

# Vedlegg 7 – Beskrivelse av NCS

Dette dokumentet beskriver prosjektet NTNU Campussamling (NCS) slik det er lagt frem for KS2. Prosjektet skal realiseres innenfor en maksimal ramme på 91 000 m<sup>2</sup> BTA fordelt på nybygg og ombygninger, og har en kostnadsramme på 5,75 milliarder kroner (kroneverdi per desember 2021).

## 1 Hovedgrep

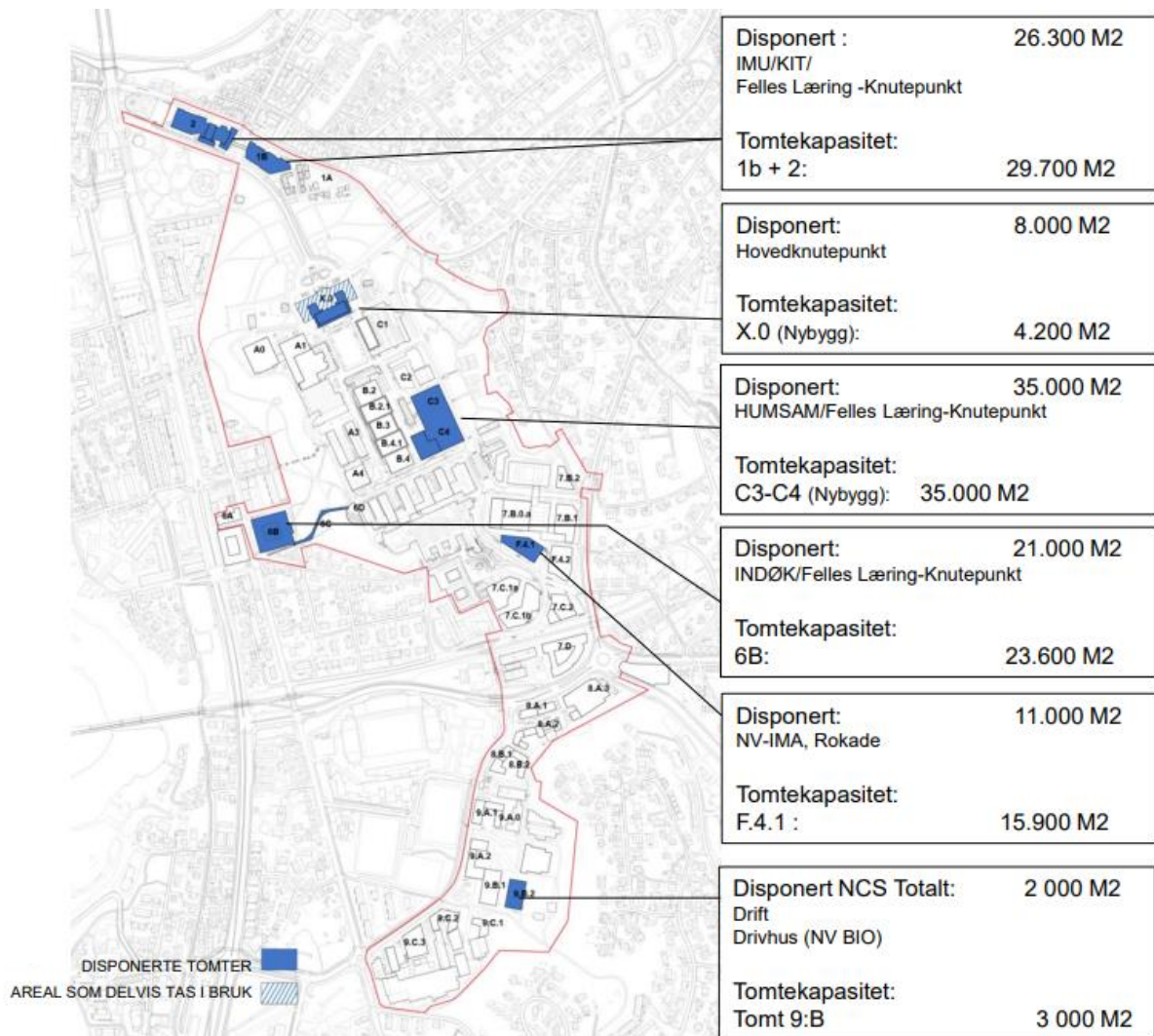
Bakgrunnen for campussamlingen er ønske om at undervisning, forskning og innovasjon i økende grad skal skje via faglig samspill. Det er i den forbindelse besluttet å samle brorparten av fagmiljøene fra Dragvoll (humanistiske og samfunnsvitenskapelige fag) med de primært tekniske og naturvitenskapelige miljøene som holder til på Gløshaugen. Samlingen skal legge til rette for økt tverrfaglighet, samarbeid og bedre kvalitet i utdanning, forskning, innovasjon, og formidling.

### 1.1 Prosjektets utvikling

Våren 2022 ga Kunnskapsdepartementet (KD) Statsbygg, i samarbeid med NTNU, i oppdrag å redefinere prosjektet slik det forelå (Basisprosjekt 04). Det skulle utarbeides 2-3 alternativer for NTNU Campussamling med et vesentlig redusert omfang og total kostnad, herunder Alternativ 0-2:

Alternativ 0 Dragvoll	Alternativ 1A Samling +	Alternativ 1B Samling -	Alternativ 2 Synergi	Basisprosjekt 04
Innebærer at dagens aktivitet på Dragvoll forblir der, og at bygningsmassen på Dragvoll oppgraderes til en akseptabel funksjonell tilstand <b>85 300 m2 BTA inkl 11 504 m2 BTA i Midtbyen</b>	Omfatter kun det som er <i>helt nødvendig</i> for å kunne flytte <u>all</u> aktivitet fra Dragvoll til Gløshaugen. Inkluderer institutt for musikk (IMU) og Kunstakademiet i Trondheim (KIT) <b>90 800 m2 BTA</b>	Som alternativ 1a, men inkluderer ikke IMU og KIT <b>78 800 m2 BTA</b>	Har fokus på å øke oppnåelsen av samfunns- og effektmål gjennom å undersøke hvilke kostnadseffektive tiltak som gir høyest mulig måloppnåelse. <b>103 300 m2 BTA</b>	<b>123 400 m2 BTA</b>

1. juli 2022 fikk Statsbygg og NTNU i oppdrag å ta **utgangspunkt i alternativ 2 «Synergi»** i en videre optimalisering av prosjektet, eksklusiv flytting av de delene av IMU og KIT som i dag er lokalisert i Trondheim sentrum. Figuren under viser omfanget av alternativ 2.



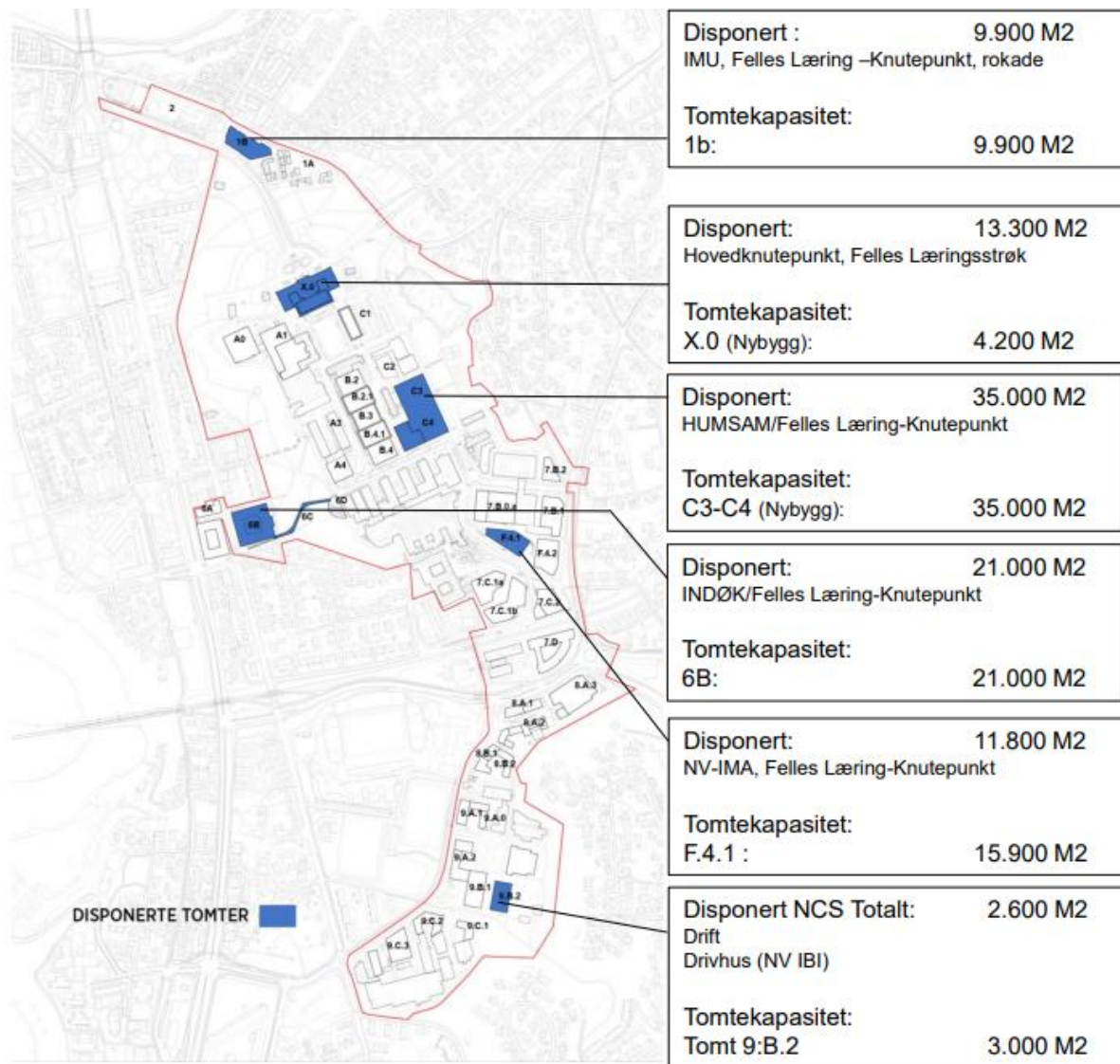
**Figur 1: Alternativ 2 - "Synergi" per 25.05.2022. Disponert m2 BTA 103 300, hvorav 98 300 er nybygg og 5 000 er ombygg.**

Regjeringen besluttet videre at det skulle legges til grunn en styringsramme (P50) på 5,750 mrd. kroner (prisnivå per desember 2021 inkl. mva.), inkludert brukerstyr og allerede påløpte kostnader. Funksjonene skulle realiseres innenfor en maksimal ramme på 91 000 m<sup>2</sup>.

August samme år ble det besluttet at konseptgruppen skulle utrede to alternativer (2A og 2B) og gi en anbefaling basert på dette arbeidet:

- **Alternativ Synergi 2A** er en tilpasning av "Synergi" per mai 2022 iht. revidert oppdragsbrev fra KD 1. juli 2022
- **Alternativ Synergi 2B** er en tilpasning og optimalisering av "Synergi" per mai 2022 iht. revidert oppdragsbrev fra KD 1. juli 2022

Ut fra en samlet vurdering av gevinster knyttet til konsept, miljø og kostnad anbefalte konseptgruppen alternativ 2B. Figuren under viser omfanget av dette alternativet:



Figur 2: Alternativ 2B. Disponert m2 BTA er 93 600, hvorav 84 500 er nybygg og 9 100 er ombygg.

I alternativ 2B er det lagt vekt på stor bruk av Hovedbygningen. Alternativet inkluderer felles læringsstrøk og rektorat med hovedknutepunktet i bygningen, der alternativ 2A kun inneholdt et hovedknutepunkt.

KD besluttet ved brev av 20. oktober at Alternativ 2B Synergi legges til grunn for videre utvikling av forprosjektet. Alternativ 2B gir den mest kompakte samlingen av bygg og aktivitet, sammenliknet med de andre alternativene. Prosjektet som er lagt frem for KS2 presenteres i kapittelet under.

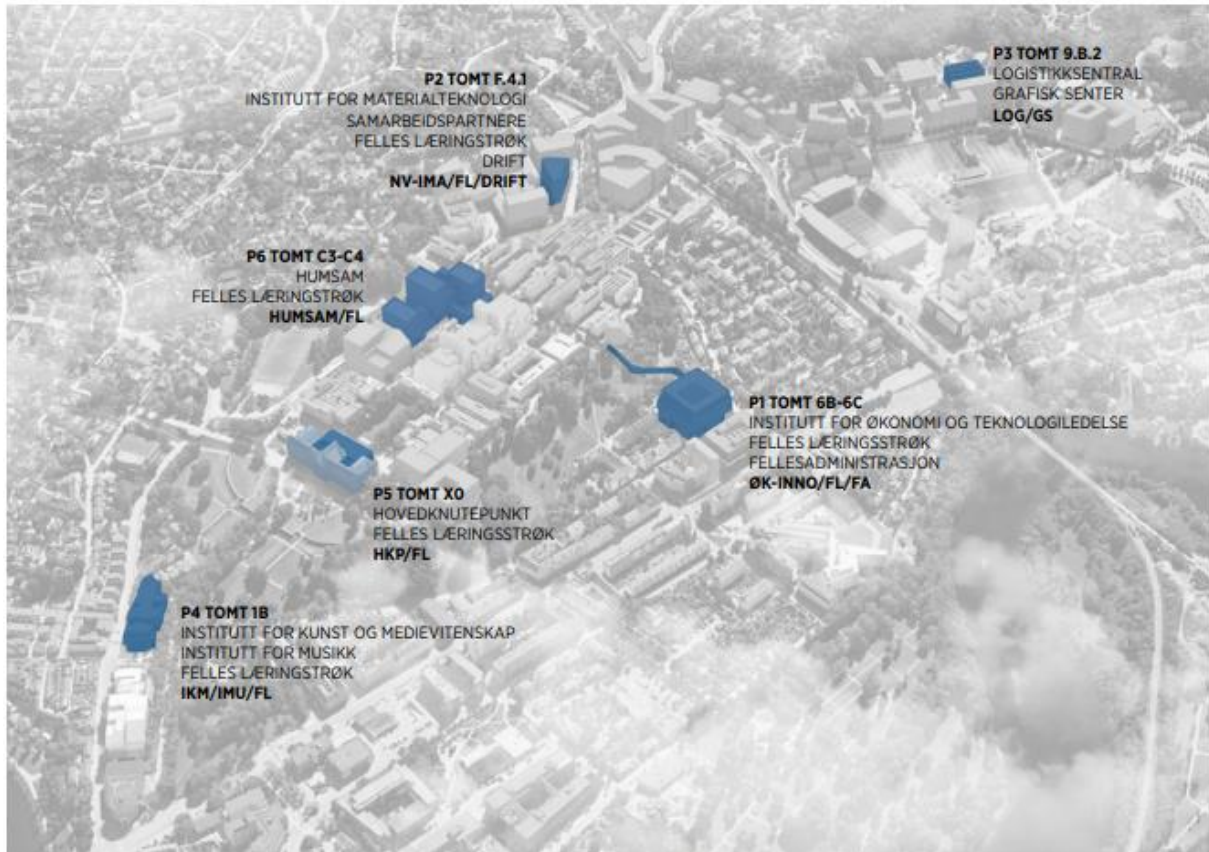
## 1.2 Dagens prosjekt

NCS er en portefølje av delprosjekter basert på faglige klynger, som vist i illustrasjonen under. De faglige klyngene som blir berørt av campussamlingen er:

- Faglig klynge for institutt for kunst- og medievitenskap (IKM) og institutt for musikk (IMU) sine studieprogrammer Musikkvitenskap og Dansevitenskap.
- Faglig klynge for Det humanistiske fakultet og Fakultet for samfunns- og utdanningsvitenskap (HUMSAM)

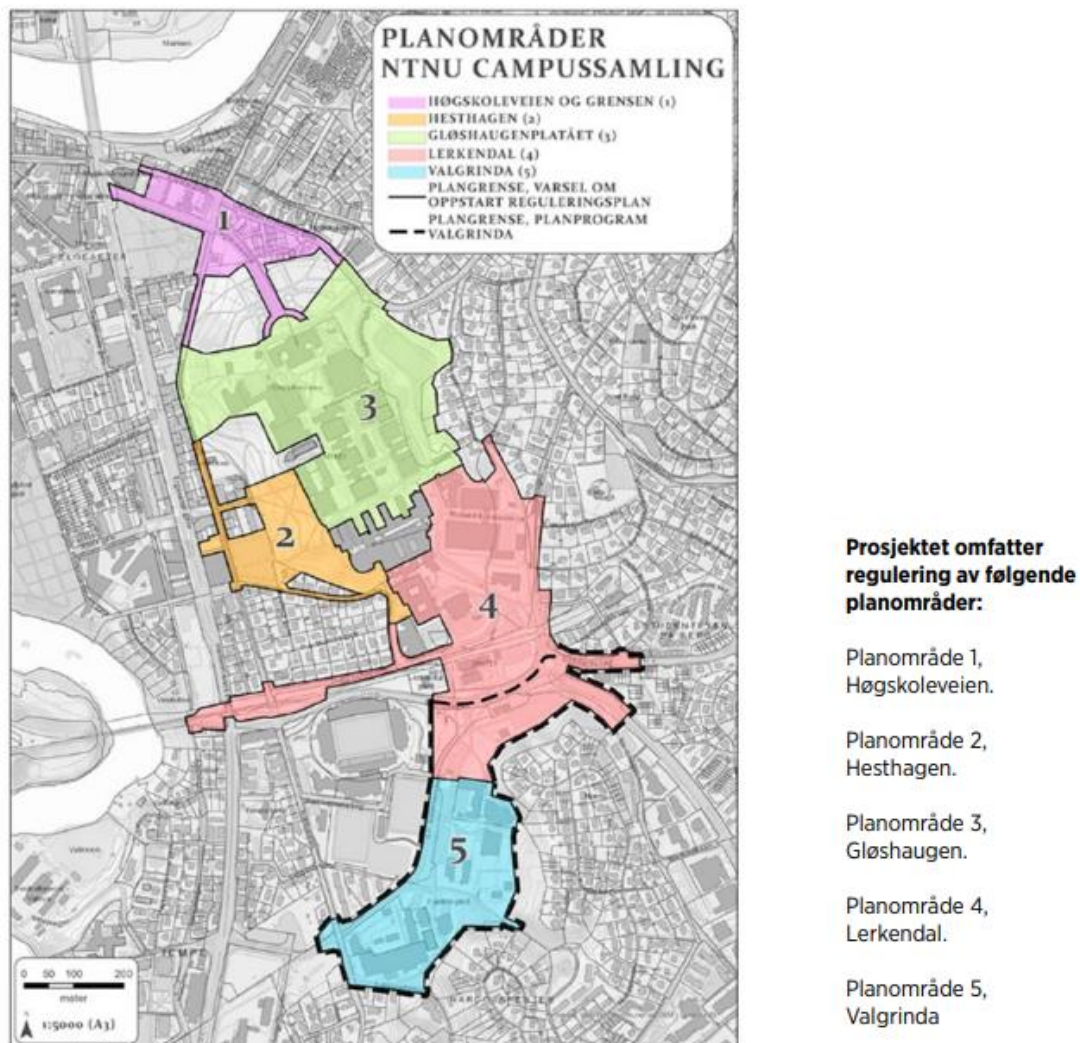
- Faglig klynge for Institutt for materialteknologi og samarbeidspartnere (NV-IMA)
- Økonomi- og innovasjonsklyngen (ØK-INNO)

Det skal i tillegg etableres ett hovedknutepunkt i Hovedbygningen (tomt X0) og flere felles læringsstrøk i de ulike klyngene, samt fellesadministrasjon, logistikkentral og grafisk senter. Illustrasjonen under viser hvor de faglige klyngene er plassert.



Figur 3: Oversikt over Gløshaugen og plassering av bygg i NTNU Campussamling

Bygningene er spredt på forskjellige delområder i og rundt Gløshaugen. Disse er vist i Figur 4.



Figur 4: Oversikt over delområde 1-5

I det videre følger en beskrivelse av hver av delprosjektene i campussamlingen, dernest en overordnet beskrivelse av utomhusarbeidene knyttet til hver av delprosjektene.

### 1.2.1 Tomt 1B

Tomt 1B befinner seg i Planområde 1 Høgskoleveien - Grensen, mellom småhusbebyggelsen i Grensen og Vollabakken, Cristian Frederiks gate og den fredede lønnealléen i Høgskoleveien. 1B er i dag ubebygget, og fremstår som et parkareal.



Figur 5: Planområde 1 Høgskoleveien-Grensen, der gul ring viser plasseringen av tomt 1B



Figur 6: Tomt 1B bak plassen ved Vollabakken. Christian Fredriks gate til venstre



**Figur 7: Tomt 1B sett fra Christian Frederiks gate (venstre) gate og fra Høgskoleveien (høyre)**

Planlagt virksomhet på tomt 1B består av:

- Faglig klynge for institutt for kunst- og medievitenskap (IKM) og institutt for musikk (IMU) sine studieprogrammer Musikkvitenskap og Dansevitenskap.
- Felles læringsstrøk for 1.-3. års studenter

#### Faglig klynge for IKM og IMU

De to instituttene som inngår i den faglige klyngen på tomt 1B tilhører Det humanistiske fakultet (HF). Det er kun delene av IKM og IMU som i dag holder til på Dragvoll som flytter inn på tomt 1B. Delene av IMU som i dag ligger i sentrum forblir der.

Begge instituttene har teoretisk og praktisk undervisning samt forskning innen kunstneriske humaniora fag som teater, film, media, kunst, dans og musikkfag. Klyngen har et stort omfang spesialareal tilrettelagt for undervisning, øving, produksjon og fremføring av disse disiplinene i tillegg til studentarbeidsplasser og arbeidsplasser. En del av disse arealene har spesielle krav til høyder, akustiske krav, inneklima og andre tekniske føringer. Mange spesialarealer skal være læringsareal som er mulige å bruke for andre på NTNU.

#### Felles læringsstrøk

Felles læringsstrøk i bygget består av både undervisningsrom, studentarbeidsplasser og knutepunktfunksjoner. Det skal være tilgjengelig for alle studenter på campus, men hovedsakelig for 1.-3. års studenter.

#### 1.2.2 Tomt X0

Innenfor Planområde 3 Gløshaugen og Høgskoledalen skal den symboltunge hovedbygningen (tomt X0) omskapes til et hovedknutepunkt som skal være inviterende og samlende, og et sted som skaper liv og attraktivitet på campus. Planlagt virksomhet på tomt X0 i campussamlingen består av:

- Hovedknutepunkt for NTNU
- Felles læringsstrøk

Virksomheter og funksjoner som beholdes i bygget og ikke inngår i Campussamlingen er:

- Rektoratet
- Fredede rom
- Eksisterende bibliotekarealer
- Eksisterende læringsarealer

Innenfor campussamlingen består byggeprosjektet av ombygging av deler av eksisterende Hovedbygning og nybygg i form av både tilbygg og påbygg mot sør. Hovedbygningen er fredet etter kulturminneloven, men det tillates imidlertid riving av deler av bygningsmasse av nyere opprinnelse,

herunder andre etasje, tredje etasje og takkonstruksjon på eksisterende kontortilbygg på Hovedbygningens midtfløy.

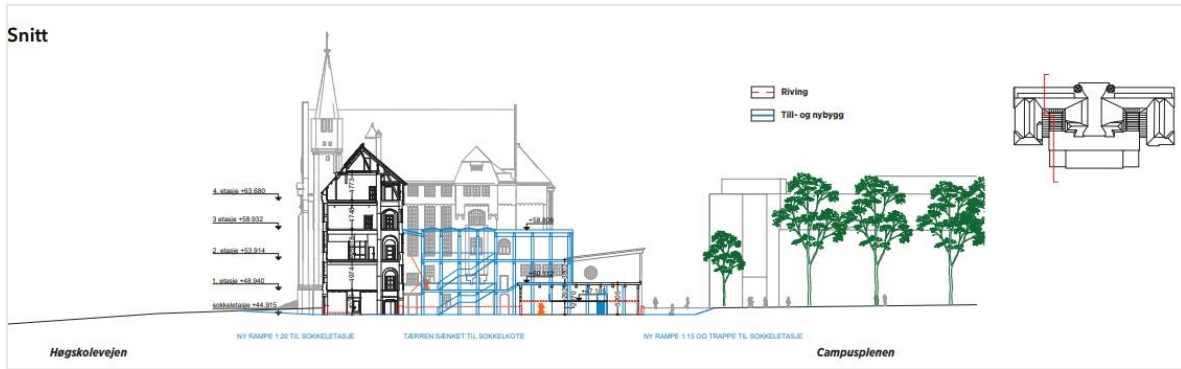


**Figur 8:** Grepet innebærer riving av eksisterende kontortilbygg i 2. og 3. etasje fra 1960-tallet, og at nytt tilbygg får gesimshøyde på opprinnelig nivå (bygningssdel med valmtak), slik at aulavinduet blir mer synlig enn det er i dag. Bildet er fra 1950-tallet, da biblioteket var bygget, men ikke kontordelen.



**Figur 9:** Illustrasjon av hovedbygningen med nytt tilbygg sett fra hhv. Varmeteknisk og campusplenen bak Hovedbygningen.





**Figur 10: Snitt gjennom nytt atrium og tilbygg**

For å ivareta universell utforming skal terrenget rundt Hovedbygningen senkes til sokkelnivå. Det skal også etableres inngangspartier og heiser som skal bedre universell tilgjengelighet og sirkulasjon i bygget.



**Figur 11: Bearbejdet forplass med opphold sett ovenfra, og ramper og trapper ved innganger til sokkeletasje sett fra forplass**

### Hovedknutepunktet

Hovedknutepunktet skal være en portal inn til campus og det samlende hjertet på campus. Det skal forbinde NTNU med resten av byen, og skape tilhørighet på tvers av brukere og fag. Hovedknutepunktet skal være et sted som tiltrekker mange typer brukere på campus, og et sted hvor brukerne lett kan finne de tjenester de trenger.

Den viktigste funksjonen i Hovedknutepunktet er biblioteket. Det vil ha fysiske samlinger og tilby tverrfaglige bibliotekstjenester/ kunnskap, samt forskjellige formidlingsformer. Det er også planlagt arealer for bokhandel, innplassering av Læringshub og spisested.

### Felles læringsstrøk

Felles læringsstrøk i bygget består av både undervisningsrom, studentarbeidsplasser og knutepunktetsfunksjoner. Det skal være tilgjengelig for alle studenter på campus, men hovedsakelig for lavere grads studenter. Felles læringsstrøk skal ha god kontakt med hovedknutepunktet, og i særlig grad biblioteket, samtidig som det oppleves som et konsentrert læringsareal.

### 1.2.3 Tomt C3-C4

På tomt C3-C4 i Planområde 3 Gløshaugen og Høgskoledalen skal det etableres et nybygg med følgende virksomheter:

- Faglig klynge for Det humanistiske fakultet og Fakultet for samfunns- og utdanningsvitenskap (HUMSAM)

- Felles læringsstrøk

Anlegget på C3-C4 er sentralt beliggende på hjørnet av Sem Sælands vei og Høgskoleringen i hovedadkomstområde fra syd. Tiltaket forutsetter riving av eksisterende bygninger på området – herunder bygningen der deler av institutt for økonomi og teknologiledelse og institutt for materialteknologi holder til i dag. Det betyr at overnevnte institutter faller inn under rokade. Disse får nye lokaler på henholdsvis tomt 6B og F.4.1.

Byggets første etasje er delt av en offentlig utvendig passasje mellom Sem Sælands vei og byrommet rundt det fredede Vannkraftlaboratoriet, som vist i illustrasjonsplanen under. Det må etableres geotekniske støttefyllinger i Dødens dal for å sikre stabilitet for bygningen, med tilhørende terrengbearbeiding. Der det gjennomføres geotekniske tiltak skal tur- og adkomstveier, kultur- og idrettsarealer være reetableres, ref. VPOR.



Figur 12: Utsnitt illustrasjonsplan tomt C3-C4



Figur 13: HUMSAM sett fra hhv. østre strøk mot plass ved Vannkraftlaboratoriet og fra Høgskoleringen

### HUMSAM-klyngen

Etablering av HUMSAM-klyngen på tomt C3- C4 på Gløshaugen er et hovedgrep NCS. Det humanistiske fakultet (HF), og Fakultet for samfunns- og utdanningsvitenskap (SU) holder i dag til på Dragvoll. Den nye HUMSAM-klyngen omfatter akademiske disiplinmiljø innenfor humaniora og samfunnsvitenskap, og består av til sammen ni institutter fra HF og SU. Nybygget samler HUMSAM

tett på øvrige fagmiljø ved NTNU på Gløshaugen, og gir muligheter for økt samhandling og sambruk på tvers av studieretningene.

For den faglige klyngen skal bygget romme studentarbeidsplasser 4.-5. års studenter, spesialareal, ansattes arbeidsplasser og knutepunktsfunksjoner.

#### Felles læringsstrøk

Felles læringsstrøk i bygget består av både undervisningsrom, studentarbeidsplasser og knutepunktsfunksjoner. Det skal være tilgjengelig for alle studenter på campus, men hovedsakelig for 1.-3. grads studenter

#### 1.2.4 Tomt 6B-6C

Tomt 6B-6C i Planområde 2 Hesthagen og del av Høgskoleparken ligger der Hesthagen parkering befinner seg i dag, og skal romme følgende virksomheter:

- Økonomi- og innovasjonsklyngen
- Felles læringsstrøk
- Fellesadministrasjonen

På tomt 6C, gjennom Høgskoleparken, skal det bygges en universelt utformet bru som tilrettelegger for allmenn tilgjengelighet og ferdsel mellom tomt 6B og Sem Sælunds vei på Gløshaugplatået. Høgskoleparken er gjennom kommuneplanens arealdel en egen hensynssone i kulturminnekartet og skal hensyntas i prosjektering og utbygging av tomtene.



**Figur 14: Oversiktsperspektiv fra sørvest med nybygg (tomt 6B) og bru til Gløshaugplatået. Illustrasjonen viser handlingsrommet for hvor mye som kan bygges. Endelig utforming avklares i senere faser**



Figur 15: Tomt 6B sett fra vest



Figur 16: Gangbru på tomt 6C

### Økonomi- og innovasjonsklyngen

Fakultet for økonomi samles gjennom å flytte Institutt for økonomi og teknologiledelse (IØT), som holder til på Gløshaugen, til tomt 6B. Tomta ligger tett på Adolf Øien-bygget som i dag rommer fakultetsadministrasjonen og andre institutt ved fakultetet. Til sammen utgjør nybygget ved 6B og eksisterende Adolf Øien Økonomi- og innovasjonsklyngen.

Nybygget skal romme arbeidsplasser, studentarbeidsplasser, spesialrom og knutepunktsfunksjoner for IØT. Bygget skal ivareta for NTNU sitt fokus på innovasjon og huse det interne innovasjonssenteret. Med nybygget samles aktiviteten og det gis muligheter for større samhandling og sambruk på tvers av studieretningene ved fakultetet.

### Felles læringsstrøk

Felles læringsstrøk i bygget består av både undervisningsrom, studentarbeidsplasser og knutepunktfunksjoner. Det skal være tilgjengelig for alle studenter på campus, men hovedsakelig for lavere grads studenter.

### Fellesadministrasjonen

Fellesadministrasjonen flyttes fra Hovedbygningen til nybygget på tomt 6B.

### 1.2.5 Tomt F.4.1

Tomt F.4.1 i Planområdet 4 Lerkendal og Valgrinda ligger sydøst for Gløshaugplatået. Tomten fremstår som et svakt skrående parkareal, og er ikke bebygget i dag, som vist på illustrasjonen under. Tomten har Sintefs materialtekniske laboratorium i nord, realfagsbygningen i vest og tverrforbindelsen Høgskoleringen i syd. I øst grenser tomten mot Driftssentralen.



**Figur 17: Planområde 4 Lerkendal. Rødt område viser hvor tomt F.4.1 skal ligge**

Virksomheten på tomt F.4.1 skal bestå av:

- Faglig klynge for Institutt for materialteknologi og samarbeidspartnere (bl.a. SINTEF)
- Felles læringsstrøk
- Drift

#### **Faglig klynge for Institutt for materialteknologi og samarbeidspartnere**

Den faglige klyngen består av institutt for materialteknologi sine forskere, ansatte og studenter, samt industripartnere som utgjør en viktig del av fagmiljøet.

Aktiviteten er overordnet todelt, med de metallurgiske fagmiljøene på den ene siden og fagmiljøet for ingeniørpedagogisk utdanning innen materialteknologi og kjemi på den andre siden. De metallurgiske fagmiljøene består av universitet, instituttsektor og industripartnere som kontormessig sitter sammen, og benytter felles laboratorieinfrastruktur.

Spesialarealer utgjør kjernen i aktiviteten hos Institutt for Materialteknologi og SINTEF.

Spesialarealene skal tilgodese en bred vifte av aktiviteter og inkluderer laboratorier innenfor:

- Prosessmetallurgi – varierte og komplekse aktiviteter med alt fra tung og skitten smelte- og ovnsaktivitet til renhetskrevenne forskning omkring solcellematerialer. Forskningslaber med undervisning for masterstudenter.
- Arealer for fysisk metallurgi for karakterisering av avansert analyse av materialers mikrostrukturer, herunder elektronmikroskopilaboratorier, metallurgilaboratorier og forskningslaber med undervisning for masterstudenter
- Arealer for mekanisk testing og forming av materialers evne og struktur under påvirkning
- Undervisningslaboratorium for bachelorstudenter innen materialteknologi

- Undervisningslaber for bachelorutdanningen til kjemiingeniør og ingeniør i materialteknologi. Labene benyttes også av andre fagmiljøer som bioingeniør og matvitenskap

Laboratoriebygget planlegges på bakkeplan for tunge laboratoriefunksjoner med kjøreadkomst.

#### Felles læringsstrøk

Felles læringsstrøk i bygget består av både undervisningsrom, studentarbeidsplasser og knutepunktfunksjoner. Det skal være tilgjengelig for alle studenter på campus, men hovedsakelig for lavere grads studenter.

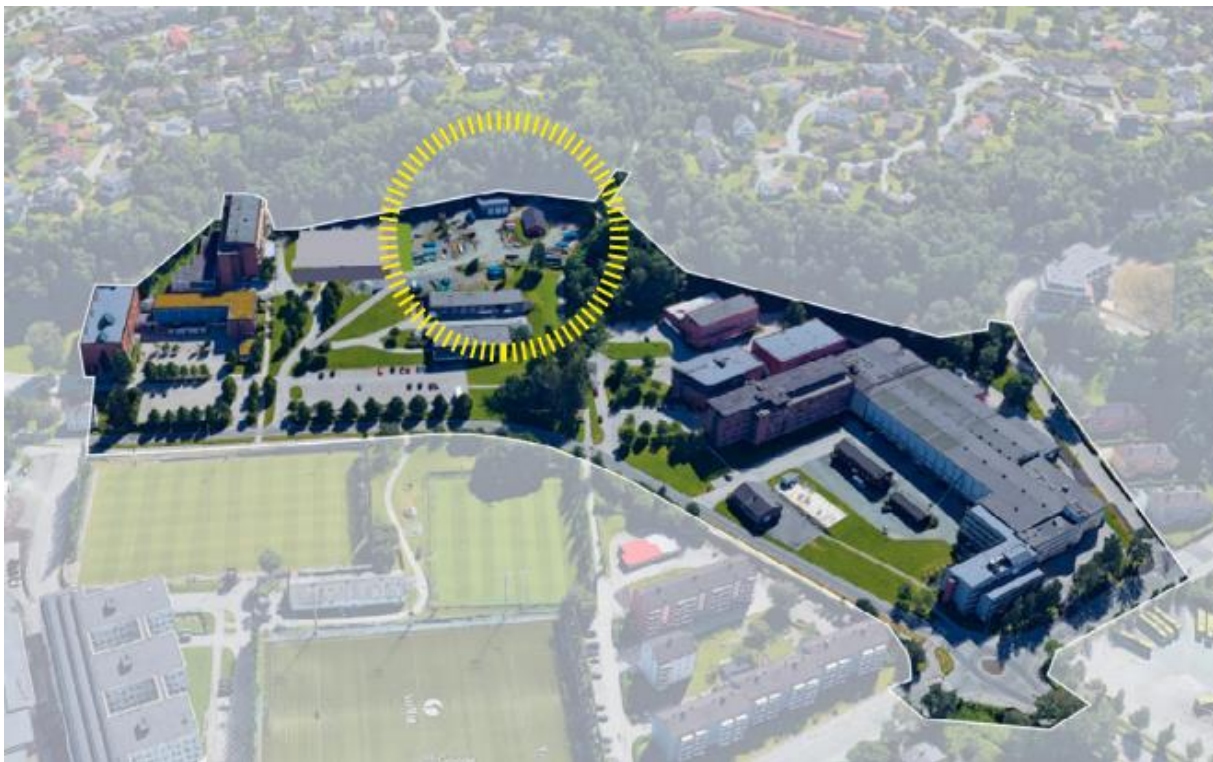
#### Drift

Anlegget skal romme ansatte fra driftsavdelingen

### 1.2.6 Tomt 9.B.2

Virksomheten i nybygget på tomt 9.B.2 består av arealer som skal ivareta **logistikk- og utomhusfunksjoner** på campus. Det skal også etableres et **grafisk senter** i bygningen, som i dag er lokalisert på Dragvoll.

Tomt 9.B.2 ligger også i Planområde 4 Lerkendal og Valgrinda, utenfor campusområdet i et belte av laboratorie- og kontorbygg eid vekselvis av NTNU og SINTEF. Tomten er i dag en «gruset plass» som benyttes til håndtering av avfall, lagring og parkering av driftskjøretøy.



Figur 18: Tomt 9.B.2 i dag

Det er planlagt varemottak med varelager i nybygget, som betjener NTNUs campus i Trondheim. I tillegg skal det etableres generelle kontorarealer og fellesfunksjoner som spiserom, møterom og garderober for personale som jobber både inne og ute. Det grafiske senteret vil kreve noe mer tekniske installasjoner enn ordinær kontorvirksomhet.

Det skal etableres garasjeplasser for ladbare kjøretøy under bygget. I tillegg skal eksisterende garasje, verksted og vaskehall på tomt etterisoleres. Uteområde skal romme nødvendig manøvreringsareal

for varemottaket, containere for avfallshåndtering og et mindre overdekket areal for lagring av driftsmidler som strøsand, parkutstyr mm.

Følgende virksomheter skal oppholde seg på tomten:

#### Logistikkenheten

Logistikk er en enhet som ligger under Seksjon for eiendomsdrift, og har ansvar for all internttransport, avfallshåndtering, internpost, boktransport, vedlikehold av internttransportbilene. Logistikkenheten skal inn i nye lokaler på tomt 9.B.2.

#### Utomhusenheten

Utomhusenheten er en enhet som ligger under Seksjon for vedlikehold eiendom, og har ansvar for alle selveide uteområder ved NTNU, både sommer og vinter. Utomhusenheten skal holde til i eksisterende anlegg på tomt 9.B.1.

#### Grafisk senter

Grafisk senter produserer trykksaker og grafisk materiell og gjør grafisk design så vel som produksjon av disse. Grafisk senter skal inn i nybygg på tomt 9.B.2

### 1.2.7 Utomhus

NCS omfatter også en del utomhusarbeider, som i stor grad utløses av rekkefølgekrav i reguleringsbestemmelsen for planområdene. Utomhusarbeidene består i tillegg av enkelte konsekvensarealer – altså utomhusarealer som ikke omfattes av rekkefølgebestemmelsene, men som prosjektet uansett regner med å måtte opparbeide. Under følger en kort beskrivelse av utomhusarbeidene knyttet til hvert av delprosjektene.

#### Tomt 1B

Illustrasjonen under viser områdene som inngår i utomhusarbeidene i tilknytning tomt 1B:



Figur 19: Området innenfor de stiplede linjene viser delprosjektets rekkefølgekrav og konsekvensareal

Det skal etableres kantsoner langs bebyggelsen på tomt 1B, som skal prioriteres for opphold med sitteplasser samt sikre at aktiviteten inne i byggene kan stekke seg ut i byrommene. Dette gjelder særlig langs utadvendte fasader og i inngangssoner der aktivitet og opphold konsentreres. Det skal også etableres sykkelparkeringer.

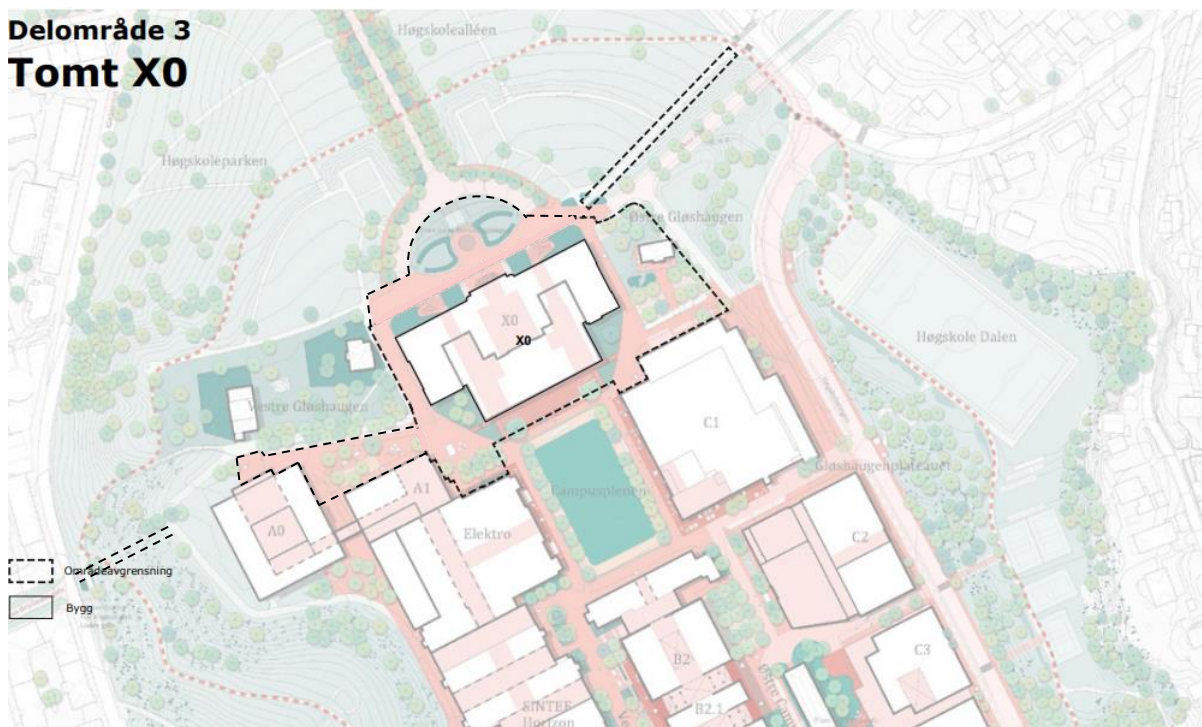
Det skal etableres gatetun på Vollabakken, som både skal tjene som en plass for bydelens møte med universitetet og kjørevei.

I Grensen skal ett hus, i Grensen 6, flyttes til ny plassering på øverste rekke mot Hovedbygningen.

Høgskoleparken ved Hovedbygningen med alleen og campusplenen med trekkene er omfattet av områdefredningsvedtak og har et særlig vern etter kulturminneloven. Det betyr at bygningsnære aktiviteter eller installasjoner ikke skal komme i konflikt med røtter, stamme eller krone.

### Tomt X0

Illustrasjonen under viser områdene som inngår i utomhusarbeidene i tilknytning tomt 1B:



**Figur 20: Området innenfor de stiplede linjene viser delprosjektets rekkefølgekrav og konsekvensareal**

Utomhusarealene på sørsiden av Hovedbygget skal utformes som et senket atrium – med trapper, murer og amfi mot bakenforliggende arealer. Plassen foran Hovedbygningen skal bearbejdes med oppholdssoner, beplantning, og et enkelt vannspeil. For å bedre universell tilgjengelighet og sirkulasjon i Hovedbygningen skal terrenget rundt bygningen senkes til sokkelnivå.

Det skal etableres gatetun sørøst og sørvest for Hovedbygningen, som skal utformes med prioritering av myke trafikanter og tilrettelegges for begrenset kjøring. Gangforbindelsene fra Christian Frederiks gate og Klæbuveien til Gløshaugen skal rustes opp, sammen med området rundt hovedbygningen.



### Tomt C3-C4

Illustrasjonen under viser områdene som inngår i utomhusarbeidene i tilknytning tomt C3-C4:



**Figur 21: Området innenfor de stiplede linjene viser delprosjektets rekkefølgekrav og konsekvensareal**

Det skal etableres en geoteknisk støttefylling for å sikre stabilitet for utbygging av tomt C4-C3, med tilhørende terrengbearbeiding. Der det gjennomføres geotekniske tiltak skal tur- og adkomstveier, park-, natur-, kultur- og idrettsarealer gjenetableres eller istandsettes før ferdigstilling bygningen.

Området rundt Vannkraftlaboratoriet og Sem Sælunds vei skal være opparbeidet som gatetun. Området mellom Vannkraftlaboratoriet og Sem Sælunds vei skal opparbeides som torg, og skal sikre sammenhengende gangforbindelse fra utendørs passasje gjennom første etasje av bygg C3-C4.

## Tomt 6B-6C

Illustrasjonen under viser områdene som inngår i utomhusarbeidene i tilknytning tomt 6B-6C:



**Figur 22: Området innenfor de stiplede linjene viser delprosjektets rekkefølgekrav og konsekvensareal**

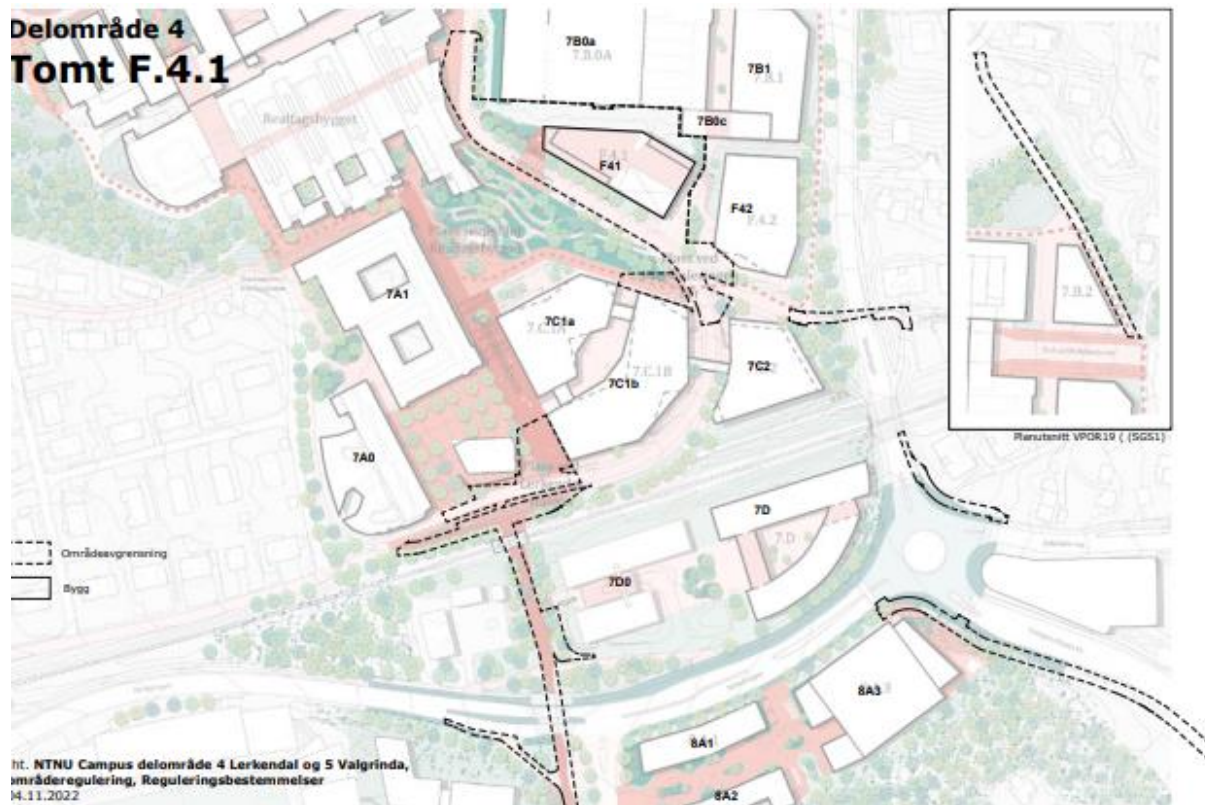
Det skal etableres et torg på sørsiden av 6B, der det skal etableres åpent fordrøyningsområde for overvann, soner for opphold og aktivitet, avfallshåndtering og vanntilgang for besøkende. Det skal tilrettelegges for bysykkelparkering innenfor feltet.

Rundt 6B og på oversiden av parken skal det etableres gatetun som skal utformes med prioritering av myke trafikanter og tilrettelegges for begrenset kjøring.

Det skal gjennom Høgskoleparken bygges en gangbru fra tomt 6B til Sem Sælands vei. Før denne kan tas i bruk skal parken være istandsatt og tilbakeført, med revegetering.

### Tomt F.4.1

Illustrasjonen under viser områdene som inngår i utomhusarbeidene i tilknytning tomt F.4.1:

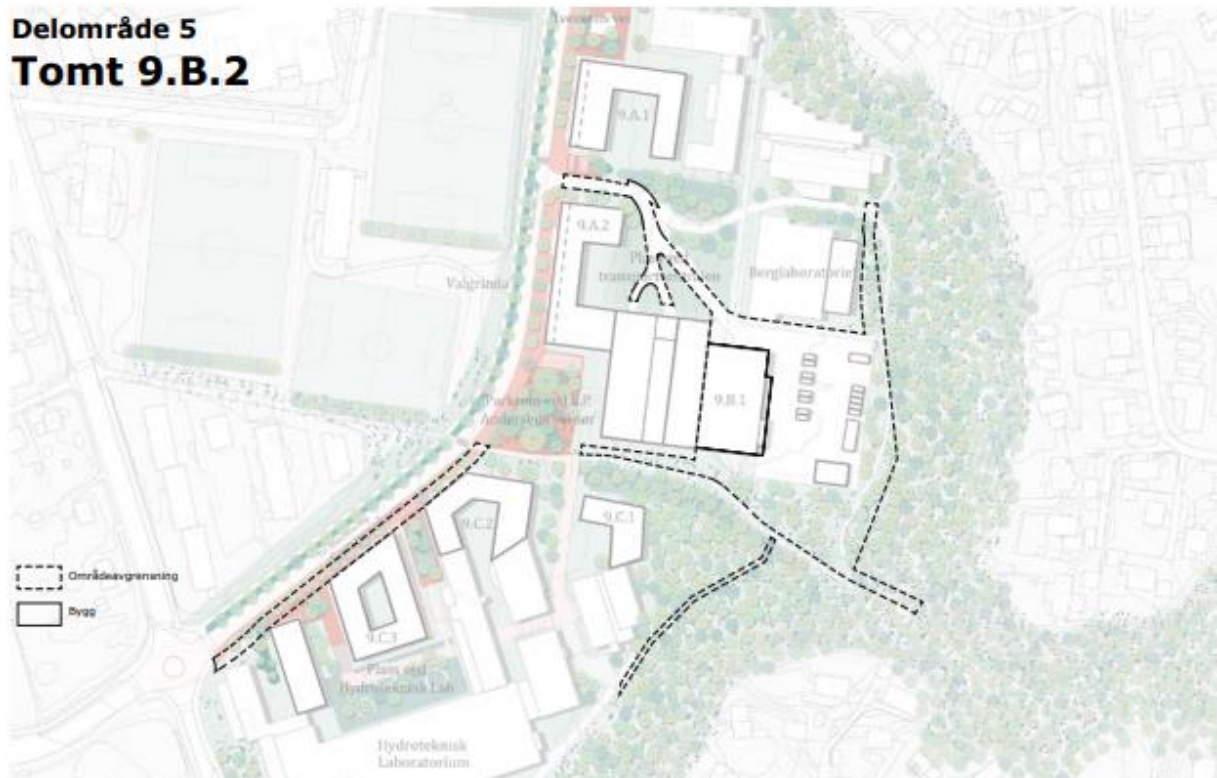


Figur 23: Området innenfor de stiplede linjene viser delprosjektets rekkefølgekrav.

Utomhusarbeidene omfatter opparbeiding av gang- og sykkelveger, fortau. I tillegg skal det etableres gatetun rundt bygget på tomt F.4.1.

### Tomt 9.B.2

Bildet under viser områdene som inngår i utomhusarbeidene i tilknytning tomt 9.B.2:



**Figur 24: Området innenfor de stiplede linjene viser delprosjektets rekkefølgekrav og konsekvensareal**

Det skal etableres en kjøreadkomst til tomt 9.B.2. I tillegg skal arealer bak tomten tilbakeføres til grønstruktur. Der skal det også utarbeides en gang- og sykkelveg med belysning.