

Rita Dahlberg

Fra: noreply@regjeringen.no
Sendt: 24. august 2016 09:58
Til: Lovavdelingen
Emne: Nytt hørings svar til 16/4409 EP GUS/JOOR/bj - Høring - NOU 2016: 10
Evaluering av garantireglene i bustadoppføringslova

Referanse: 16/4409 EP GUS/JOOR/bj
Høring: Høring - NOU 2016: 10 Evaluering av garantireglene i bustadoppføringslova
Levert: 24.08.2016 09:57
Svar type: Med merknader
Kontakt avsender: Mestergruppen AS
Kontaktperson: Arve Solheim
Kontakt-e-post: arve.solheim@mestergruppen.no
Tittel: Garantisats i utførelsesfasen bør reduseres for B-tilfellene (med tomt)
Uttalelse:

Vi viser til NOU 2016:10 -Forslag om endring av garantireglene i bustadoppføringslova.

Vi er veldig godt fornøyd med hva som er kommet ut av NOU-arbeidet og støtter dette. Vi har stor tro på at dette vil gi effekt på mer effektive og rimeligere boliger.

Vi ønsker allikevel å kommentere at grunnlaget/kontraktsum for garantien etter overtagelse i B-tilfellene (Inklusive tomt) ikke bør inkludere tomteverdi, eller at man benytter en lavere prosentsats enn 5 %, slik man har gjort i utførelsesfasen for B-tilfellene. Garantibeløpet blir i dag vesentlig høyere i garantiperioden for B-tilfellene enn A-tilfellene (uten tomt), uten at vi kan se at risikoen for krav mot garantist er vesentlig forskjellig. Ut fra vår erfaring har vi aldri opplevd krav mot garantist i garantitiden som gjelder tomten.

Med vennlig hilsen

Mestergruppen AS

Arve Solheim

Vedlegg: -