

Fylkestingets behandling av sak 40/2023 i møte den 13.12.2023:

Fylkesutvalgets innstilling:

1. Buskerud fylkesting vurderer at foreslåtte endringer i plan- og bygningsloven om grunneierfinansiering av infrastruktur og utbyggingsavtaler er et skritt i riktig retning for å legge til rette for mer effektiv planlegging og gjennomføring, samt mer rettferdig kostnadsfordeling.

2. Buskerud fylkesting viser til innspill og merknader utdypet i saksframstillingen, og legger særlig vekt på følgende momenter som departementet bes om å følge opp:

a) Det må tydeliggjøres hvordan fylkeskommunen kan ivareta sine interesser som veieier, spesielt knyttet til samtykke og økonomiske konsekvenser dersom fylkesveiltak tas inn i finansieringsordningen.

b) Dersom lovendringene vedtas bør det utarbeides veiledere som nærmere redegjør for den praktiske bruken av det nye virkemiddelet. inkludert hvordan medvirkning i forbindelse med utarbeiding og endringer av områdestrategier bør gjennomføres. Veileder om utbyggingsavtaler bør vurderes oppdatert.

c) Det bør ikke åpnes for å foreta mindre endringer i bestemmelsene uten at eierne og festerne av eiendommer, og eventuelle andre berørte får muligheten til å medvirke. Det bør være tydelig hvor vidt «andre berørte» skal tolkes. Dette bør eksemplifiseres i en veileder.

d) Det kan være hensiktsmessig at det lages en forsøksordning for å teste ut forslaget til nytt virkemiddel før det eventuelt vedtas lovendringer.

Behandling:

Følgende representant hadde ordet til saken: Søren Falch Zapffe (H).

Votering:

Fylkesutvalgets innstilling fikk enstemmig tilslutning.

Vedtak :

1. Buskerud fylkesting vurderer at foreslåtte endringer i plan- og bygningsloven om grunneierfinansiering av infrastruktur og utbyggingsavtaler er et skritt i riktig retning for å legge til rette for mer effektiv planlegging og gjennomføring, samt mer rettferdig kostnadsfordeling.

2. Buskerud fylkesting viser til innspill og merknader utdypet i saksframstillingen, og legger særlig vekt på følgende momenter som departementet bes om å følge opp:

a) Det må tydeliggjøres hvordan fylkeskommunen kan ivareta sine interesser som veieier,

spesielt knyttet til samtykke og økonomiske konsekvenser dersom fylkesveiltak tas inn i finansieringsordningen.

b) Dersom lovendringene vedtas bør det utarbeides veiledere som nærmere redegjør for den praktiske bruken av det nye virkemiddelet. inkludert hvordan medvirkning i forbindelse med utarbeiding og endringer av områdestrategier bør gjennomføres. Veileder om utbyggingsavtaler bør vurderes oppdatert.

c) Det bør ikke åpnes for å foreta mindre endringer i bestemmelsene uten at eierne og festerne av eiendommer, og eventuelle andre berørte får muligheten til å medvirke. Det bør være tydelig hvor vidt «andre berørte» skal tolkes. Dette bør eksemplifiseres i en veileder.

d) Det kan være hensiktsmessig at det lages en forsøksordning for å teste ut forslaget til nytt virkemiddel før det eventuelt vedtas lovendringer.