



Kommunal- og moderniseringsdepartementet

| | | | |
|------------|---------------------|-----------------|--------------------|
| Deres ref. | Vår ref. 15/1592 | Arkivnr. 033 | Dato 18.11.2015 |
|------------|---------------------|-----------------|--------------------|

Lunner kommunestyre behandlet saken 12.11.15 vedtak 138/15 og gir følgende høringsuttalelse til forslag til endringer i plandelen av plan- og bygningsloven:

Mer effektive planprosesser

Det er positivt at kommunen og tiltakshaver tidligst mulig får vurdert realismen i planforslag sett i forhold til ønsket samfunnsutvikling og nasjonale føringer. En slik tidlig avklaring forutsetter at planinitiativet har en detaljeringsgrad som gir grunnlag for en slik vurdering.

Enklere å endre og oppheve arealplaner

Det er positivt at kommunene selv i større grad får anvendt planfaglig skjønn ved vurdering av mindre endringer etter plan- og bygningsloven § 12 - 14 3. ledd. Dette bidrar til en enklere og mindre ressurskrevende forvaltning av plan- og bygningsloven. Forenkling ved oppheving av gjeldende planer bidrar til at kommunen i større grad enn i dag holder sitt planverk oppdatert. Utdaterte planer er en årsak til dispensasjonsbehandlinger.

Enklere dispensasjonsregler

At flere dispensasjonssaker kan av avgjøres lokalt, ser en gir en mer effektiv og en mindre kostnadskrevende prosess. En slik endring bør ikke medføre en økt bruk av dispensasjoner som erstatning for å lage oppdaterte planer. Det er også viktig at kommunene har god oversikt over statlige og regionale rammer og mål.

Forslag om utvidet gebyrgrunnlag ved behandling av områderegulering

Dette forslaget gir kommunen hjemmel for å ta gebyr for behandling av forslag til områderegulering. Dette er positivt i forhold til at det gir kommunen denne muligheten, og bør vurderes i forhold til tiltakshavers kostnader og kommunes behov for økt plankapasitet.

Etablering av en frivillig sentral godkjenningsordning for planforetak

Kommunen er enig i at det er behov for kvalitetsvurdering av konsulenter og andre som fremmer private planforslag til planmyndigheten i kommunen. Denne kvalitetsvurderingen

må inneholde klare relevante kvalifikasjonskrav. En frivillig godkjenningsordning kan gi oppdragsgiver enklere mulighet for å velge en seriøs aktør. Dette er en fordel for planmyndigheten.

Nye saksbehandlingsfrister som styrket rettssikkerheten for tiltakshaver i byggesaker
Dette forslaget er i tråd med den praksisen kommunen har.

Med hilsen

Jenny Eide Hemstad
fagleder

Brevet er godkjent elektronisk og sendes uten underskrift i hht. interne rutiner