



Vår dato/Min beaivi
06.12.2023

Vår ref./Min čuj.
23/1978 –3

Deres dato/Din beaivi
13.09.2023

Deres ref./Din čuj.

Kommunal- Og Distriktsdepartementet

Postboks 8112 DEP
0032 Oslo

HØRINGSUTTALELSE - FORSLAG TIL ENDRING I PLAN- OG BYGNINGSLOVEN OM GRUNNEIERFINANSIERING AV INFRASTRUKTUR, UTBYGGINGSAVTALER MV.

Finnmarkseiendommen/Finnmarkkuopmodat (FeFo) vises til departementets høring av forslag til endringer i plan- og bygningsloven om grunneierfinansiering av infrastruktur, utbyggingsavtaler mv, deres ref 23/4221-2, datert 11. september 2023.

Formålet med endringen er å tilrettelegge for et samordnet finansieringssystem for å sikre finansiering av det som er nødvendig infrastruktur for en utbygging. Departementet vil gjennom forslaget etablere lovhjemler som regulerer de ulike aktørenes plikter og rettigheter. Forslaget åpner for at kommunen kan vurdere behovet for offentlig infrastruktur for et større område, sørge for tidlig medvirkning fra berørte aktører, og legge til rette for at de nødvendige infrastrukturkostnadene fordeles på flere utbyggere enn i dag. Det er et siktemål å unngå dagens problem med at noen utbyggere kan bli såkalte gratispassasjerer i større utbygginger.

FeFo ønsker å gjøre departementet oppmerksom på vår særstilling som grunneier for ca 95% av grunnen i Finnmark. Vår grunneierinteresse skiller seg i stor grad fra andre private grunneiere, da vi er satt til å forvalte den i henhold til Lov om rettsforhold og forvaltning av grunn og naturressurser i Finnmark (Finnmarksloven). Lovens formål er å legge til rette for at grunn og naturressurser i Finnmark forvaltes på en balansert og økologisk bærekraftig måte til beste for innbyggerne i fylket og særlig som grunnlag for samisk kultur, reindrift, utmarksbruk, næringsutøvelse og samfunnsliv.

FeFo som grunneier berøres direkte eller indirekte av et stort antall av planer i Finnmark. Konsekvensen for FeFo kan dermed være stor, dersom vi blir avkrevd betaling for infrastruktur tilknyttet de planene vi berøres av, og hvor kommunens inngang for dette er å vedta en hensynssone som nevnt i forslaget. FeFo erfarer at kommuner enkelte ganger kan se etter muligheter for å hente bidrag fra oss til reguleringer eller prosjekter som ikke har tilstrekkelig realisme og gjennomførbarhet. Det vil være uheldig om kommuner kan kreve bidrag fra FeFo i form av grunneierfinansiering på denne måten.

Som grunneier driver ikke vi utbygginger på lik linje med andre grunneiere, men blir ofte stående som bortfester etter at utbygginger har skjedd. Vi skulle gjerne sett at det i lovforslaget framgår at grunneiere som ikke skal drive egeninitiert utbygging ikke kan bli krevd for slikt infrastrukturbidrag. Da ville vi kunne bidratt der det er naturlig, noe vi gjør allerede, men at vi ikke kan låses til slike bidrag fra kommunenes side.

Finnmarkseiendommens særlige rettsstilling bør derfor hensyntas i lovendringen for at vi skal kunne drive vår forvaltning etter Finnmarkslovens formål og ikke etter kommuners pålegg. Dersom det er ønskelig stiller FeFo seg tilgjengelig for et møte, hvor vår spesielle stilling som grunneier kan beskrives og drøftes.

Med hilsen/Dearvvuođaiguin

Direktør

Bjørn-Rikart Pedersen
Leder eiendomsavdelingen / Advokat

Dette dokumentet er elektronisk signert ved utsendelse