



SØNDRE LAND KOMMUNE

Lokalsamfunn

Arealforvaltning

Dato..... 04.11.2015
Vår Ref..... RV-11821/15
Arkiv..... L10
Saksnr..... 13/1922-3
Deres Ref..... 15/296

Kommunal - og moderniseringsdepartementet
Postboks 8112 Dep

0032 OSLO

HØRINGSUTTALELSE - FORSLAG TIL ENDRINGER I PLANDELEN AV PLAN- OG BYGNINGSLOVEN

Forslag til forenklinger i plandelen av plan – og bygningsloven er sendt på høring 06.08.2015 med høringsfrist 15.11.2015.

1. FORSLAG OM EN MER FORMALISERT OG AVKLARENDE

OPPSTARTSPORSESS VED BEHANDLING AV PRIVATE PLANFOPSLAG

Søndre Land kommune er positive til denne endringen. Dette kan bli ressursbesparende, hvis det blir stilt krav til forslagsstillere før oppstartsmøte. Slik det fungerer i dag kommer forslagsstillere med vage ideer på oppstartsmøte, og det er dermed vanskelig å kunne si noe håndfast såpass tidlig i planprosessen. Det bør åpnes for krav til forslagsstillere ved oppstartsmøte.

Blir det satt krav tidlig i planprosessen, kan lovendringen fungere godt i kommunen og man kan avvise planforslag på et tidlig stadige som strider imot overordna planer.

2. FORSLAG OM AT ALLE PRIVATE PLANFORSLAG SKAL SENDES PÅ HØRING OG LEGGES UT TIL OFFENTLIG ETTERSYN

Søndre Land kommune mener at 12 ukers fristen fra fullstendig plan blir innsendt til første gangs behandling må beholdes.

Det er svært mange veiledere, retningslinjer og føringer både nasjonalt, regionalt og kommunalt en plan skal følge og rette seg etter, og dette tar tid å sjekke at planforslaget følger. Plankapasiteten i kommunene er allerede sprengt. Mange kommuner har kanskje bare en planlegger. Det må være rom for å ha flere planer til behandling, og rom for sykdom. Småkommunene er svært sårbare hvis det oppstår sykdom for eksempel.

De fleste private planer blir i dag utarbeidet av private planfirmaer, og disse er ansatt av en privatperson som stort sett har økonomiske interesser i en utbygging. Det er svært få planer som er fullstendige og ferdige når de kommer inn til behandling. Det er få planer som oppfyller minstekravet til kvalitet, hverken innholdsmessig eller teknisk. Å innskrenke behandlingstiden til halve tiden vil ikke gjøre planene bedre og ivareta alle hensyn som skal ivaretas. Dette vil på sikt gi dårligere planprosesser, byer og tettsteder.

3. ENKLERE Å ENDRE OG OPPHEVE AREALPLANER

Forslaget om å forenkle opphevingen av arealplaner kommer ikke for tidlig. Slik ressursene er i kommunene i dag, blir det opphevet få planer, nettopp på grunn av kravene for oppheving. Planendringer tar per i dag også unødvendig mye tid og ressurser. En planendring krever i de fleste tilfeller full planendring, noe som fører til at hverken kommunene eller forslagsstillere oppdaterer planene og endrer det som burde endres.

4. ENKLERE DISPENSASJONSREGLER

Søndre Land kommune er svært positive til denne endringen. Det lokale selvstyre er i dag veldig begrenset. Spesielt for kommuner som har spredt boligbebyggelse og mesteparten av arealene er LNF.

Det er behov for en klargjørelse for hvilke myndigheter som har innsigelsesrett hvor, og hvilke saklige ansvarsområder de har.

Det er også behov for en klargjørelse av hva kommunene selv kan vurdere i saksbehandlingen. Det sees positivt på at ordlyden; «fordelene ved å gi dispensasjon må være klart større enn ulempene etter en samlet vurdering» skal erstattes.

5. FORSLAG OM UTVIDET GEBYRGRUNNLAG VED BEHANDLING AV OMRÅDEREGULERING

Søndre Land kommune er positive til endringen og mener dette er en økonomisk og praktisk lovendring.

6. FORSLAG OM Å OPPHEVE ORDNINGEN MED SENTRAL GODKJENNING AV REGIONALE PLANSTRATEGIER

Søndre Land kommune har ingen spesielle merknader her.

7. FORSLAG OM FORENKLING VED RULLERING AV HANDLINGSPROGRAM FOR REGIONAL PLAN

Søndre Land kommune har ingen spesielle merknader her.

8. FORSLAG OM OVERGANGSBESTEMMELSE FOR PLANER I STRANDSONEN UTEN BYGGEGRENSE

Søndre Land kommune er positivt til denne lovpresiseringen. Det blir mer forutsigbarhet i planleggingen.

9. FORSLAG OM EN FRIVILLIG SENTRAL GODKJENNINGSORDNING FOR VIRKSOMHETER SOM UTARBEIDER PRIVATE PLANFORSLAG

Søndre Land kommune er positive til denne endringen. Planlegging er et krevende kompetanseområde, og det er behov for tverrfaglig planlegging. Dette stiller en høyere samfunnsforståelse hos forslagsstiller og planlegger. Med en godkjenningsordning kan man sikre god kompetanse.

10. FORSLAG OM Å STYRKE TILTAKSHAVERS RETTSIKKERHET VED OVERSKRIDELSE AV BEHANDLINGSFRISTER I BYGGESAKER

Søndre Land kommune mener det kan bli vanskeligere for små kommuner hvor det er få saksbehandlere. Der det ikke blir satt midlertidig forbud mot tiltak innen fristen, å dette ikke lar seg stoppe, kan i mange tilfeller være svært uheldig. Vi ber om at dette forslaget utredes bedre.

Med vennlig hilsen
Søndre Land kommune

Renate Vestbakken
Arealplanlegger

Renate Vestbakken

Lars Harald Weydaht
Lars Harald Weydaht
Avd.leder Arealforvaltning