



Til

Kommunal- og distriktsdepartementet
Postboks 8112
Dep 0032 OSLO

Høring PBL - om grunneierfinansiering av infrastruktur, utbyggingsavtaler mv des. 2023

Norges Skogeierforbund ble dessverre oppmerksom på dette forslaget etter høringsfristens utløp, men håper at departementet likevel vil gi oss mulighet til å komme med innspill til forslaget.

Norges Skogeierforbund representerer om lag 30 000 skogeiere over hele landet.

Vi har merket oss at det foreslås å innføre hensynssoner med krav om at grunneier skal betale for infrastruktur. Vi har noen kommentarer som vi ber departementet ta hensyn til framover:

For grunneiere innenfor hensynssonen som ikke har til hensikt å bygge ut eiendommen, mener vi det være helt klart at grunneier ikke må kunne pålegges utgifter. Det må også gjelde der videreføring av eksisterende virksomhet – f.eks. landbruksvirksomhet – gjør søknadspåtlige byggetiltak nødvendige.

Eiendommer som ligger utenfor hensynssonen kan også bli rammet av utbygging, ved at nødvendig infrastruktur vil kunne komme der ingen utbygging ellers skal skje. Dette gjelder blant annet veier og ledninger. Det er viktig med en klar avgrensning av hensynssonen, slik at eiendommer som ligger utenfor hensynssonen ikke blir pålagt utgifter.

Forslaget gir mulighet til å ekspropriere med en tidsramme på totalt 30 år (20+5+5). Dette forslaget mener vi går for langt. For en grunneier er det en uakseptabel byrde å måtte leve i uvisshet om, hvor og når et eventuelt eiendomsinngrep skal kunne komme i en periode på 30 år.

Vi viser for øvrig til høringssvaret fra Norges Bondelag, som vi i det vesentlige støtter.

Med hilsen

Norges Skogeierforbund

Ellen Alfsen