



**MASKIN-
ENTREPRENØRENE
FORBUND**

Kommunal- og moderniseringsdepartementet
Postboks 8112 Dep
0032 Oslo

Dato: 30. september 2016
Deres ref: 15/5599-23
Vår ref: FNB

Høring – Forslag til endringer i byggesaksforskriften (SAK).

Det vises til departementets utsendelse av ovennevnte forskriftsforslag datert 5. juli 2016.

Forslaget innebærer enkelte forenklinger og endringer i SAK. Formålet er en mer effektiv og betryggende byggesaksbehandling.

Maskinentreprenørenes Forbund (MEF) har følgende kommentarer:

Til § 8-1 fjerde ledd nytt tredje pkt. – forslag om mulig innskjerping av krav til dokumentasjon ved søknad om ferdigattest

Departementet foreslår for VA-anlegg at ferdigmelding gitt av kommunens VA-myndigheter må vedlegges søknad om ferdigattest. Forslaget innebærer at kommunen ikke kan gi ferdigattest før slik ferdigmelding foreligger og er sendt kommunen byggesaksmyndighet. Forslaget medfører et økt dokumentasjonskrav.

Forslaget begrunnes med at ferdigmeldingen ikke alltid sendes inn og at kartgrunnlaget dermed ikke blir oppdatert. I høringsnotatet viser departementet til at et slikt krav vil gi større muligheter til å oppnå et oppdatert ledningskartverk. Departementet uttrykker samtidig betenkeligheter da forslaget innebærer at en trekker inn et annet regelverk i vurderingen om

MASKINENTREPRENØRENE
FORBUND

Org nr.: 980 037 541

Hovedkontor
Postboks 505 Sentrum
0105 Oslo
Fred Olsensgate 3
0152 Oslo
Telefon: 22 40 29 00
Telefaks: 22 33 31 89
firmapost@mef.no

www.mef.no

REGION ØST

**Hedmark
Oppland
Østfold
Oslo/Akershus**
Postboks 44
2301 Hamar
Grønnegata 40
2300 Hamar
Telefon: 958 72 000

Distriktskontor
**Østfold
Oslo/Akershus**
Adr. og tlf. se
MEF hovedkontor

REGION SØRØST

**Buskerud
Vestfold
Telemark**
Broen 6
3170 Sem
Telefon: 33 35 99 90

REGION SØRVEST

**Agder
Sør-Rogaland**
Kongensgate 24
4610 Kristiansand
Telefon: 958 38 000

REGION VEST

**Nord-Rogaland
Hordaland
Sogn og Fjordane**
Eidsvågbakken 1
5105 Eidsvåg
Telefon: 55 53 55 40

REGION MIDT

**Møre og Romsdal
Sør-Trøndelag
Nord-Trøndelag**
Hornebergveien 1
7038 Trondheim
Telefon: 73 95 69 40

REGION NORD

**Nordland
Troms
Finnmark**
Postboks 3670
9278 Tromsø
Stakkevollvn 41
9010 Tromsø
Telefon: 77 62 44 22

Distriktskontor

Finnmark
Postboks 1214
9504 Alta
Skoleveien 12
9504 Alta
Telefon: 915 22 210

SEKSJON RESSURS

OG MILJØ
Fagavdelingene
**Skog
Brønn og spesialboring
Gjenvinning og avfalls-
håndtering**
Postboks 505 Sentrum
0105 Oslo
Fred Olsensgate 3
0152 Oslo
Telefon: 22 40 29 00

ferdigattest skal gis. Departementet ber om innspill på hvilke konsekvenser et slik forslag vil medføre.

Vi har stor forståelse for at kommunen ønsker å oppdatere sine ledningskartverk. Men å trekke inn ferdigmeldingen inn i byggesaksammenheng er å blande sammen to ulike systemer uten at en har den nødvendige oversikt over konsekvensene.

Utfordringen er at kommunenes utstedelse av ferdigmeldinger forutsetter oppfyllelse av en rekke ulike privatrettslige krav utover de forhold plan- og bygningslovgivningen skal ivareta (herunder kravene i pbl. §§ 27-1 og 27-2 samt henvisningen til forurensningsloven). Det siktes her til en rekke krav som eksempelvis kommunens abonnentsvilkår, kommunens egne VA-normer etc. Krav som ofte skal ivareta kommunens egne behov. Dette er krav som også varierer sterkt fra kommune til kommune.

Det er i høringsnotatet ikke nærmere drøftet hvilke krav en ferdigmelding som regel inneholder og skal ivareta. Høringsnotatet viser først og fremst til kartdata. Ferdigmeldingen omfatter også en rekke andre krav som ikke er nevnt. Det er også av stor betydning om det her er tale om legging av hovedledninger eller stikkledninger. Ulike kommunale krav til VA-anlegg og de uklarheter dette medfører vil også kunne bidra til forsinkelser i byggeprosessen.

I denne sammenheng vises det også til at det i Norge ikke er etablert et felles regelverk for VA-ledninger. Hver kommune vedtar egne regler (VA-normer) som er ulike fra kommune til kommune. Disse reglene inneholder ofte ulike tekniske krav som varierer både i innhold og i detaljeringsnivå. Det gjør det utfordrende for de prosjekterende og entreprenørene å gjennomføre VA-tiltak og utarbeide sluttdokumentasjon. Dette er også et forhold som må tas med i betraktning.

Forslaget vil også kunne komme i strid med prinsippet i pbl. § 21-4 om at plan- og bygningsmyndighetene *plikter å utferdige tillatelser når tiltaket ikke strider mot materielle bestemmelser gitt i eller i medhold av pbl.* (jf. dog henvisningen til forurensningsloven i §§ 27-2) og kunne medføre vanskeligheter når en skal vurdere hjemmelskravet til kommunen ved avslag på søknad om ferdigattest i de tilfeller kommunen nekter å utstede ferdigmelding.

Uten en nærmere gjennomgang av en rekke av de nevnte problemstillinger og forholdet mellom plan- og bygningsloven og kommunens krav, bør ikke forslaget vedtas. Vi foreslår at en i samråd med kommunene og bransjen finner frem til andre effektive tiltak som sikrer at kommunen får oppdatert ledningskartene.

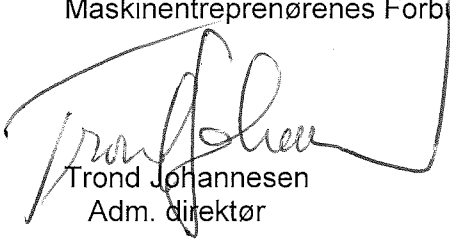
Til de øvrige forslagene har vi ingen vesentlige merknader.

Om MEF

MEF er en frittstående bransje- og arbeidsgiverorganisasjon som representerer litt over 2000 små, mellomstore og store bedrifter. Hovedtyngden av medlemsbedriftene driver maskinell anleggsvirksomhet, men forbundet organiserer også skogsentreprenører, brønnborere og gjenvinnings- og avfallsbedrifter. Samlet omsetter medlemsbedriftene for rundt 77 milliarder kroner i året og sysselsetter litt over 30.000 arbeidstakere.

MEF har egen hovedavtale med LO/Norsk Arbeidsmandsforbund (NAF) og tariffavtaler med NAF og Fellesforbundet. MEF står utenfor NHO, men er medlem av Bygge-, anleggs- og eiendomsrådet (BAE-rådet).

Med vennlig hilsen
Maskinentreprenørenes Forbund (MEF)



Trond Johannesen
Adm. direktør



Finn N. Bangsund
Fagsjef – offentligrettslig regelverk