

Kommunal- og moderniseringsdepartementet

postmottak@kmd.dep.no

OBOS
Hovedkontor

Besøksadresse
Hammersborg torg 1

Postadresse
Postboks 6666
St. Olavs plass
0129 Oslo

Telefon 02333
www.obos.no

Foretaksregisteret
NO 937 052 766 MVA

Oslo, 1. oktober 2016

Høring – Endringer i byggesaksforskriften

Vi viser til Kommunal- og moderniseringsdepartementets brev av 5. juli 2016 – Høring – Forslag til endringer i byggesaksforskriften (SAK).

OBOS vil gi honnør til departementet for å legge fram forslag til forenklinger i byggesaksforskriften. Vi støtter forslaget. Det er bra å få et regelverk som åpner for at flere tiltak kan oppføres uten tillatelse fra kommunene, samt at det defineres klart hvilke type tiltak dette er. Det kan redusere saksmengden i kommunene noe og frigjøre ressurser til å behandle mer komplekse saker. Som medlemsorganisasjon er OBOS dessuten opptatt av at hverdagen for folk flest, borettslag m.v., skal være enklest mulig. Det er derfor positivt at departementet vil lette på rapporteringsplikten.

4.2. Bør det av hensyn til vedlikeholdet av det offentlige kartverket være en plikt til å rapportere om frittstående bygninger på inntil 15m²?

Vi ser fordelene av å ha et oppdatert kartverk, særlig for å sikre at det ikke oppstår tvil og usikkerhet ved eventuell omsetning på et senere tidspunkt. Hvis kartverket skal være oppdatert, så bør også ikke-meldepliktige bygg registreres. Ulempen er at registreringen vil binde ressurser i kommunene, samt medføre en rapporteringsplikt for innbyggerne. Hvis innrapporteringen skal ha noen nytte, så må det også stilles krav til nøyaktigheten på den, f. eks. at bygget faktisk står der det er tegnet inn. Noe av forenklingsgevinsten vil dermed gå tapt. Vår samlede vurdering er derfor at det ikke trenger å være rapporteringsplikt for frittstående bygninger på inntil 15 m².

6.2 Forslag om å fjerne krav til signering av referat i forhåndskonferansen.

OBOS støtter forslaget om at referatet slutføres i forhåndskonferansen og at kommunen straks skal gjøre referatet tilgjengelig for tiltakshaver. Vi mener det bør fastsettes en frist for når kommunen senest skal ha gjort referatet tilgjengelig for tiltakshaver.

7.2 Om krav til å levere ferdigmelding fra vann- og avløpsmyndighetene før ferdigattest kan søkes

OBOS har ingen innvendinger. Det viktigste for oss er at kravet om ferdigmelding er koblet mot ferdigattest, og ikke brukstillatelse.

Med vennlig hilsen



Sissel Monsvold

Sissel J. Monsvold

Analytiker