

---

**Fra:** Gunnar Prøis <Gunnar.Prois@nittedal.kommune.no>  
**Sendt:** 17. november 2015 15:48  
**Til:** Distribusjonsoppdrag  
**Kopi:** Tofte Marit; Danielsen Magnar  
**Emne:** 15/04836-1 - Høring - forslag til endringer i plandelen av plan og bygningsloven

## **Forslag til endringer i plandelen av plan- og bygningsloven – merknader fra Nittedal kommune**

### **Vi beklager at vi er to dager over frist. Her er vår uttalelse:**

#### **1. Forslag ny § 12-3**

Godkjenning av planforetak virker positivt, og vil medvirke til at færre «useriøse» aktører slipper til, bl.a. når det konkurreres på pris i anbudsrunder.

#### **2. Forslag ny § 12-8**

Nittedal kommune er positiv til tidlig silingskontroll, og dermed å kunne stoppe enkelte planer tidlig. Vi mener også det er bra at det blir fastsatt hva som skal gjennomgås i oppstartsmøtet, det bør være en lik mal for dette som oppdateres nasjonalt, slik at utbyggere møter like krav ut fra nasjonale rammer.

#### **3. Forslag ny § 12-11**

Nittedal kommune er enig i at kommunene ikke bør bruke for lang tid på saksbehandling. Vi mener likevel at seks uker er for streng tidsfrist; ikke i forhold til saksbehandlingstid, men av hensyn til politisk behandling. Eksempelvis er det i vår kommune vanlig med intern frist ca. tre uker før det politiske møtet. Da blir det jf. lovforslaget kun tre uker igjen til saksbehandling, og hvis en saksbehandler har flere store saker til behandling (som ikke er uvanlig i en presskommune) blir dette for lite. Vi mener 8-10 uker bør være et greit krav.

#### **4. Forslag ny § 12-14**

Nittedal kommune stiller seg positiv til at reglene for endring av plan endres, og tror dette kan bidra til et bedre forholdstall mellom planendring og dispensasjon.

#### **5. Forslag ny § 19**

Nittedal kommune stiller seg positiv til forslaget. Det har med dagens tekst, særlig «fordelene klart større enn ulempene», vært vanskelig å være i tråd med lovens krav for noen «fornuftige» dispensasjonstilfeller. Det blir viktig med gode veiledere på den nye bestemmelsen, bl.a. for når myndigheter er berørt og hva som inngår i «viktige samfunnshensyn».

## 6. Forslag ny § 33-1

Mulighet for å gebyrlegge områdeplaner er bra, da vil ikke tap av gebyr være et hinder for bruk av områdeplaner dersom det alt i alt vurderes som den beste planformen. Det kan her bli behov for gode overgangsbestemmelser slik at kommunene vet hvordan de skal forholde seg til nye regler, ift. vedtatt regulativ lokalt.

Nittedal kommune har ikke merknader til øvrige foreslåtte endringer, og ønsker lykke til videre med lovarbeidene.

Med vennlig hilsen

**Gunnar Prøis**

Enhetsleder for plan, byggesak og geodata



**NITTEDAL KOMMUNE**

*– der storby og Marka møtes*

Telefon: 67 05 90 00, Telefaks: 67 05 91 79

Direkte: 97 77 23 39

E-post: [Gunnar.Prois@nittedal.kommune.no](mailto:Gunnar.Prois@nittedal.kommune.no)

Web: <http://www.nittedal.kommune.no>



*Tenk på miljøet før du skriver ut denne e-posten*

---

**Fra:** Distribusjonsoppdrag [<mailto:Distribusjonsoppdrag@dss.dep.no>]

**Sendt:** 27. august 2015 12:14

**Til:** Haug Anne Svanaug

**Emne:** Brev 15/296 Høring - forslag til endringer i plandelen av plan og bygningsloven

Frist for å gi høringsuttalelse er **15. november 2015**.

Se vedlagte saksdokumenter.

Denne e-posten er sendt på vegne av Kommunal- og moderniseringsdepartementet.

Vennligst ikke svar direkte til mottaker, men bruk [postmottak@kmd.dep.no](mailto:postmottak@kmd.dep.no) dersom du har

Behov for å svare på denne e-posten, eller har andre henvendelser til departementet.



Tenk miljø - ikke skriv ut denne e-posten med mindre det er nødvendig