

ASKER KOMMUNE

L.nr.: 73118/15
S.nr.: 15/9224
Arkivnr.: /L40/&00
Dato: 06.11.2015
Saksbeh.: Frode Torvik

Utvalg	Bygningsrådet	Utvalgssak	156/15
Møtedato	04.11.2015		

Saksprotokoll - Høring - forslag til endringer i plandelen av plan og bygningsloven

Behandling:

Auke, FrP, fremmet følgende forslag pva. H, og FrP:

Rådmannen gis fullmakt til å avgi høringssvar til departementet basert på utkast til høringssvar datert 21.oktober 2015.

Bygningsrådet er i hovedsak enig med rådmannens vurdering av endringene. I motsetning til rådmannen, er imidlertid bygningsrådet positiv til nytt annet ledd i plan- og bygningsloven § 21-7. Forslaget ivaretar og styrer tiltakshavers interesse på en god måte. Det vil etter bygningsrådets vurdering være urimelig om tiltakshaver skal ha risikoen for endring i arealplan eller midlertidig bygge- og deleforbud, der plan- og bygningsmyndighetene oversitter den lovpålagte saksbehandlingstiden på 12 uker. Samtidig vil saksbehandlingstiden på 12 uker gi plan- og bygningsmyndighetene rimelig tid til å stoppe omsøkt tiltak, der samfunnsinteresser skulle gjøre dette nødvendig. Forslaget vil for øvrig være et ytterligere insentiv til å overholde fastsatt saksbehandlingstid.

Bønnhoff, H, fremmet følgende forslag:

Bygningsrådet foreslår følgende ordlyd i § 12.8, nytt andre ledd:

Dersom kommunen finner at planinitiativet ikke bør føre frem, informeres bygningsrådet om sak og avgjørelse med en kort begrunnelse. Beslutningen om dette må tas så tidlig som mulig i oppstartsfasen, og senest etter avholdt oppstartsmøte. Når bygningsrådet har samtykket i avgjørelsen skal initiativtaker underrettes snarest mulig. Dersom planinitiativet er i samsvar med kommunens arealdel eller områderegulering, kan avslaget kreves fremmet for kommunestyret.

Votering:

Administrasjonens innstilling med foreslåtte tillegg ble enstemmig vedtatt.

Vedtak:

Rådmannen gis fullmakt til å avgi høringssvar til departementet basert på utkast til høringssvar datert 21. oktober 2015.

Bygningsrådet er i hovedsak enig med rådmannens vurdering av endringene. I motsetning til rådmannen, er imidlertid bygningsrådet positiv til nytt annet ledd i plan- og bygningsloven § 21-7. Forslaget ivaretar og styrer tiltakshavers interesse på en god måte. Det vil etter bygningsrådets vurdering være urimelig om tiltakshaver skal ha risikoen for endring i arealplan eller midlertidig bygge- og deleforbud, der plan- og bygningsmyndighetene oversitter den lovpålagte saksbehandlingstiden på 12 uker. Samtidig vil saksbehandlingstiden på 12 uker gi plan- og bygningsmyndighetene rimelig tid til å stoppe omsøkt tiltak, der samfunnsinteresser skulle gjøre dette nødvendig. Forslaget vil for øvrig være et ytterligere insentiv til å overholde fastsatt saksbehandlingstid.

Videre foreslår Bygningsrådet følgende ordlyd i § 12.8, nytt andre ledd:

Dersom kommunen finner at planinitiativet ikke bør føre frem, informeres bygningsrådet om sak og avgjørelse med en kort begrunnelse. Beslutningen om dette må tas så tidlig som mulig i oppstartsfasen, og senest etter avholdt oppstartsmøte. Når bygningsrådet har samtykket i avgjørelsen skal initiativtaker underrettes snarest mulig. Dersom planinitiativet er i samsvar med kommunens arealdel eller områderegulering, kan avslaget kreves fremmet for kommunestyret.