



Sorum Kommune

Plan- og regulering

Kommunal- og moderniseringsdepartementet
Postboks 8112 Dep
0032 OSLO

Dato
17.11.2015

Vår Ref.
15/09627-3

Saksbehandler
Mona Helene Balterud

Deres Ref.

Høringsuttalelse - forslag til endringer i plandelen av plan- og bygningsloven, mv.

Sorum kommune er generelt positiv til at det gjøres et arbeid med forenklinger i plan- og bygningsloven. Følgende innspill ønsker kommunen å formidle til det videre arbeidet.

Det foreslås at kommunen skal kunne stanse behandling av et privat planinitiativ allerede i forbindelse med oppstartmøtet, dvs. langt tidligere i planprosessen enn i dag. Forslaget skal sørge for at kommunene ikke behøver å bruke tid på urealistiske planinitiativ. Oppstartmøtet skal styrkes og klargjøres for å gi tydelige rammer for det videre planarbeidet. Sorum kommune praktiserer i dag i stor grad å ta opp oppstart av regulering til politisk behandling, slik at forslagsstiller tidlig i prosessen kan få planutvalgets vurdering av saken.

Departementet foreslår videre at kommunen skal få hjemmel i loven til å kunne avskjære planinitiativ på et tidligere tidspunkt enn i dag. Dette vil redusere unødig ressursbruk på planarbeid som uansett ikke vil lede frem til en endelig detaljregulering. Kommunen skal før, under eller straks etter oppstartmøtet, kunne beslutte at planinitiativet ikke skal videreføres. Sorum kommune påpeker at kommunen her må ha tid til å forberede politisk sak for planutvalget, som antas å ta denne beslutningen. Dersom dette ikke behandles politisk (og planforslaget ikke skal 1. gangs behandles som foreslått) vil ikke politikerne kunne ta stilling til saken før planforslaget skal vedtas, og det er svært sent.

Forslaget sier at planinitiativ som videreføres vil bli underlagt en mer formalisert og grundig oppstartsprosess enn tilfellet ofte er i dag. Skjer denne oppstartsprosessen før det avgjøres om planforslaget skal videreføres? Dersom kommunen skal gi føringer for videre arbeid med planforslaget gjennom politisk behandling, eventuelt beslutte at planforslaget ikke skal videreføres må den nødvendigvis det. Prosjektet må videre være så konkret at kommunen kan gi innspill og føringer.

Departementet foreslår at utbygger som får klarsignal for varsling og kunngjøring av planoppstart etter silingsfasen, alltid skal få sitt planforslag sendt på høring og lagt ut til offentlig ettersyn såfremt det er i samsvar med overordnet arealplan. Sorum kommune ønske å påpeke at dette kan gi kommunen mindre innflytelse på detaljer i prosjektet. Selv om kommunen og forslagstiller er enige om bruken av et areal og kanskje de ytrer rammer

Besøksadresse:
Vektergården - Sørumsandvegen
77, 1920 SØRUMSAND
Postadresse:
Postboks 113, 1921 Sørumsand
Fakturaadresse
PB 3, 1921 Sørumsand

Sentralbord:
63 86 90 00

Faksnr.:

Direkte innvalg:
+47 63 86 98 30

www.sorum.kommune.no

E-post:
postmottak@sorum.kommune.no
Org nr.:
976822722

kan det likevel være grunn for kommunen å sende et forslag tilbake for mer bearbeiding eller avvise forslaget. Mister kommunen denne muligheten? Sørums kommun vil også påpeke at det er ressurskrevende å sende ut et planforslag på høring. Det krever ressurser for selve utsendelsen og for å besvare henvendelse/avholde møter i høringsperioden. Dersom kommunen ønsker å bearbeide forslaget kan det raskt bli nødvendig med 2 runder med høring, derom kommunen ikke kan kreve dette innarbeidet før høring.

Departementet foreslår å redusere fristen for å sende forslag på høring og offentlig ettersyn til 6 uker, det vil gi kommunen svært liten tid til å kvalitetssikre planforslaget eventuell bearbeiding samt å skrive sak til politisk behandling. Det er også slik at det er flere uker mellom hvert møte i planutvalget.

Departementet foreslår å gi kommunen hjemmel til å ta gebyr for sin behandling av forslag til områderegulering som er utarbeidet og bekostet av private. Dette er kommunen positiv til, da større private reguleringsplaner medfører mye arbeid for kommunen.

Departementet foreslår at større planendringer enn i dag skal kunne gjennomføres uten full planbehandling. Kommunen skal i større grad kunne bruke planfaglig skjønn ved vurderingen av hvilken saksbehandling (varsling mv.) som er nødvendig for å gjennomføre endringer. Dette er kommunen positiv til.

Det foreslås at foretak som utarbeider private reguleringsforslag skal kunne søke om sentral godkjenning i en frivillig godkjenningsordning. Ordningen skal gjøre det enkelt for dem som lager planforslag å dokumentere sine faglige kvalifikasjoner og enklere for en oppdragsgiver å velge en seriøs aktør. Kommunen er positiv til tiltak som gir høyere kvalitet på innsendte planforslag.

Med hilsen

Mona Helene Balterud
Fagleder plan og regulering

Dette dokumentet er godkjent elektronisk og ekspedert uten underskrift