



DET KONGELIGE KOMMUNAL- OG MODERNISERINGSDEPARTEMENT

Husbanken
Postboks 1404
8002 Bodø

Deres ref

Vår ref

Dato

21/56-4

13. januar 2021

Tildelingsbrev 2021 – Husbanken – korrigert versjon

1. Innledning

Kommunal- og moderniseringsdepartementet (KMD) viser til Stortingets behandling av Prop. 1 S (2020–2021) Kommunal- og moderniseringsdepartementet og Prop. 1 S Tillegg 1 (2020–2021), jf. Innst. 16 S (2020–2021) vedtatt 15. desember 2020 og Innst. 5 S (2020–2021) vedtatt 19. desember 2020.

Departementet gir i tildelingsbrevet Husbanken fullmakt til å disponere utgifts- og inntektsbevilgningene for 2021, jf. reglement for økonomistyring i staten § 7. Brevet fastsetter også kravene som departementet har til Husbanken. I tillegg delegerer departementet fullmakter til Husbanken.

Sammen med tildelingsbrevet legger økonomi- og virksomhetsinstruksen rammene for Husbankens virksomhet i 2021. Vi ber Husbanken ta opp eventuelle uklarheter så snart som mulig.

2. Overordnede utfordringer og prioriteringer

Regjeringen vil at alle skal kunne bo godt og trygt. SSB har anslått at 179 000 personer var vanskeligstilte på boligmarkedet i 2019. Det utgjorde 3,5 pst. av befolkningen. Antall vanskeligstilte har økt de senere årene, selv om veksten har avtatt.

Postadresse
Postboks 8004 Dep
NO-0030 OSLO
postmottak@kmd.dep.no

Kontoradresse
Akersg. 59
www.kmd.dep.no/

Telefon*
22 24 90 90
Org no.
972 417 858

Bolig- og
byggningsavdelingen

Saksbehandler
Ingrid-Therese
Øverland

Ny nasjonal strategi

Regjeringen la i 2020 frem en ny nasjonal strategi for den sosiale boligpolitikken (2021-2024). Innsatsen fremover skal bygge på erfaringer, strukturer og kunnskap som er utviklet under Bolig for velferd (2014-2020). Formålet med den nye strategien er å forsterke og videreutvikle innsatsen for at alle skal bo godt og trygt. Dette skal gjøres gjennom å gi flere mulighet til å eie egen bolig, og ved å gjøre leie til et trygt alternativ. I arbeidet skal vi i større grad forebygge boligproblemer i befolkningen, blant annet ved å ta flere boligsosiale hensyn i planleggingen. Gjennom tiltakene i strategien skal rollene tydeliggjøres, og kunnskapen og kompetansen styrkes.

Følgende prioriteringer er gitt i strategien og gjelder for Husbankens virksomhet:

Ingen skal være bostedsløse

Fra 2012 til 2016 gikk antall bostedsløse ned fra 6 200 til 3 900 personer. Regjeringen har et mål om at ingen skal være bostedsløse. Dette er en nullvisjon som fordrer at alle som bidrar til å forebygge og bekjempe bostedsløshet slutter opp om ambisjonen. Personer med sammensatte behov er oftere bostedsløse over lang tid og gjentatte ganger. En del av disse har rusproblemer og psykiske vansker. Det er i strategiarbeidet behov for å gjøre et særlig løft for denne gruppen.

Barn og unge skal ha gode boforhold

Boforhold og nabolag påvirker barn og unges hverdagsliv og livskvalitet her og nå, og kan ha betydning for fremtidig utdanning, inntekt og yrkesdeltakelse. Av de 179 000 som var vanskeligstilte på boligmarkedet i 2019 var 78 000 barn og unge (0-19 år). Dette tilsvarer 44 pst. av alle vanskeligstilte på boligmarkedet. Barn og unge som bor i leid bolig skal ha gode boliger i trygge bomiljøer. Husbanken skal gjennom sine virkemidler og faglige støtte til kommunene, bidra til at flere barn og unge bor godt.

Personer med nedsatt funksjonsevne skal på lik linje med andre kunne velge hvor og hvordan de bor

Personer med nedsatt funksjonsevne er en sammensatt gruppe med ulike utfordringer og behov. Blant personer med nedsatt funksjonsevne, ser regjeringen behov for å gjøre en særlig innsats for utviklingshemmede. Utviklingshemmede har reelt sett få valgmuligheter når det gjelder bosted, hvem de vil bo med og boform. For utviklingshemmede er eierandelen rundt 10 pst. Mange utviklingshemmede vil kunne eie egen bolig ved hjelp av startlån.

Husbankens samfunnsoppdrag og rolle

Husbanken skal bidra til å forebygge at folk blir vanskeligstilte på boligmarkedet, og til at vanskeligstilte kan skaffe og beholde en egnet bolig.

Husbanken skal støtte opp om kommunenes sosiale boligpolitikk, noe som innebærer følgende roller:

- være en sikker og effektiv forvalter av økonomiske ordninger, som bostøtte, startlån, og tilskudd og lån til utleieboliger og lån til boligkvalitet. Dette innebærer blant annet å

evaluere ordningene og foreslå forbedringer, og sørge for sikre og effektive systemer og saksbehandling.

- være en digital pådriver for nye brukerrettede løsninger
- være en faglig støttespiller for kommunene, frivillig sektor og andre som støtter opp om den sosiale boligpolitikken.
- ha en nasjonal kunnskapsrolle. Dette innebærer å ha kunnskap om hvem som står i fare for å komme i en vanskelig situasjon på boligmarkedet, og om hvem som har store boligproblemer, i tillegg til kunnskap om effektene av ulike virkemidler og tiltak. Brukernes stemme skal vektlegges i kunnskapsarbeidet.

3. Mål for 2021

I den nasjonale strategien for den sosiale boligpolitikken (2021-2024) har regjeringen satt fire mål for innsatsen fremover. Husbanken har ansvar og oppgaver som støtter opp om alle de fire målene.

Mål 1: Flere skal kunne eie bolig

Det å eie egen bolig, gir økonomisk trygghet. Startlånet er det viktigste virkemidlet vi har for å nå dette målet, og skal ha førsteprioritet innenfor Husbankens låneramme. Barnefamilier og utviklingshemmede er prioriterte målgrupper for startlånordningen.

Mange utviklingshemmede vil kunne eie egen bolig ved hjelp av startlån. Utviklingshemmede og andre unge uføre er prioriterte målgrupper for startlånet, og Husbanken skal i årene fremover synliggjøre dette.

I de senere årene har det kommet flere leie-til-eie-modeller og ulike kjøpsmodeller initiert av private utbyggere. Departementet vil ta initiativ til et erfaringsnettverk for å dele erfaringer og få evaluert de ulike modellene. Departementet vil invitere Husbanken med i dette nettverket for å dele sine erfaringer med leie-til-eie-modeller for dem med langvarige finansieringsproblemer.

Styringsparametere

- Antall husstander som flytter fra leid bolig til eid bolig skal øke i 2021 sammenlignet med 2020
- Antall startlån som går til barnefamilier skal øke i 2021 sammenlignet med 2020

Oppdrag

- Nr. 1/2021: Husbanken skal utrede hvordan virkemidler og metoder kan bidra til at flere barnefamilier, utviklingshemmede og andre med langvarige finansieringsproblemer kan gå fra leie til eie. Husbanken skal blant annet se hen til hvordan forsøk med tilskudd til utleieboliger kan brukes for å realisere slike modeller. Frist: 1.7.2021.

Mål 2: Leie skal være et trygt alternativ

For dem som ikke kan eller vil kjøpe sin egen bolig, skal leie være et godt og trygt alternativ. I dag er nesten en million personer leietakere. Leiemarkedet er derfor en viktig del av boligmarkedet.

Bostøtte

Bostøtten er en viktig ordning for mange. Det er gjort en rekke endringer i ordningen gjennom de siste 10-15 årene, og det er nå behov for å gjøre en grundig vurdering av i hvilken grad intensjonene med ordningen blir nådd. Regjeringen har derfor satt ned en ekspertgruppe som skal gi en vurdering av bostøttens måloppnåelse og innretning. Ekspertgruppen skal levere sin rapport innen februar 2022. Husbanken skal i 2021 bistå med relevant statistikk og faktagrunnlag.

Kommunalt disponerte boliger

Tilskudd til utleieboliger bidrar til flere kommunalt disponerte boliger. Husbanken skal i 2021 vurdere hvordan tilskuddet kan bidra til flere botilbud for personer med alvorlig rusmiddelavhengighet og psykiske lidelser i kommunene, jf. oppdrag nr. 2/2021.

Husbanken skal sammen med Helsedirektoratet og Arbeids- og velferdsdirektoratet utarbeide *en skisse* til et innovasjonsprogram for nye, brukerorienterte modeller for bolig- og tjenestetilbud til personer med rusmiddelavhengighet- og/eller psykiske lidelser (ROP-pasienter), jf. oppdrag nr. 3/2021. Husbankens hovedansvar er primært hvordan skaffe egnede boliger, og Arbeids- og velferdsdirektoratet og Helsedirektoratet skal i all hovedsak ivareta tjenestesiden. Direktoratene skal i samarbeid med nasjonale kompetansemiljøer vurdere hvordan relevante virkemidler kan brukes og om det eventuelt trengs flere hjemler for piloter. Oppdraget skal besvares med forslag til hvordan programmet kan utvikle og følge-evaluere modeller og spre erfaringer til alle landets kommuner. Husbanken vil ha koordineringsansvar for oppdraget, og skal dra veksler på fagmiljøer hos statsforvalterne, brukerorganisasjoner, KS og kommunene.

Husbanken skal i 2021 fortsatt lede stat-kommune-samarbeidet for å utvikle digitale løsninger for å søke, tildele og administrere kommunale utleieboliger (prosjektet KOBO). Husbanken skal orientere departementet i den løpende styringsdialogen, herunder rapportere om eventuelle avvik.

Bostedsløshet

Regjeringen vil forebygge og bekjempe bostedsløshet med mål om at ingen skal være bostedsløse. I samarbeid med Arbeids- og velferdsdirektoratet, Kriminalomsorgsdirektoratet, IMDi, Bufdir og Helsedirektoratet skal Husbanken sørge for et dekkende og oppdatert kunnskapsgrunnlag for arbeidet med bostedsløshet i kommunene og i staten. Husbanken skal utarbeide en rapport om antall bostedsløse og gi en enkel analyse av utviklingen, jf. oppdrag nr. 4/2021.

Styringsparametere

- Gitte tilsagn (beløp) til lån til utleieboliger med tilvisningsavtale

Oppdrag

- Nr. 2/2021: Husbanken skal vurdere hvordan tilskudd til utleieboliger, bl.a. gjennom forsøk, kan bidra til et mer variert og egnet botilbud for personer med rusmiddelavhengighet og psykiske lidelser. Frist: 1.10.2021.
- Nr. 3/2021: Husbanken skal sammen med Helsedirektoratet og Arbeids- og velferdsdirektoratet utarbeide en skisse til et innovasjonsprogram for nye, brukerorienterte modeller for bolig- og tjenestetilbud til personer med rusmiddelavhengighet og/eller psykiske lidelser (ROP-pasienter). Frist: 1.11.2021.
- Nr. 4/2021: Husbanken skal, i samarbeid med de andre velferdsdirektoratene, foreslå nasjonale indikatorer for arbeidet med å forebygge og bekjempe bostedsløshet. Indikatorene skal blant annet legge grunnlaget for den årlige rapporteringen i statsbudsjettet til Stortinget. Frist: 1.7.2021.
- Nr. 5/2021: Husbanken skal gi en oppsummering og vurdering av resultatene fra kartleggingen av bostedsløshet i 2020. Vurderingene skal også inneholde forslag til eventuelle nye målrettede tiltak og/eller forslag til ytterligere kunnskapsinnhenting. Frist: 1.7.2021.
- Nr. 6/2021: Husbanken skal utarbeide en rapport basert på eksisterende kilder for å anslå antall bostedsløse i 2021 og gi en enkel analyse av utviklingen. Frist: Årsrapporten for 2021.

Mål 3: Sosial bærekraft i boligpolitikken

Samfunnstrender som urbanisering, større ulikheter i befolkningen og flere eldre gjør det viktigere å planlegge for boliger til alle i årene fremover. Sosial bærekraft skal være et premiss for boligbygging og områdeutvikling på lik linje med miljømessig og økonomisk bærekraft. Husbanken skal fortsatt veilede kommunene i hvordan de best kan ta boligsosiale hensyn i planleggingen.

Det er behov for et større utvalg av boformer og boligløsninger for eldre. Husbanken skal stimulere til flere egnede boliger for eldre, blant annet gjennom å gi lån til livsløpsboliger og økt bruk av tilvisningsavtaler.

Tilgang på egnede boliger kan være avgjørende for om folk etablerer seg eller blir boende på et sted. Husbanken skal derfor bidra med finansiering av boliger i distriktene.

Oppdrag

- Nr. 7/2021: Husbanken skal sørge for at adgangen til å ta distriktpolitiske hensyn i långivningen blir bedre kjent, og styrke kunnskapen om hvordan ordningene praktiseres. Frist: Årsrapporten for 2021

Mål 4: Tydelige roller, og nødvendig kunnskap og kompetanse

Kommunene har fått en stadig viktigere rolle i det boligsosiale arbeidet. Regjeringen vil tydeliggjøre forpliktelsene kommunene har på feltet, og har derfor sendt på høring et forslag om en ny boligsosial lov. Lovforslaget innebærer i hovedsak en presisering av ansvaret kommunene allerede har i dag, og på enkelte punkter går forslaget noe lenger. Det gjelder blant annet kommunenes ansvar for boligsosial planlegging.

Husbanken har en viktig rolle som faglig støttespiller for kommunene, ikke minst i en periode når kommunene får økt ansvar. Husbanken skal blant annet utvikle en kompetanseplan og være en pådriver for nye forsøk og fremme digitale løsninger, jf. oppdrag 8/2021. Digitale tjenester som veviseren.no, boligsosial monitor og behovsmelding skal videreføres i 2021.

Husbanken skal også i den nye strategiperioden koordinere flere oppgaver på vegne av de statlige velferdsdirektoratene. Veviseren.no skal videreføres i samarbeid med de andre direktoratene. Direktoratene skal bidra med ressurser og dekke sin andel av kostnadene til drift og videre utvikling av veviseren.no i tråd med dagens organisering og det tverrdirektorielle redaksjonelle arbeidet. Husbanken skal delta i statsforvalterens regionale velferdsnettverk, og bidra til bedre samordning på bolig- og tjenesteområdet.

Regjeringen har besluttet å igangsette et forsøk der enkelte oppgaver overføres fra Husbankens regionkontorer i Bodø og Bergen til statsforvalterne, jf. tillegg nr. 7 til tildelingsbrev til Husbanken 2020. Husbanken skal, sammen med statsforvalterne i Nordland, Vestland og Rogaland, utrede hvordan overføringen best kan gjennomføres, jf. oppdrag 10/2021. Formålet er å sikre helhetlig og koordinert statlig råd og veiledning innen det boligsosiale området på regionnivå overfor kommunene. Overføringen trer i kraft 1.9.2021. Husbanken vil fortsatt ha det overordnede faglige ansvaret også for de oppgaver som legges til statsforvalterne.

Husbanken skal delta i direktoratsgruppen for regjeringens samarbeidsstrategi 'Like muligheter i oppveksten - Regjeringens samarbeidsstrategi for barn og ungdom i lavinntektsfamilier (2020-2023)'. Videre skal Husbanken skal bistå i arbeidet med ny tverrsektoriell veileder for psykisk helsearbeid for barn og unge. Helsedirektoratet koordinerer arbeidet.

Husbanken skal videreføre dialog med IMDi med formål om å få inkludert spørsmål om diskriminering på boligmarkedet inn i deres spørreundersøkelser i innvandrerbefolkningen.

Oppdrag

- Nr. 8/2021: Dette oppdraget erstatter tidligere gitte oppdrag gitt i tillegg nr. 5 til tildelingsbrev for 2020. Husbanken skal i 2021 utvikle en kompetanseplan på det boligsosiale området for alle kommuner, herunder utvikle opplærings- og informasjonstiltak rettet mot kommunene for å øke antall boliger for eldre. Planen skal utvikles i samråd med kommunesektoren, andre statlige virksomheter, utdanningsinstitusjoner og brukerrepresentanter. Husbanken skal invitere KMD til et underveismøte før sommeren 2021. Frist: 31.12.21

- Nr. 9/2021: Departementet viser til tidligere dialog om at Husbanken skal kartlegge utviklingshemmedes bosituasjon. Rapporten skal også inneholde et forslag til årlig rapportering av bosituasjonen. Frist: 1.9.2021
- Nr. 10/2021: Husbanken skal, sammen med statsforvalterne i Nordland, Vestland og Rogaland, utrede hvordan overføringen av oppgaver fra Husbankens regionkontorer i Bodø og Bergen til statsforvalterne best kan gjennomføres. Frist: 01.02.21
- Nr.11/2021: Husbankens regionstruktur skal gjenspeile gjeldende fylkesstruktur. Departementet ber Husbanken om å justere sin regioninndeling i henhold til gjeldende fylkesstruktur. Frist: 01.04.21.

4. Andre forutsetninger og krav

4.1 Fellesføring for 2021

Oppfølging av regjeringens inkluderingsdugnad

Husbanken skal arbeide for å utvikle rutiner og arbeidsformer for å nå målene for regjeringens inkluderingsdugnad. Husbanken skal i årsrapporten redegjøre for hvordan rekrutteringsarbeidet har vært innrettet for å nå målet om at 5 pst. av nytilsatte skal være personer med nedsatt funksjonsevne eller hull i CV-en, vurdere eget arbeid opp mot målene og omtale utfordringer og vellykkede tiltak. I årsrapporten skal Husbanken redegjøre for antall nytilsatte i faste eller midlertidige stillinger i 2021, og hvor mange av disse som er i målgruppen for inkluderingsdugnaden. Husbanken skal rapportere i tråd med [veiledningen](#).

4.2 Oppfølging av bærekraftsmålene

Bærekraftsmålene gjelder alle land og alle deler av samfunnet. Departementene følger opp bærekraftsmålene som ledd i sin løpende virksomhet. For å lykkes med å nå målene, er det viktig at også underliggende virksomheter utnytter sitt handlingsrom til å nå bærekraftsmålene på best mulig måte. Bærekraftsmålene er flersektorielle, og det kan derfor være nødvendig å samarbeide med andre virksomheter for å lykkes best mulig. I årsrapporten for 2021 skal Husbanken redegjøre for hvordan aktivitetene i virksomheten, herunder det som inngår i å følge opp årets mål og oppdrag, jf. punkt 3 i dette brevet, har bidratt til at Norge skal nå bærekraftsmålene. Omtalen skal beskrive hvilken effekt virksomhetens arbeid har på oppnåelsen av bærekraftsmålene, og eventuelle utfordringer som virksomheten har i det videre arbeidet med bærekraftsmålene.

Den sosiale boligpolitikken er viktig for å nå verdensmålene for bærekraft, og særlig målene om å utrydde fattigdom (mål 1), god helse og livskvalitet (mål 3), redusere ulikheten i samfunnet (mål 10), og målet om bærekraftige byer og samfunn (mål 11). Den nasjonale strategien angir mål og prioriteringer som skal være en hjelp til å operasjonalisere bærekraftsmålene på alle nivåer i forvaltningen.

4.3 Nye rutiner for leie av lokaler

Staten ønsker å gjøre innsparinger på leie av lokaler, slik at det ikke inngås leieavtaler over markedspris og med større arealbruk enn private. Statlige virksomheter er derfor nå pålagt å bruke Statsbygg som rådgiver ved leie av lokaler i markedet når summen av fremtidige

leieforpliktelser overstiger 30 mill. kroner. Virksomhetene kan om ønskelig bruke private aktører som rådgivere, i tillegg til Statsbygg. Alle nye leiekontrakter skal fortsatt sendes til departementet for godkjenning.

4.4 Redusere antall ansatte

I tråd med økonomi- og virksomhetsinstruks for Husbanken skal årsrapporten inneholde en oversikt over antall ansatte, samt avtalte og utførte årsverk for de siste tre år. Husbanken skal tilstrebe å redusere antall ansatte målt etter SSBs statistikk. Realisering av effektiviseringsgevinster fra eksempelvis økt digitalisering, og automatisering av oppgaver og saksbehandling vil kunne bidra til dette. Et behov for å øke antall ansatte bør være begrunnet i særskilte forhold, og skal rapporteres til departementet i den løpende etatsstyringsdialogen i 2021.

5. Krav til dokumentasjon og statistikk

Vi viser til korrigert økonomi- og virksomhetsinstruks av 13.01.2021 for rapporteringskrav.

6. Budsjettildelinger

6.1 Budsjetttrammer 2021

I tråd med Stortingets vedtak tildeles Husbanken følgende utgifter og inntekter i 2021:

Utgifter

Kap. 581 Bolig- og bomiljøtiltak		tall i tusen kr
Post	Betegnelse	Budsjett 2021
70	Bostøtte, <i>overslagsbevilgning</i>	3 044 608
76	Utleieboliger, <i>kan overføres</i>	239 727
78	Boligsosiale tiltak, <i>kan overføres</i>	11 588
79	Heis og tilstandsvurdering, <i>kan overføres</i>	50 480
	Sum kap. 581	3 346 403

Kap. 590 Planlegging og byutvikling		tall i tusen kr
Post	Betegnelse	Budsjett 2021
72	Bolig- og områdeutvikling i byer, <i>kan overføres</i>	20 160
	Sum kap. 590	20 160

Kap. 2412 Husbanken		tall i tusen kr
Post	Betegnelse	Budsjett 2021
01	Driftsutgifter	362 066
21	Spesielle driftsutgifter, <i>kan overføres</i>	9 770
45	Større utstyrsanskaffelser og vedlikehold, <i>kan overføres</i>	72 541
71	Tap på lån	11 000
72	Rentestøtte	2 100
90	Nye lån, <i>overslagsbevilgning</i>	18 050 000
	Sum kap. 2412	18 507 477

Kap. 581 Bolig- og bomiljøtiltak

Post 70 Bostøtte, overslagsbevilgning

Stortinget har vedtatt en bevilgning på 3 045 mill. kroner til bostøtten i 2021. Det er lagt til grunn at om lag 85 400 husstander vil få bostøtte hver måned, og at de i gjennomsnitt vil motta 35 300 kroner i bostøtte i 2021. I tillegg er det forutsatt at det vil bli etterbetalt 35 mill. kroner, blant annet som følge av feilrettinger og klagebehandling.

For å bidra til å bedre bosituasjonen for barn, har Stortinget vedtatt å likestille begge foreldrene i tilfeller der barnet har delt bosted. Dette innebærer at begge foreldrene kan regne med barnet i en eventuell bostøttesøknad. Endringen iverksettes fra 1. juni 2021.

Som et ledd i bekjempelsen av fattigdom har Stortinget vedtatt å øke boutgiftstakene for alle husholdninger. De årlige boutgiftstakene for enslige økes med 3 800 kroner, mens de årlige boutgiftstakene for barnefamilier og andre store husstander økes med 400 kroner. Økte boutgiftstak medfører høyere inntektsgrense for å få bostøtte. Egenandelen er progressiv og øker raskere jo høyere inntekten er. For mottakerne med de høyeste inntektene kan økt inntekt medføre at økt skatt og redusert bostøtte til sammen utgjør mer enn inntektsøkningen. For å motvirke dette, har Stortinget vedtatt å nedjustere det progressive leddet i egenandelen til 0,28 pst. Endringene i boutgiftstakene og egenandelen foreslås iverksatt 1. juni, på samme tid som den årlige prisjusteringen. Nye satser vil fremgå av bostøtteforskriften.

Videre har Stortinget vedtatt å redusere grensen for minsteutbetaling fra 352 kroner til 50 kroner per måned. Endringen iverksettes fra 1. januar 2021.

Post 76 Utleieboliger, kan overføres

Tilsagnsrammen for 2021 er 162,8 mill. kroner. Stortinget har vedtatt en bevilgning på 239,7 mill. kroner i 2021. Av den samlede bevilgningen er 73,3 mill. kroner knyttet til tilsagn som skal gis i 2021, mens 166,5 mill. kroner er knyttet til tilsagn som er gitt tidligere år. I tillegg har Stortinget vedtatt en tilsagnsfullmakt på 162,2 mill. kroner.

Husbanken skal prioritere boliger i egnede bomiljø, og innovasjon og forsøk innenfor formålet.

I Prop. 1 S (2020–2021) er det lagt til grunn at tilsagnsrammen gir rom for å delfinansiere om lag 290 boliger i 2021.

For å teste ut måter som kan øke måloppnåelsen for tilskuddet, kan det være aktuelt å gjennomføre begrensede forsøk. Dette kan gjøres ved å godkjenne avvikende regler i forhold til forskriftens bestemmelser i forsøksperioden. Eventuelle forsøk skal forhåndsgodkjennes av departementet.

Tilskuddet skal utmåles etter faste satser per kvadratmeter og etter geografisk inndeling, gitt i tabellen under.

Tilskudd per kvadratmeter (p-rom)	Maksimal tilskuddsutmåling (tilsvarer 80 kvm bolig)	Kommunegruppeinndeling (nye sammenslåtte kommuner i fet skrift)
18 800	1 504 000	Oslo
15 300	1 224 000	Bærum
11 600	928 000	Asker , Bergen, Drammen , Frogn, Lørenskog, Nesodden, Oppegård, Rælingen, Lillestrøm , Nordre Follo , Tromsø, Trondheim , Ullensaker, Ås
10 200	816 000	Bodø, Gjerdrum, Lier, Lillehammer, Malvik, Moss , Nittedal, Sandnes , Sogndal, Sola, Stavanger , Sunnfjord , Tønsberg , Vestby
8 500	680 000	Alta, Alver , Askøy, Bjørnafjorden , Eidsvoll, Enebakk, Fredrikstad, Færder, Gjesdal, Gjøvik, Hamar, Hammerfest , Hole, Holmestrand , Horten, Hvaler, Hå, Indre Østfold , Kinn , Klepp, Kongsberg, Kristiansand , Melhus, Molde , Nannestad, Nes (Akershus), Randaberg, Ringerike, Råde, Sandefjord, Skaun, Stjørdal, Stryn, Time, Øvre Eiker, Øygarden , Ålesund
7 600	608 000	Øvrige kommuner

Post 78 Boligososiale tiltak, kan overføres

Bevilgningen er 11,6 mill. kroner i 2021. Husbanken kan i særskilte tilfeller tildele tilskudd til kommuner som søker støtte til prosjekter som er særlig nyskapende og antas å ha høy overføringsverdi til andre kommuner. Husbanken skal i 2021 prioritere prosjekter som øker medvirkningen av leietakere og styrker deres organisering.

Post 79 Heis og tilstandsvurdering, kan overføres

Stortinget har vedtatt en bevilgning for 2021 på 50,5 mill. kroner, med en tilhørende tilsagnsramme på 51,6 mill. kroner. Tilsagnsfullmakten for 2021 er 46,1 mill. kroner. Det legges til grunn at 30 pst. av tilsagnsbeløpet utbetales første år, 50 pst. andre år og 20 pst. i tredje år. Ved vurdering av søknader skal prosjekter som kan dokumentere høy andel boenheter med eldre personer prioriteres.

Kap. 590 Planlegging og byutvikling

Post 72 Bolig og områdeutvikling i byer, kan overføres

Stortinget har vedtatt en bevilgning for 2021 på 20,2 mill. kroner, med en tilhørende tilsagnsramme på 20,6 mill. kroner. Av dette skal 9,5 mill. kroner gå til områdesatsingen i Oslo, 7,9 mill. kroner til Bergen og 3,2 mill. kroner til Trondheim. I tillegg har Stortinget vedtatt en tilsagnsfullmakt på 22,5 mill. kroner. Av den samlede bevilgningen er 4,1 mill.

kroner knyttet til tilsagn som skal gis i 2021, mens 16,1 mill. kroner er knyttet til tilsagn som er gitt tidligere år.

Husbanken skal, i den grad det er mulig, avstemme rapporteringskrav til Oslo og Bergen kommune med øvrige direktorater som er inne i områdesatsing i samme område.

Kap. 2412 Husbanken

Post 01 Driftsutgifter

Bevilgningen for 2021 er 362,1 mill. kroner. Posten dekker lønn, husleie og andre faste driftsutgifter for Husbanken.

Post 21 Spesielle driftsutgifter, kan overføres

Stortinget har vedtatt en bevilgning for 2021 på 11 270 000 kroner. Av dette tildeles Husbanken 9 770 000 kroner. Departementet holder tilbake den resterende delen av bevilgningen, 1 500 000 kroner, til å finansiere prosjekter om leiemarkedet. Midlene på posten skal benyttes til forskning, utvikling og kunnskapsformidling innenfor boligsosiale temaer og andre spørsmål om boligpolitikk.

Post 45 Større utstyrsanskaffelser og vedlikehold, kan overføres

Bevilgningen for 2021 er på 72,5 mill. kroner. Midlene på posten skal benyttes til større utstyrsanskaffelser og vedlikehold, blant annet på IKT-utstyr.

Husbanken skal ha en systematisk oppfølging og oversikt over egne prosjekter, med tilhørende framdrift og leveranser. Husbanken skal i 2021 prioritere ressurser til innføringen av nytt lånesystem og KOBO (løsninger for kommunalt disponerte utleieboliger).

I perioden 2018 til 2020 ble det årlig bevilget 30 mill. kroner som skal gå til veikartet for IKT-moderniseringsprogrammet. Denne bevilgningen videreføres i 2021, slik at veikartet kan fullføres. Ettersom bevilgningsbehovet varierer mellom årene, skal Husbanken vurdere å bruke fullmaktene til å overføre mellom budsjettårene.

Utlånsvirksomheten i Husbanken

Husbankens låneramme i 2021 er 20 mrd. kroner, jf. romertallsvedtak IV i Innst. 5 S (2020–2021). Husbanklån skal supplere, og ikke konkurrere med det private kredittmarkedet.

Innenfor gjeldende ramme skal Husbanken prioritere etter denne rekkefølge:

- startlån, og innenfor startlån skal barnefamilier prioriteres
- lån til utleieboliger til vanskeligstilte
- lån til boligkvalitet
- lån til studentboliger

Stortinget har vedtatt at lån til private barnehager avvikles fra 2021.

Husbanken skal henvise kommuner til andre kredittinstitusjoner hvis de søker om lån til omsorgsboliger eller sykehjemsplasser. Husbanken skal gi avslag på søknader når det ikke er midler igjen til formålet. Departementet skal informeres før Husbanken gir avslag på søknader.

Post 71 Tap på lån

Bevilgningen for 2021 er 11 mill. kroner. Posten omfatter tap på Husbankens utlånsvirksomhet. Selv om Statens innkrevingsentral (SI) har overtatt misligholdsforvaltningen, skal Husbanken fortsatt redegjøre for både brutto og netto tap for lånevirksomheten i sin årsrapport og i innspill til budsjettproposisjonene. Anslag på kommunenes tap på startlån skal inngå i omtalen.

Post 72 Rentestøtte

Bevilgningen for 2021 er 2,1 mill. kroner. Posten omfatter rentestøtte som følge av at eldre særvilkårslån har ett prosentpoeng lavere rente enn ordinære lån.

Post 90 Nye lån, overslagsbevilgning

Bevilgningen på post 90 Nye lån er økt med 3 240 mill. kroner til 18 050 mill. kroner i 2021. Dette skyldes i hovedsak anslag om høyere utbetaling av nye startlån, den midlertidige økningen i lånerammen på 5 mrd. kroner i 2020, og økningen i lånerammen på 4 mrd. kroner i 2021.

Inntekter

Kap. 5312 Husbanken		tall i tusen kr
Post	Betegnelse	Budsjett 2021
01	Gebyrer m.m.	10 135
11	Diverse inntekter	76 368
90	Avdrag	12 740 000
	Sum kap. 5312	12 826 503

Kap. 5615 Husbanken		tall i tusen kr
Post	Betegnelse	Budsjett 2021
80	Renter	1 820 000
	Sum kap. 5615	1 820 000

Kap. 5312 Husbanken

Post 01 Gebyrer m.m.

Bevilgningen for 2021 er 10,1 mill. kroner. På posten føres inntekter fra etableringsgebyr, termingebyr, varslingsgebyr og tilkjente saksomkostninger i misligholdssaker.

Post 11 Diverse inntekter

Bevilgningen for 2021 er 76,4 mill. kroner. På posten føres diverse inntekter, som blant annet tilbakebetaling av urettmessig utbetalt bostøtte og tilskudd. Tilbakeførte restkrav på startlån inntektsføres også på denne posten.

Post 90 Avdrag

Bevilgningen for 2021 er 12 740 mill. kroner. På posten inntektsføres ordinære og ekstraordinære avdrag og andre innbetalinger, tilbakebetaling av opptjente, ikke betalte renter og tap.

Kap. 5615 Husbanken

Post 80 Renter

Bevilgningen for 2021 er 1 820 mill. kroner. På posten føres betalte renter på lån, opptjente ikke betalte renter og rentestøtte.

6.2 Tildelinger fra andre departement

Husbanken forvalter investeringstilskudd til omsorgsboliger og sykehjem og en kompensasjonsordning for renter og avdrag på vegne av Helse- og omsorgsdepartementet, rentekompensasjon for skoler og svømmeanlegg og tilskudd til studentboliger på vegne av Kunnskapsdepartementet og rentekompensasjon for kirkebygg på vegne av Barne- og familiedepartementet. Husbanken får egne tildelingsbrev fra disse departementene. Husbankens oppgaver for de øvrige departementene er i utgangspunktet avgrenset til forvaltning av de økonomiske ordningene. Disse departementene skal avklare eventuelle oppgaver ut over dette med KMD. Husbanken skal, til ansvarlig fagdepartement, spille inn eventuelle forslag om økte rammer dersom ressursbehovet øker. Eksempler på dette er midler til systemutvikling og tilhørende FVD-kostnader.

7. Fullmakter

Husbanken får delegert de fullmaktene som framgår under for budsjettåret 2021. Husbanken er selv ansvarlig for å sette seg inn i de kravene og hjemlene departementet henviser til.

I tillegg gjelder de administrative fullmaktene Husbanken har fått delegert i økonomi- og virksomhetsinstruks av 13.01.2021.

7.1 Tilsagnsfullmakter

Tabellen under gir en oversikt over tilsagnsramme, bevilgning og tilsagnsfullmakt for de ulike tilskuddsordningene som blir budsjettetert på denne måten, jf. romertallsvedtak X for tilsagnsfullmakter i Innst. 16 S (2020–2021) vedtatt 15.12.2020.

(beløp i millioner kroner)

Kap.	Post		Tilsagnsramme	Bevilgning	Tilsagnsfullmakt
581	76	Utleieboliger	162,8	239,7	162,2
581	79	Heis og tilstandsvurdering	51,6	50,5	46,1
590	72	Bolig- og områdeutvikling i byer	20,6	20,2	22,5

7.2 Fullmakt til å gi tilsagn om lån

Fullmakt til å gi tilsagn om lån for 20 mrd. kroner, jf. romertallsvedtak IV i Innst. 5 S (2020–2021) vedtatt 19.12.2020.

7.3 Fullmakt til nettobudsjettering ved utskifting av utstyr

Fullmakten gis for kap. 2412, post 01 på de vilkår som framgår av R-110 pkt. 2.2.

7.4 Fullmakt til å inngå leieavtaler og avtaler om kjøp av tjenester utover budsjettåret

Fullmakten gis på de vilkår som framgår av R-110 pkt. 2.3.

7.5 Fullmakt til å overskride investeringsbevilgninger mot tilsvarende innsparing under driftsbevilgninger under samme budsjettkapittel

Fullmakten gis til å omdisponere midler innenfor kap. 2412 fra post 01 til post 45 på de vilkårene som framgår av R-110, pkt. 2.5.

7.6 Fullmakt til å overskride driftsbevilgninger til investeringsformål mot tilsvarende innsparing i de fem følgende budsjettår

Fullmakten gis for overskridelser på kap. 2412, post 01 og post 21 til investeringsformål mot innsparing i løpet av de fem følgende budsjettår på de vilkår som framgår av R-110 pkt. 2.6.

8. Rapportering og resultatoppfølging

8.1 Styringsdialog og rapportering gjennom året

Tidspunkter for etatsstyringsmøter, andre faste møter og rapporteringer i 2021 framgår av styringskalenderen i vedlegg 1.

8.2 Årsrapport og årsregnskap

Husbanken skal sende årsrapporten for 2021 til departementet innen 15. mars 2022, med kopi til Riksrevisjonen. Årsrapporten skal tilfredsstille kravene i økonomi- og virksomhetsinstruks for Husbanken. Rapporten skal inneholde rapportering om mål, styringsparametere og oppdrag omtalt i dette tildelingsbrevet, jf. pkt. 3 Mål for 2021, pkt. 4 Andre forutsetninger og krav og pkt. 5 Krav til dokumentasjon og statistikk. Kravene som har blitt stilt for 2020 gjelder også for årsrapporten for 2021, med mindre noe annet framgår av dette brevet.

Husbanken skal sende en korrekt, dekkende og komplett årsrapport til departementet. Årsrapporten skal ikke endres etter den er sendt til departementet, med mindre det er særskilte forhold som gjør det nødvendig.

9. Budsjettmessige forutsetninger

Husbanken har ansvar for å planlegge virksomheten i 2021 slik at målene kan nås innenfor bevilgningsrammene som er gitt i dette brevet, jf. Reglement for økonomistyring i staten § 9 og Bestemmelser om økonomistyring i staten, pkt. 2.2.

Husbanken må ta høyde for mindre, uforutsette oppdrag gjennom året. Det kan for eksempel gjelde uttalelser til saker på alminnelig høring, svar på spørsmål fra Stortinget, arbeid med strategier og handlingsplaner, internasjonale rapporteringer, meldinger og proposisjoner til Stortinget, eller det kan gjelde enkeltsaker. Husbanken kan også bli bedt om å utarbeide problemnotater til utredningsarbeid som pågår i departementet. Departementet skal orienteres dersom denne ressursbruken får konsekvenser for andre oppdrag.

Husbanken kan ikke overskride utgiftsbevilgningene eller bruke dem til andre formål enn forutsatt av Stortinget, jf. bevilgningsreglementets § 5. Unntaket er hvis det er gitt en slik fullmakt i pkt. 7 i dette brevet.

Husbanken har ansvaret for å iverksette tiltak slik at det ikke oppstår behov for å øke bevilgningene. Departementet forutsetter at Husbanken rapporterer om vesentlige endringer i budsjettforutsetningene umiddelbart.

Med hilsen

Ann Ingeborg Hjetland (e.f.)
ekspedisjonssjef

Benedikte Endresen
avdelingsdirektør

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og sendes uten signatur.

2 vedlegg:

- Styringskalender for Husbanken 2021
- Samlet oversikt over oppdrag i tildelingsbrevet for 2021

Kopi til:

Riksrevisjonen

Postboks 6835 St. Olavs
plass

0130 OSLO

Vedlegg 1

Styringskalender for Husbanken 2021

<i>Måned</i>	<i>Rapportering/møte</i>	<i>Tidspunkt</i>
Januar	Rapportering til statsregnskapet for 2020 (egen bestilling)	Jan/feb 2021
Februar	Innspill til RNB 2021*	17.02.2021
	Kontaktmøter med henholdsvis HOD og KD (sammen med KMD)	Februar 2021
Mars	Årsrapport for 2020 og revidert risikovurdering for 2021	15.03.2021
	Oversikt over planlagte og igangsatte FoU-opdrag	15.03.2021
April	Styringsmøte	14.04.2021
	Innspill til rammefordeling 2022	30.04.2021
Mai	KMD sender førsteutkast til Prop. 1 S (2021–2022)	19.05.2021
	Budsjett- og regnskapsstatus per 30.04. med prognose ut året	20.05.2021
	Innspill til førsteutkast til Prop. 1 S (2021–2022)	27.05.2021
	Strategimøte	28.05.2021
Juni	Varsel om behov for større endringer i 2. halvår 2021	21.06.2021
August	Innspill til andreutkast til Prop. 1 S (2021–2022)	Primo august
September	Avviksrapportering for 2021	17.09.2021
	Budsjett- og regnskapsstatus per 31.08. med prognose ut året	17.09.2021
	Innspill til nysaldering 2021	17.09.2021
	Kort styringsmøte (avvik)	24.09.2021
Oktober	Strategimøte	06.10.2021
	Innspill til nye satsinger og kutt/omprioriteringer (2023-budsjettet)	29.10.2021
	KMD sender utkast til tildelingsbrev for 2022	18.10.2021
	Kontaktmøte mellom Husbanken, HOD og KMD	Oktober 2021
November	Avviksrapportering for 2021, status for FoU-prosjektene for 2021, merknader til utkast til tildelingsbrev for 2022 og overordnet risikovurdering for 2022	01.11.2021
	Styringsmøte	12.11.2021
Desember	Innspill til konsekvensjustering (2023-budsjettet)	06.12.2021

* Husbanken kan ettersende justert innspill på bostøtten til RNB 2021 innen 24. februar

Vedlegg 2

Samlet oversikt over oppdrag i tildelingsbrevet for 2021

Oppdrag	
Nr. 1/2021	Husbanken skal utrede hvordan virkemidlene og metoder kan bidra til at flere barnefamilier, utviklingshemmede og andre med langvarige finansieringsproblemer kan gå fra leie til eie. Husbanken skal blant annet se hen til hvordan forsøk med tilskudd til utleieboliger kan brukes for å realisere slike modeller. Frist: 1.7.2021.
Nr. 2/2021	Husbanken skal vurdere hvordan tilskudd til utleieboliger bl.a. gjennom forsøk kan bidra til et mer variert og egnet botilbud for personer med rusmiddelavhengighet og psykiske lidelser. Frist: 1.10.2021
Nr. 3/2021	Husbanken skal sammen med Helsedirektoratet og Arbeids- og velferdsdirektoratet utarbeide <i>en skisse</i> til et innovasjonsprogram for nye, brukerorienterte modeller for bolig- og tjenestetilbud til personer med rusmiddelavhengighet og/eller psykiske lidelser (ROP-pasienter). Frist: 1.11.2021
Nr. 4/2021	Husbanken skal, i samarbeid med de andre velferdsdirektoratene, foreslå nasjonale indikatorer for arbeidet med å forebygge og bekjempe bostedsløshet. Indikatorene skal blant annet legge grunnlaget for den årlige rapporteringen i statsbudsjettet til Stortinget. Frist: 1.7.2021
Nr. 5/2021	Husbanken skal gi en oppsummering og vurdering av resultatene fra kartleggingen av bostedsløshet i 2020. Vurderingene skal også inneholde forslag til eventuelle nye målrettede tiltak og/eller forslag til ytterligere kunnskapsinnhenting. Frist: 1.7.2021
Nr. 6/2021	Husbanken skal utarbeide en rapport basert på eksisterende kilder for å anslå antall bostedsløse i 2021 og gi en enkel analyse av utviklingen. Frist: Årsrapporten for 2021
Nr. 7/2021	Husbanken skal sørge for at adgangen til å ta distriktpolitiske hensyn i långivningen blir bedre kjent blant kommunene, og styrke kunnskapen om hvordan ordningene praktiseres. Frist: Årsrapporten for 2021
Nr. 8/2021	Husbanken skal i 2021 utvikle en kompetanseplan på det boligsosiale området for alle kommuner, herunder utvikle opplærings- og informasjonstiltak rettet mot kommunene for å øke antall boliger for eldre. Planen skal utvikles i samråd med kommunesektoren, andre statlige virksomheter, utdanningsinstitusjoner og brukerrepresentanter. Husbanken skal invitere KMD til et underveismøte før sommeren 2021. Frist: 31.12.21

Nr. 9/2021	Departementet viser til tidligere dialog om at Husbanken skal kartlegge utviklingshemmedes bosituasjon. Rapporten skal også inneholde et forslag til årlig rapportering av bosituasjonen. Frist: 1.9.2021
Nr. 10/2021	Husbanken skal, sammen med statsforvalterne i Nordland, Vestland og Rogaland, utrede hvordan overføringen av oppgaver fra Husbankens regionkontorer i Bodø og Bergen til statsforvalterne best kan gjennomføres. Frist: 01.02.21
Nr. 11/2021	Viser til tillegg nr. 7 til tildelingsbrev til Husbanken 2020. Husbankens regionstruktur skal gjenspeile gjeldende fylkesstruktur. Departementet ber Husbanken om å justere sin regioninndeling i henhold til gjeldende fylkesstruktur. Frist: 01.04.21.