



DET KONGELIGE
KOMMUNAL- OG DISTRIKTSDEPARTEMENT

Husbanken
Postboks 1404
8002 BODØ

Deres ref

Vår ref
23/56-97

Dato
20. desember 2023

Tillegg nr. 6 til tildelingsbrev 2023 til Husbanken – Endringer i statsbudsjettet for 2023 og andre saker

Kommunal- og distriktsdepartementet (KDD) viser til Stortingets behandling av Prop. 22 S (2023–2024), jf. Innst. 126 S (2023–2024) og Prop. 30 S (2023–2024) og Innst. 150 S (2023–2024). I dette tillegget til tildelingsbrevet følger vi opp vedtak og forutsetninger Stortinget har fattet om endringer i bevilgninger for Husbankens virksomhet i 2023. Vi omtaler også andre saker.

Vi ber om at eventuelle uklarheter tas opp så snart som mulig.

Endringer i budsjettildeling for 2023

Stortinget har vedtatt endringer i bevilgninger som er tildelt Husbanken i 2023. Tabellene nedenfor viser de nye bevilgningene.

Kap.	581 Bolig- bomiljøtiltak	tall i tusen kroner
Post	Betegnelse	Budsjett 2023
70	Bostøtte	4 745 000
76	Utleieboliger og forsøk med nye boligmodeller	287 278

Kap. 581 Bolig- og bomiljøtiltak

Post. 70 Bostøtte, overslagsbevilgning

Stortinget har vedtatt å øke bevilgningen med 48 754 000 kroner, fra 4 696 mill. kroner til 4 745 mill. kroner.

Utviklingen så langt i 2023 tyder på at antallet bostøttemottakere vil bli høyere enn forventet, men de vil i snitt ha høyere inntekt enn lagt til grunn i gjeldende budsjett. Årsaken er dels

Postadresse
Postboks 8112 Dep
0032 Oslo
postmottak@kdd.dep.no

Kontoradresse
Akersg. 59
www.kdd.dep.no

Telefon*
22 24 90 90
Org.nr.
972 417 858

Avdeling
Bolig- og
byggningsavdelingen

Saksbehandler
Marie Brun
Landmark
22 24 71 42

sterk vekst i grunnbeløpet G i folketrygden, og dels at nye søkere med høyere inntekt kommer til som følge av midlertidige regelverket og høyere inntektsgrense. I tillegg skjedde det en feil da Husbanken utbetalte bostøtte for juni. Mottakerne kan ikke belastes for feilen, og pengene vil ikke bli krevd tilbake.

Post 76 Utleieboliger og forsøk med nye boligmodeller, kan overføres

Stortinget har vedtatt å øke bevilgningen på posten med 20 mill. kroner, fra 267 mill. kroner til 287 mill. kroner. Dette tilsvarer en økning i tilsagnsrammen på 44 mill. kroner til 444 mill. kroner, og en økning i tilsagnsfullmakten på 24 mill. kroner til 280 mill. kroner.

Husbanken skal primært prioritere tilskudd til kjøp og istandsetting av utleieboliger, men i særskilte tilfeller kan Husbanken også gi tilskudd til bygging av nye utleieboliger. Hva som er den mest hensiktsmessige måten å skaffe flere utleieboliger på vil trolig variere mellom kommunene. I mange kommuner kan det være mest hensiktsmessig å skaffe boliger til flyktninger raskt ved å kjøpe boliger. Samtidig kan det i andre kommuner være mest hensiktsmessig å bygge boliger. Husbanken må derfor ta høyde for lokale variasjoner når dere gir tilskudd. For å sikre en god geografisk fordeling av tilskuddet, kan Husbanken fravike hovedregelen om at søknadene behandles fortløpende. Bevilgningsøkningen omfatter for øvrig ikke at Husbanken kan gi tilskudd til forsøk med nye boligmodeller.

Tilskudd til istandsetting skal utgjøre 50 prosent av de prosjektkostnadene Husbanken godkjenner, begrenset oppad til 150 000 kroner i tilskudd per bolig. KDD har fastsatt vilkårene for ordningen i forskrift. Forskriften trådte i kraft 23. juni, det gis ikke tilskudd til istandsetting som er påbegynt før forskriften trådte i kraft.

For øvrig skal tilskuddet til utleieboliger utmåles etter faste satser per kvadratmeter og geografisk inndeling, se oversikt i tabellen nedenfor.

Tilskudd per kvadratmeter (p-rom)	Maksimal tilskuddsutmåling (tilsvarer 80 kvm bolig)	Kommunegruppeinndeling
21 200	1 696 000	Oslo
17 000	1 360 000	Bærum
12 700	1 016 000	Asker, Bergen, Drammen, Frogn, Lørenskog, Nesodden, Oppegård, Rælingen, Lillestrøm, Nordre Follo, Tromsø, Trondheim, Ullensaker, Ås
11 700	936 000	Bodø, Gjerdrum, Lier, Lillehammer, Malvik, Moss, Nittedal, Sandnes, Sogndal, Sola, Stavanger, Sunnfjord, Tønsberg, Vestby
9 600	768 000	Alta, Alver, Askøy, Bjørnafjorden, Eidsvoll, Enebakk, Fredrikstad, Færder, Gjesdal, Gjøvik, Hamar, Hammerfest, Hole, Holmestrand, Horten, Hvaler, Hå, Indre Østfold, Kinn, Klepp, Kongsberg, Kristiansand, Melhus, Molde,

	Nannestad, Nes (Akershus), Randaberg, Ringerike, Råde, Sandefjord, Skaun, Stjørdal, Stryn, Time, Øvre Eiker, Øygarden, Ålesund
8 500	680 000 Øvrige kommuner

Kap. 2412 Husbanken	tall i tusen kroner
<i>Post</i> <i>Betegnelse</i>	<i>Budsjett 2023</i>
01 Driftsutgifter	375 085

Kap. 2412 Husbanken

Post 01 Driftsutgifter

Husbankens driftsutgifter øker med 10 063 000 kroner fra 365 mill. kroner til 375 mill. kroner, for å dekke Husbankens andel av lønnskompensasjonen som følge av lønnsoppgjøret i 2023.

Kap. 5615 Husbanken	tall i tusen kroner
<i>Post</i> <i>Betegnelse</i>	<i>Budsjett 2023</i>
80 Renter	4 755 000

Kap 5615 Husbanken

Post 80 Renter

Bevilgningen reduseres med 489 mill. kroner, fra 5 244 mill. kroner til 4 755 mill. kroner. De reduserte renteinntektene skyldes hovedsakelig at gjennomsnittrenten i låneporteføljen er lavere enn tidligere lagt til grunn.

Stikkordsfullmakt

Stikkordet «kan overføres» tilføyes Kap. 581 Bolig- bomiljøtiltak, post 60 Energiltak i utleieboliger, omsorgsboliger og sykehjem i 2023.

Med hilsen

Benedikte Endresen (e.f.)
ekspedisjonssjef

Marie Brun Landmark
avdelingsdirektør

Dokumentet er elektronisk signert og har derfor ikke håndskrevne signaturer

Kopi
Riksrevisjonen