



Høring - forslag til endringer i plandelen av plan- og bygningsloven, mv.

Saken behandles i:
Formannskapet

Møtedato:
06.11.2015

Utvalgssaksnummer:
135/2015

Saksbehandler: Hans Christian Haakonsen
Saksmappe: 2015/1793

Forslag til vedtak og politisk behandling **Behandling i Formannskapet - 06.11.2015**

Formannskapet vedtok enstemmig rådmannens forslag til vedtak

Vedtak i Formannskapet - 06.11.2015

Planutvalget gir sin tilslutning til forslag til endringer av plandelen i plan og bygningsloven.

--o0o--

Rådmannens forslag til vedtak:

Planutvalget gir sin tilslutning til forslag til endringer av plandelen i plan og bygningsloven.

Sakens bakgrunn

Kommunen mottok den 6/8-2015 brev fra Kommunal- og moderniseringsdepartementet der de kunngjør forslag til endringer i plandelen av plan- og bygningsloven, mv. og legger forslaget ut på høring ovenfor bl.a. kommunene. Høringsfristen er satt til den 15/11-2015.

Hovedhensikten med endringsforslagene er å effektivisere planprosessene i alle ledd av planbehandlingen, herunder å skape økt forutsigbarhet for alle involverte parter og aktører. Målet er enklere, raskere og bedre saksbehandling, samtidig som kvaliteten på planene ikke skal bli dårligere. Noen av forslagene berører også byggesaksdelen i loven.

Saken legges frem for formannskapet/ planutvalget for behandling.

Fakta i saken

Jf. vedlagte brev fra Kommunal- og moderniseringsdepartementet.

De foreslåtte endringene i plan- og bygningsloven vil etter departementets syn gi:

- 1. mer effektive planprosesser*
- 2. en forenkling i forhold til å endre og oppheve arealplaner*
- 3. enklere dispensasjonsregler*

4. utvidet gebyrgrunnlag ved behandling av områderegulering
5. forenklinger som gjelder regionale planer
6. mulighet for etablering av en frivillig sentral godkjenningsordning for planforetak
7. nye overgangsbestemmelse for planer i strandsonen uten byggegrenser
8. nye saksbehandlingsfrister som styrker rettssikkerheten for tiltakshaver i byggesaker
9. retting av mindre feil i plan- og bygningsloven

En utdyping av forslaget, sammenfattet i et eget notat kan lastes ned på linken <https://www.regjeringen.no/no/dokumenter/horing---forslag-til-endringer-i-plandelen-av-plan--og-bygningsloven-mv/id2428529/>. Grunnet dokumentets størrelse legges det ikke ved saksfremlegget.

Vurderinger

Saken har en høy viktighet i forhold til hvordan man arbeider med plansaksbehandling, også i Hadsel kommune. I lys av dette velger rådmannen å kommentere 3 av de 9 endringspunktene der den nye loven får mest betydning for oss:

- Hadsel kommune har en egen rutine for utarbeiding av reguleringsplaner. Denne skaper struktur, oversikt og forutsigbarhet for kommunen og forslagsstiller. I rutinen er beskrevet reglene for oppstartsmøte.
I forslag til endringer legges det opp til at kommunen allerede ved oppstartsmøte kan stanse urealistiske planinitiativ. Rådmannen mener at dette vil kunne spare oss for noe arbeid.
Videre står det at oppstartsmøtet skal styrkes og klargjøres for å gi tydelige rammer for det videre planarbeidet. Etter rådmannens vurdering har kommunen allerede tydelige rammer i den lokale rutinen og disse vil vi videreutvikle i tråd med endringene som kommer.
- Videre foreslår departementet at større planendringer enn i dag skal kunne gjennomføres uten full planbehandling. Kommunen skal i større grad kunne bruke planfaglig skjønn ved vurderingen av hvilken saksbehandling (varsling mv.) som er nødvendig for å gjennomføre endringer.
Etter rådmannens vurdering vil også dette effektivisere de lokale prosessene, da det i dag kan både være dyrt og tidkrevende å endre planer, når man ser i forhold til grunnlaget for at slike planprosesser iverksettes: Noen ganger er det små ting/ tiltak som man ønsker å få gjennomført – og dette kan medføre en større planprosess noe som oppleves som unødvendig.
- Dispensasjonsreglene vil også bli forenklet, og det legges opp til at endringene vil gi større lokalt handlingsrom for mindre tiltak som ikke har nasjonal eller viktig regional betydning, og vil innebære at færre saker skal innom sektormyndighetene. Rådmannen mener dette vil effektivisere dispensasjonsbehandlingen i stor grad, da dette i dag ofte tar en del tid for kommunen.

Økonomiske konsekvenser

Ingen

Konklusjon

Rådmannen mener at forslaget til endringer i plandelen av plan og bygningsloven vil gi positive virkninger for kommuner og tiltakshavere. Planprosessene effektiviseres og klargjøres, noe som er ønskelig fra kommunen sin side. Rådmannen vil derfor tilrå planutvalget til å gi sin tilslutning til de foreslåtte endringene.