



Magnar Danielsen

**Vår ref.:**

23/7507 - 23/46522 / LELI1

**Dykkar ref.:**

**Dato:**

12.11.2023

## **Høringsutale til forslag til endringer i plan- og bygningsloven om grunneierfinansiering av infrastruktur, utbyggingsavtaler mv.**

### **Ulike finansieringsmodeller**

Høringsforslaget bygger på tidligere høring av 30. juni 2021 med forslag til endringer i plan- og bygningsloven om fortetting, transformasjon, utbyggingsavtaler mv., med høringsfrist 1. november 2021. Kinn ga ikkje innspel til denne høringen. Det reviderte forslaget har ein høringsfrist sett til 12 desember 2023.

Høringsnotatet inneholder i korte trekk et revidert forslag om grunneierfinansiering av infrastruktur. Dette er et nytt begrep og endring av det mange kalte «områdemodellen» frå fyrste høringsrunde. Det vil bli et nytt kapittel 12A som i dag i pbl omhandler reguleringsplaner. Det er også noko mindre endringar i forslag til utbyggingsavtaler.

Forslaget skal sikre privat finansiering av nødvendig infrastruktur for utbyggingen, og bidra til en mer rettferdig kostnadsfordeling. Det er ikke minst viktig unngå såkalte «gratispassasjerer», som er et problem i dag ved bruk av utbyggingsavtaler.

### **Kinn kommune sine innspill**

Kinn kommune er positive til at det blir innført grunneierfinansiering av infrastruktur. Dette kan lette arbeidet med å få områder utbygd fortere og enn får vekk «gratispassasjerer» Kinn kommune meiner det er eit nyttig verktøy ved fortetting av allerede utbygde område og vi er positive til at det blir frivillig for kommunane å ta i bruk denne modellen.

Kinn kommune ber om at en tar inn dette som egen kategori for omsynsone. Det er ikke en egen kategori for omsynssoner med økonomiske berekninger vist i kommuneplan i dagens sosikodestandard

Kinn kommune er skeptisk til at det skal enda meir informasjon inn i kommuneplankartet men vi registrerar at ordningen er en tilpassing av allerede etablert praksis.

Kinn kommune meiner det vil bli krevende for kommunen å handtere utbetalinger og sitte med ansvar for midlane i byggeprosjekter. Kinn kommune meiner det blir og krevende å må beregne kostnaden til denne infrastrukturen, fordele denne på den samlede fremtidige utbyggingen og fastsette et kostnadsbidrag pr. kvm. bruksareal

(BRA).Vi ber difor om at det blir utarbeidet en egen mal for utregning av dette slik at vi sikrer likebehandling.

Helsing

Rolf Bjarne Sund  
kommunalsjef Samfunn, kultur og miljø

Leni Marie Lisæter  
plansjef

*Dokumentet er elektronisk godkjent og har derfor ingen signatur*