finnes mye informasjonsmateriell rettet mot uerfarne leietakere som blant annet skal bidra til færre konflikter i leieforholdet. KMD ber Husbanken om å samle eksisterende materiell og vurdere hva som bør gjøres tilgjengelig i Veiviseren Bolig for velferd i løpet av 2016. Vi viser også til tillegg til tildelingsbrev sendt til DiBK, og ber Husbanken bidra i arbeidet med nettveileder for boligeiere som skal gjøre det lettere å leie ut bolig til flyktninger.

KMD ber Husbanken om å sørge for juridisk kvalitetssikrede standardavtaler og kontrakter for tilvisningsavtaler og tildelingsavtaler som kommunene kan ta i bruk ved framskaffelse av boliger til vanskeligstilte i det private markedet. Avtalene legges inn i Veiviseren Bolig for velferd sammen med informasjonen om kontraktsforhandlinger og gode eksempler.

Vi ber om at Husbanken melder tilbake når hvert oppdrag er utført.

Vi viser til at Helse- og omsorgsdepartementet den 6. juni 2016 sendte et tillegg til tildelingsbrevet til Helsedirektoratet om opptrappingsplan for rusfeltet. Husbanken fikk kopi av brevet. Tiltak i opptrappingsplanen er forankret i *Bolig for velferd*. Vi ber Husbanken om å se dokumentet i sammenheng med oppfølgingsarbeid av den boligsosiale strategien.

Med hilsen

Ann Ingeborg Hjetland (e.f.)
ekspedisjonssjef

Benedikte Endresen
avdelingsdirektør

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og sendes uten signatur.

Kopi:
Riksrevisjonen

Adressliste
Husbanken

Postboks 1404

8002

BODØ