



KYSTVERKET

KOMMUNAL- OG DISTRIKTSDEPARTEMENTET
Postboks 8112 DEP
0032 OSLO

| | | | | |
|-----------|--------------|----------|---------------|------------|
| Deres ref | Vår ref | Arkiv nr | Saksbehandler | Dato |
| | 2021/7367-10 | | Vigdis Bye | 07/12/2023 |

Alminnelig høring - Forslag til endringer i plan- og bygningsloven om grunneierfinansiering av infrastruktur - utbyggingsavtaler mv

Kystverket viser til brev fra Kommunal- og distriktsdepartementet, datert 11. september 2023 - høringsforslag om endringer i plan- og bygningsloven om grunneierfinansiering av infrastruktur – utbyggingsavtaler mv.

Kystverket viser videre til at dette forslaget til finansieringsmodell for etablering av nødvendig infrastruktur i et utbyggingsområde viderefører ideen fra den forrige høringen av 21. juni 2021 om fortetting, transformasjon, utbyggingsavtaler mv. Kystverket har tidligere svart på dette høringsforslaget og hadde da ingen merknader.

Denne høringen er et resultat av merknadene som kom inn ved forrige høring og som gjelder særling lovendring knyttet til spørsmålet om å innføre hensynssone om grunneierfinansiering av infrastruktur, også omtalt som «områdemodellen».

Fra hovedtrekkene i høringsforslaget fremgår at kommunen kan vedta en hensynssone med krav om at grunneiere skal finansiere infrastruktur. Kommunen skal bestemme en hensynssone og angi hvilke konkrete infrastrukturiltak som er nødvendig for utbyggingen innenfor sonen.

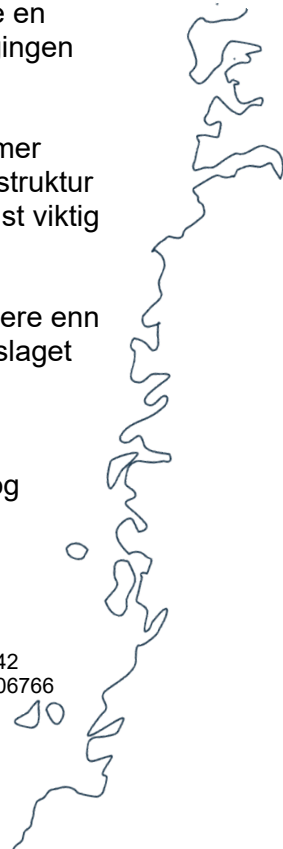
Det fremkommer at siktemålet er å se et større område i sammenheng og sikre en mer helhetlig områdeutvikling. Forslaget skal sikre privat finansiering av nødvendig infrastruktur for utbyggingen, og bidra til en mer rettferdig fordeling av kostnader. Det er ikke minst viktig å unngå såkalte «gratispassasjerer», som er et problem i dag ved bruk av utbyggingsavtaler. Forslaget skal også sikre god forutsigbarhet, fleksibilitet og rettssikkerhet. Reglene åpner for at et utviklingsområde kan gjøres byggeklart tidligere enn i dag. I tillegg kan det gi større forutsigbarhet for utbyggerne. For eksempel kan forslaget innebære raskere boligbygging.

Videre kan kommunen stille krav til kvalitet og standardnivå for utbyggingen av infrastrukturiltak, samt bestemme størrelsen på kostnadsbidraget som grunneiere og

Sentral postadresse: Kystverket, postboks 1502,
6025 ÅLESUND

Telefon: 07847
E-post: post@kystverket.no
Internett: <https://kystverket.no>

Org.Nr.: 874783242
Bankgiro: 7694 05 06766



utbyggere skal betale. Et krav om grunneierfinansiering av infrastruktur kan gjelde for inntil 20 år.

Hensynssone med krav om grunneierfinansiering av infrastruktur med tilhørende bestemmelser kan innføres både kommuneplanens arealdel og i reguleringsplan.

Kystverket har, som tidligere svart, ingen merknader til høringsforslaget.

Med hilsen

Einar Vik Arset
kystdirektør

Sven Martin Tønnessen
direktør transport, havn og farlei

Dokumentet er elektronisk godkjent